

CONSTRUÇÃO DO NOVO LAR DO IDOSO, NO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO/RO.

RESP.TÉCNICO - ORÇAMENTO

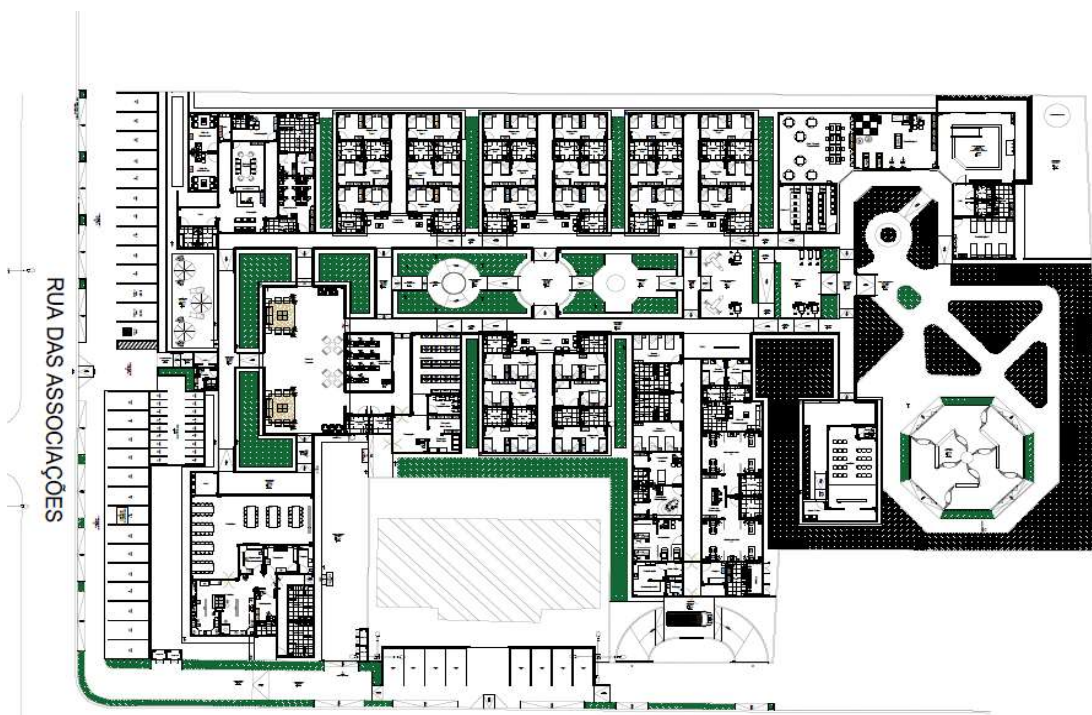
DIEGO EXPEDITO MARTINS DE OLIVEIRA  
ENGº CIVIL - CREA Nº 8154 D/RO

TABELAS REFERÊNCIAS

SINAPI - 08/2024 - Rondônia SBC - 08/2024 - Rondônia  
Composições Próprias - Rondônia ORSE - 03/2024

CARACTERÍSTICAS DO ORÇAMENTO			
DATA BASE:	08/2024	BDI: 22,88%	
INVESTIMENTO PREVISTO:	R\$ 13.716.984,92	BDI Diferenciado:	
PRAZO DE EXECUÇÃO:	360 dias		
PREVISÃO DE INÍCIO:	N/A		
PREVISÃO DE TÉRMINO:	N/A		
INFORMAÇÕES GERAIS		QUADROS DE ÁREAS	
OBJETO:	CONSTRUÇÃO DO NOVO LAR DO IDOSO, NO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO/RO.	ÁREA DO TERRENO	8197,10 m2
MUNICÍPIO:	PORTO VELHO	ÁREA À REFORMAR	N/A
ESTADO:	RONDÔNIA	ÁREA À AMPLIAR	N/A
CLIENTE	SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP	ÁREA À DEMOLIR	N/A
TIPO DE EDIFICAÇÃO:	INSTITUCIONAL	ÁREA À CONSTRUIR	4080,27 m2
TIPO DE CONSTRUÇÃO:	CONSTRUÇÃO		
CLASSIFICAÇÃO:	SERVIÇO PROFISSIONAL E INSTITUCIONAL		
SUBCLASSIFICAÇÃO:			

IMAGENS



PEÇAS TÉCNICAS DO ORÇAMENTO:

- 1 - PLANILHA RESUMO
- 2 - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA
- 3- MEMORIAL DE CÁLCULO
- 4 - COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIAS ANALÍTICAS
- 5 - CURVA ABC SERVIÇOS
- 6 - CURVA ABC INSUMO
- 7 - BDI EDIFICAÇÕES
- 8 - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
- 9 - MATRIZ DE COTAÇÃO
- 10 - CUSTO PARAMÉTRICO
- 11 - RELATÓRIO DE COMPOSIÇÕES ADAPTADAS



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA  
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP.  
Av. Farquar c/Pio XII, Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Rio Jamari, 4º andar. CEP: 76.801.470  
Fone: (69) 3212 8110/3212 8108 - CNPJ: 37.621.806/0001-07  
Criação: Lei Complementar nº 1.060 de 21 de maio de 2020.  
CPO - COORDENADORIA DE PROJETOS E ORÇAMENTO  
Porto Velho/RO

Estimativa da Obra: Construção do Novo Lar do Idoso, em Porto Velho/RO

ITEM	ATIVIDADE	% DO ITEM	Valor Estimado	Val. Mínimo	Val. Máximo
1	ADMINISTRAÇÃO E CONTROLE	7,14%	979.392,72	783.514,17	1.175.271,26
2	CANTEIRO DE OBRAS	0,94%	128.939,66	103.151,72	154.727,58
3	SERVIÇOS PRELIMINARES	2,35%	322.349,15	257.879,31	386.818,97
4	FUNDAÇÕES E ESTRUTURA	15,01%	2.058.919,44	1.647.135,54	2.470.703,32
5	PAREDES E VEDAÇÕES	5,89%	807.930,41	646.344,32	969.516,49
6	INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS	3,61%	495.183,16	396.146,52	594.219,78
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	7,73%	1.060.322,93	848.258,34	1.272.387,52
8	INSTALAÇÕES ESPECIAIS	2,60%	356.641,61	285.313,28	427.969,92
9	ESQUADRIAS	9,60%	1.316.830,55	1.053.464,44	1.580.196,66
10	REVESTIMENTOS	14,89%	2.042.459,05	1.633.967,24	2.450.950,86
11	COBERTURA	12,36%	1.695.419,34	1.356.335,46	2.034.503,20
12	PISOS	8,71%	1.194.749,39	955.799,50	1.433.699,26
13	PINTURA	4,71%	646.069,99	516.855,99	775.283,98
14	URBANIZAÇÃO	4,34%	595.317,15	476.253,71	714.380,57
15	LIMPEZA FINAL DE OBRA	0,11%	15.088,68	12.070,94	18.106,42
	TOTAL ACUMULADO	100%	13.716.984,92	10.973.587,94	16.460.381,91

Comentários:

- Cálculos de multiplicação fazendo o uso da função "truncar".
- Multiplicação do percentual por etapas, pelo custo total estimado.

#### DADOS ESTIMADOS DO EMPREENDIMENTOS

Obra: Construção do Novo Lar do Idoso, em Porto Velho/RO

Descrição	Parâmetros	Item
Custo	11.162.910,91	i
BDI	2.554.074,01	ii
Valor total Estimado	13.716.984,92	iii=i+ii

#### ORIENTAÇÃO TÉCNICA IBRAOP OT – IBR 004/2012

Orçamento Estimativa de Custo para orçamento preliminar; faixa de precisão de +/- 20%

Descrição	RS	Item
Custo Estimado - Mínimo - 20%	10.973.587,94	a=b*0,8
Custo Estimado	13.716.984,92	b
Custo Estimado - Máximo +20%	16.460.381,91	c=b*1,2

Quadro 1: Faixa de precisão esperada do custo estimado de uma obra em relação ao seu custo final.

Tipo de orçamento	Fase de projeto	Cálculo do preço	Faixa de Precisão
Estimativa de custo	Estudos preliminares	Área de construção multiplicada por um indicador.	± 30%*
Preliminar	Anteprojeto	Quantitativos de serviços apurados no projeto ou estimados por meio de índices médios, e custos de serviços tomados em tabelas referenciais.	± 20%
Detalhado ou analítico (orçamento base da licitação)	Projeto básico	Quantitativos de serviços apurados no projeto, e custos obtidos em composições de custos unitários com preços de insumos oriundos de tabelas referenciais ou de pesquisa de mercado relacionados ao mercado local, levando-se em conta o local, o porte e as peculiaridades de cada obra.	± 10%
Detalhado ou analítico definitivo	Projeto executivo	Quantitativos apurados no projeto e custos de serviços obtidos em composições de custos unitários com preços de insumos negociados, ou seja, advindos de cotações de preços reais feitas para a própria obra ou para outra obra similar ou, ainda, estimados por meio de método de custo real específico.	± 5%

\*Para obras de edificações, a faixa de precisão esperada da estimativa de custo é de até 30%, podendo ser superior em outras tipologias de obras.

DIEGO EXPEDITO MARTINS DE OLIVEIRA  
ENGº CIVIL - CREA Nº 8154 - D/RO  
RESPONSÁVEL TÉCNICO



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA  
Secretaria de Estado de Obras e Serviços Públicos – SEOSP/RO  
Fone: (69) 3212-8107  
Avenida Farquar – Esplanada das Secretarias, Bairro: Pedrinhas  
Porto Velho – RO - Cep: 78.801-470  
CNPJ: 37.621.806/0001-07



OBJETO: Construção do Novo Lar do Idoso, no município de Porto Velho/RO.

ENDEREÇO: Rua das Associações, nº 2661, Porto Velho/RO.

DATA BASE: 08/2024

BDI	22,88%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA RESUMO				
Item	Descrição	Total		Percentual
1	ADMINISTRAÇÃO E CONTROLE	R\$	979.821,66	7,14%
2	CANTEIRO DE OBRAS	R\$	129.145,13	0,94%
3	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$	321.757,63	2,35%
4	FUNDAÇÕES E ESTRUTURA	R\$	2.058.611,68	15,01%
5	PAREDES E VEDAÇÕES	R\$	808.129,53	5,89%
6	INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS	R\$	494.540,36	3,61%
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$	1.060.274,20	7,73%
8	INSTALAÇÕES ESPECIAIS	R\$	356.525,17	2,60%
9	ESQUADRIAS	R\$	1.316.578,82	9,60%
10	REVESTIMENTOS	R\$	2.042.735,63	14,89%
11	COBERTURA	R\$	1.695.659,10	12,36%
12	PISOS	R\$	1.194.881,95	8,71%
13	PINTURA	R\$	645.634,58	4,71%
14	URBANIZAÇÃO	R\$	595.867,43	4,34%
15	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$	15.721,74	0,11%

TOTAL FINAL S/BDI	R\$	11.162.910,91
TOTAL DO BDI	R\$	2.554.074,01
TOTAL FINAL C/BDI	R\$	13.716.984,92

DIEGO EXPEDITO MARTINS DE OLIVEIRA  
ENGº CIVIL - CREA Nº 8154 - D/RO  
RESPONSÁVEL TÉCNICO



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA  
Secretaria de Estado de Obras e Serviços Públicos – SEOSP/RO  
Fone: (69) 3212-8107  
Avenida Farquar – Esplanada das Secretarias, Bairro: Pedrinhas  
Porto Velho – RO - Cep: 78.801-470  
CNPJ: 37.621.806/0001-07



BANCO DE DADOS  
SINAPI - 08/2024 - Rondônia SBC - 08/2024 - Rondônia  
Composições Próprias - Rondônia ORSE - 03/2024

BDI EDIFICAÇÕES:	22,88%

OBJETO: Construção do Novo Lar do Idoso, no município de Porto Velho/RO.  
ENDEREÇO: Rua das Associações, n° 2661, Porto Velho/RO.

DATA BASE: 08/2024

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA										
Item	Tipo	Banco	Código	Descrição	Un.	Qtd.	Preço Unit	Preço com BDI	Total sem BDI	Total
1				ADMINISTRAÇÃO E CONTROLE						979.821,66
1.1				Administração e Taxas						514.088,88
1.1.1	Composição	Próprio	CCU 001	ADMINISTRAÇÃO E CONTROLE	mês	12,00	34.863,89	42.840,74	418.366,68	514.088,88
1.2				TAXAS E PROGRAMAS DE NORMAS REGULAMENTADORAS						31.739,99
1.2.1	Composição	Próprio	CCU 002	PROGRAMA DE CONTROLE MÉDICO E DE SAÚDE OCUPACIONAL - PCMSO	UND	1,00	2.445,00	3.004,41	2.445,00	3.004,41
1.2.2	Composição	Próprio	CCU 003	PROGRAMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS (PGR)	UND	1,00	8.490,00	10.432,51	8.490,00	10.432,51
1.2.3	Composição	Próprio	CCU 004	TAXAS E EMOLUMENTOS	UND	1,00	14.895,08	18.303,07	14.895,08	18.303,07
1.3				PROJETOS EXECUTIVOS						433.992,79
1.3.1	Composição	SBC	000411	PROJETO DE ARQUITETURA DE APROVACAO (LEGAL) ACIMA DE 400m2	m²	4.080,27	17,00	20,88	69.364,59	85.196,03
1.3.2	Composição	SBC	000038	PROJETO EXECUTIVO ESTRUTURAL	m²	3.972,85	20,00	24,57	79.457,00	97.612,92
1.3.3	Composição	SBC	000062	PROJETO DE INSTALACAO ELETRICA EDIFICACAO	m²	3.972,85	17,00	20,88	67.538,45	82.953,10
1.3.4	Composição	SBC	000085	PROJETO DE INSTALACAO HIDRAULICA EM RESIDENCIAS	m²	3.972,85	9,00	11,05	35.755,65	43.899,99
1.3.5	Composição	SBC	000408	PROJETO INSTALACOES PREV. E COMBATE A INCENDIO ACIMA 700M2	m²	3.972,85	12,00	14,74	47.674,20	58.559,80
1.3.6	Composição	SBC	000336	PROJETO DE SPDA - ACIMA DE 400m2	m²	3.972,85	9,00	11,05	35.755,65	43.899,99
1.3.7	Composição	SBC	000031	PROJETO ACESSIBILIDADE/SINALIZACAO ACIMA 400M2	m²	1.112,46	16,00	19,66	17.799,36	21.870,96
2				CANTEIRO DE OBRAS						129.145,13
2.1	Composição	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	8,00	462,24	568,00	3.697,92	4.544,00
2.2	Composição	Próprio	SBC 012075	INSTALACAO PROVISORIA DE AGUA E ESGOTO	PT	1,00	3.975,91	4.885,59	3.975,91	4.885,59
2.3	Composição	Próprio	ADAP SINAPI 101511	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 25 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A.	UN	1,00	4.145,61	5.094,12	4.145,61	5.094,12
2.4	Composição	Próprio	CCU 005	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, P/ SANITARIO, C/ 5 BACIAS, 1 LAVATORIO E 4 MICTORIOS	MÊS	12,00	1.594,91	1.959,82	19.138,92	23.517,84
2.5	Composição	Próprio	CCU 006	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ALMOXARIFADO, SEM DIVISORIAS INTERNAS E SEM SANITARIO	MES	12,00	1.097,42	1.348,50	13.169,04	16.182,00
2.6	Composição	Próprio	CCU 007	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITORIO, SEM DIVISORIAS INTERNAS E COM SANITARIO	MES	12,00	1.404,70	1.726,09	16.856,40	20.713,08
2.7	Composição	SINAPI	104896	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE EXECUÇÃO DE REFEITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRAS, FORA DA PROJEÇÃO DA LAJE, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF_01/2024_PE	m²	30,00	800,32	983,43	24.009,60	29.502,90
2.8	Composição	SINAPI	93584	EXECUÇÃO DE DEPÓSITO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO. AF_04/2016	m²	20,00	1.005,28	1.235,28	20.105,60	24.705,60
3				SERVIÇOS PRELIMINARES						321.757,63
3.1	Composição	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	914,95	61,47	75,53	56.241,97	69.106,17
3.2				MOVIMENTAÇÃO DE TERRA						252.651,46
3.2.1	Composição	SINAPI	98525	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	m²	8.562,69	0,70	0,86	5.993,88	7.363,91
3.2.2	Composição	SINAPI	100983	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	1.027,51	9,69	11,90	9.956,57	12.227,36
3.2.3	Composição	SINAPI	101128	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO CARGA E DESCARGA EM SOLO DE 1A CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (125HP/LÂMINA: 2.70M3). AF_07/2020	m³	322,69	16,27	19,99	5.250,16	6.450,57
3.2.4	Composição	SINAPI	96385	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE ATERRO COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO - EXCLUSIVE SOLO, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE. AF_11/2019	m³	2.457,94	12,67	15,56	31.142,09	38.245,54
3.2.5	INSUMO	SINAPI	4743	CASCALHO DE CAVA	m³	2.562,30	28,00	34,40	71.744,40	88.143,12
3.2.6	Composição	SINAPI	95876	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	33.988,79	2,36	2,89	80.213,54	98.227,60
3.2.7	Composição	SINAPI	100574	ESPALHAMENTO DE MATERIAL COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_11/2019	m³	1.027,51	1,58	1,94	1.623,46	1.993,36
4				FUNDAÇÕES E ESTRUTURA						2.058.611,68
4.1	Composição	Próprio	CUB 01	ESTRUTURA E FUNDAÇÃO	M²	3.972,85	421,69	518,17	1.675.311,11	2.058.611,68
5				PAREDES E VEDAÇÕES						808.129,53





GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA  
Secretaria de Estado de Obras e Serviços Públicos – SEOSP/RO  
Fone: (69) 3212-8107  
Avenida Farquar – Esplanada das Secretarias, Bairro: Pedrinhas  
Porto Velho – RO - Cep: 78.801-470  
CNPJ: 37.621.806/0001-07



BANCO DE DADOS  
SINAPI - 08/2024 - Rondônia SBC - 08/2024 - Rondônia  
Composições Próprias - Rondônia ORSE - 03/2024

BDI EDIFICAÇÕES:	22,88%

OBJETO: Construção do Novo Lar do Idoso, no município de Porto Velho/RO.  
ENDEREÇO: Rua das Associações, n° 2661, Porto Velho/RO.

DATA BASE: 08/2024

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA											
Item	Tipo	Banco	Código	Descrição	Un.	Qtd.	Preço Unit	Preço com BDI	Total sem BDI	Total	
5.1	Composição	SINAPI	103337	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF 12/2021	m²	6.361,19	101,33	124,51	644.579,38	792.031,76	
5.2		SINAPI	101161	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m²	48,60	269,56	331,23	13.100,61	16.097,77	
6				INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS						494.540,36	
6.1				INSTALAÇÕES HIDRAULICA						168.170,74	
6.1.1	Composição	Próprio	CUB 02	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	M²	3.972,85	34,45	42,33	136.864,68	168.170,74	
6.2				INSTALAÇÕES SANITÁRIAS						259.268,19	
6.2.1	Composição	Próprio	CUB 03	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	M²	3.972,85	53,11	65,26	210.998,06	259.268,19	
6.3				INSTALAÇÕES PLUVIAIS						67.101,43	
6.3.1	Composição	Próprio	CUB 04	INSTALAÇÕES PLUVIAIS	M²	3.972,85	13,75	16,89	54.626,68	67.101,43	
7				INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						1.060.274,20	
7.1	Composição	Próprio	CUB 05	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	M²	3.972,85	217,19	266,88	862.863,29	1.060.274,20	
8				INSTALAÇÕES ESPECIAIS						356.525,17	
8.1				SPDA						87.998,62	
8.1.1	Composição	Próprio	CUB 06	SISTEMA DE PROTEEEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS	M²	3.972,85	18,03	22,15	71.630,48	87.998,62	
8.2				INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCENDIO						140.042,96	
8.2.1	Composição	Próprio	CUB 07	SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO	M²	3.972,85	28,69	35,25	113.981,06	140.042,96	
8.3				PISCINA						52.584,76	
8.3.1	Composição	Próprio	CUB 08	PISCINA EM CONCRETO COM REVESTIMENTO	M³	43,20	990,60	1.217,24	42.793,92	52.584,76	
8.4				POÇO ARTESIANO						75.898,83	
8.4.1	Composição	Próprio	CUB 09	POÇO ARTESIANO DE 4 POLEGADAS COM PROFUNDIDADE MINIMA DE 42 M, INCLUSO ESTUDOS, LIMPEZA E DESINFECÇÃO, TESTE DE VAZÃO, MONTAGEM DE BARRILETE E ABRIGO, COM BOMBA SUBMERSA COM TODA INSTALAÇÃO ELÉTRICA E HIDRÁULICA	M³	1,00	61.766,63	75.898,83	61.766,63	75.898,83	
9				ESQUADRIAS						1.316.578,82	
9.1	Composição	SINAPI	100675	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 90X210, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UN	11,00	1.063,52	1.306,85	11.698,72	14.375,35	
9.2		SINAPI	100702	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF 12/2019	m²	9,24	1.133,07	1.392,31	10.469,56	12.864,94	
9.3	Composição	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	m²	38,85	2.097,04	2.576,84	81.470,00	100.110,23	
9.4	Composição	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	m²	42,21	1.655,02	2.033,68	69.858,39	85.841,63	
9.5	Composição	Próprio	ADAP SINAPI 100700	PORTA DE MADEIRA LISA COM CHAPA, 110X210X3,5CM, 1 FOLHA, INCLUSO ADUELA 2A, ALIZAR 2A E DOBRADIÇAS. AF 12/2019	UN	34,00	2.586,78	3.178,63	87.950,52	108.073,42	
9.6	Composição	Próprio	ADAP SINAPI 100700_1	PORTA DE MADEIRA LISA, 110X210X3,5CM, 1 FOLHA, INCLUSO ADUELA 2A, ALIZAR 2A E DOBRADIÇAS. AF 12/2019	UN	50,00	1.973,10	2.424,54	98.655,00	121.227,00	
9.7	Composição	SINAPI	99861	GRADIL EM FERRO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF_04/2019	m²	83,94	712,94	876,06	59.844,18	73.536,47	
9.8	Composição	Próprio	ADAP SINAPI 10070	PORTA DE CORRER DE VIDRO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR	m²	47,95	718,14	882,45	34.434,81	42.313,47	
9.9	Composição	SINAPI	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF 12/2019	m²	23,31	558,72	686,55	13.023,76	16.003,48	
9.10	Composição	SINAPI	102189	JOGO DE FERRAGENS CROMADAS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, UMA FOLHA COMPOSTO DE DOBRADILHAS SUPERIOR E INFERIOR, TRINCO, FECHADURA, CONTRA FECHADURA COM CAPUCHINHO SEM MOLA E PUXADOR. AF 01/2021	UN	9,00	246,47	302,86	2.218,23	2.725,74	
9.11	Composição	SINAPI	91304	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UN	61,00	102,60	126,07	6.258,60	7.690,27	
9.12	Composição	SINAPI	85010	CAIXILHO FIXO, DE ALUMINIO, PARA VIDRO	m²	23,00	2.255,56	2.771,63	51.877,88	63.747,49	
9.13	Composição	Próprio	CCU 008	JANELA EM VIDRO TEMPERADO 8 MM	m²	376,81	540,94	664,70	203.831,60	250.465,60	
9.14	Composição	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF 11/2020	M	400,22	183,52	225,50	73.448,37	90.249,61	
9.15	Composição	Próprio	SBC 111701	ESCADA MARINHEIRO PERFIL 1.1/2"" AÇO+BARRA CHATA VERT/HORIZ.	M	32,00	1.193,28	1.466,30	38.184,96	46.921,60	
9.16	Composição	SINAPI	99855	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019_PS	M	572,98	117,64	144,55	67.405,36	82.824,25	



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA  
Secretaria de Estado de Obras e Serviços Públicos – SEOSP/RO  
Fone: (69) 3212-8107  
Avenida Farquar – Esplanada das Secretarias, Bairro: Pedrinhas  
Porto Velho – RO - Cep: 78.801-470  
CNPJ: 37.621.806/0001-07



BANCO DE DADOS  
SINAPI - 08/2024 - Rondônia SBC - 08/2024 - Rondônia  
Composições Próprias - Rondônia ORSE - 03/2024

BDI EDIFICAÇÕES:	22,88%

OBJETO: Construção do Novo Lar do Idoso, no município de Porto Velho/RO.  
ENDEREÇO: Rua das Associações, n° 2661, Porto Velho/RO.

DATA BASE: 08/2024

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA											
Item	Tipo	Banco	Código	Descrição	Un.	Qtd.	Preço Unit	Preço com BDI	Total sem BDI	Total	
9.17	Composição	SINAPI	99837	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M	198,39	657,11	807,45	130.364,05	160.190,00	
9.18	Composição	ORSE	12182	Brise metálico Hunter Douglas ref. 84R - SL4 cor prata ou similar, com estrutura e montagem, exclusive Andaimos ou plataforma	m²	78,08	390,00	479,23	30.451,20	37.418,27	
10				REVESTIMENTOS						2.042.735,63	
10.1	Composição	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	13.268,38	9,19	11,29	121.936,41	149.800,01	
10.2	Composição	SINAPI	104217	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	m²	13.268,38	58,71	72,14	778.986,58	957.180,93	
10.3	Composição	SINAPI	87262	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	m²	3.385,20	211,09	259,38	714.581,86	878.053,17	
10.4	Composição	SINAPI	96115	FORRO DE FIBRA MINERAL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	m²	46,81	128,83	158,30	6.030,53	7.410,02	
10.5	Composição	SINAPI	96485	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	458,07	89,35	109,79	40.928,55	50.291,50	
11				COBERTURA						1.695.659,10	
11.1	Composição	SINAPI	100377	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA) EM AÇO, VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 3,0 M E MENORES OU IGUAL A 6,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	KG	5.918,76	18,07	22,20	106.951,99	131.396,47	
11.2	Composição	SINAPI	100378	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA) EM AÇO, VÃOS MAIORES QUE 6,0 M E MENORES QUE 12,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	KG	4.829,99	17,15	21,07	82.834,32	101.767,88	
11.3	Composição	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	3.753,25	76,39	93,86	286.710,76	352.280,04	
11.4	Composição	SINAPI	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	3.564,22	205,27	252,23	731.627,43	899.003,21	
11.5	Composição	SBC	100113	COBERTURA EM CHAPA POLICARBONATO ALVEOLAR 10mm	m²	189,03	95,82	117,74	18.112,85	22.256,39	
11.6	Composição	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	922,57	98,79	121,39	91.140,69	111.990,77	
11.7	Composição	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	523,99	59,87	73,56	31.371,28	38.544,70	
11.8	Composição	SINAPI	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	567,75	55,07	67,67	31.265,99	38.419,64	
12				PISOS						1.194.881,95	
12.1	Composição	Próprio	ADAP SINAPI 94319	ATERRO MANUAL COM SOLO ARGILO-ARENOSO.	m³	1.103,03	82,13	100,92	90.591,85	111.317,78	
12.2	Composição	SINAPI	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m³	137,74	990,75	1.217,43	136.465,90	167.688,80	
12.3	Composição	SINAPI	87262	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	m²	1.645,34	211,09	259,38	347.314,82	426.768,28	
12.4	Composição	SINAPI	103913	EXECUÇÃO DE PISO INDUSTRIAL DE CONCRETO ARMADO, FCK = 20 MPA, ESPESSURA DE 12,0 CM. AF_04/2022	m²	596,89	158,66	194,96	94.702,56	116.369,67	
12.5	Composição	SEINFRA	C4833	PISO EMBORRACHADO, DRENANTE E ANTI-IMPACTO, COMPOSTO POR PARTÍCULAS DE BORRACHA RECICLADA PRENSADA, PIGMENTADA E ATÓXICA, 50X50X2,5CM (FORNECIMENTO E EXECUÇÃO)	m²	202,99	284,12	349,12	57.673,51	70.867,86	
12.6	Composição	Próprio	SBC 170041	PISO FULGET EM PLACAS DE 41x41cm MARMOCIM ESCOVADO	m²	597,17	323,95	398,06	193.453,22	237.709,49	
12.7	Composição	SINAPI	104162	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_06/2022	m²	109,61	126,30	155,19	13.843,74	17.010,37	
12.8	Composição	SINAPI	104658	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	m²	80,00	186,73	229,45	14.938,40	18.356,00	
12.9	Composição	SINAPI	101094	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	M	130,00	180,25	221,49	23.432,50	28.793,70	
13				PINTURA						645.634,58	
13.1	Composição	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	7.399,51	3,85	4,73	28.488,11	34.999,68	
13.2	Composição	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	2.925,57	19,24	23,64	56.287,96	69.160,47	



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA  
Secretaria de Estado de Obras e Serviços Públicos – SEOSP/RO  
Fone: (69) 3212-8107  
Avenida Farquar – Esplanada das Secretarias, Bairro: Pedrinhas  
Porto Velho – RO - Cep: 78.801-470  
CNPJ: 37.621.806/0001-07



BANCO DE DADOS  
SINAPI - 08/2024 - Rondônia SBC - 08/2024 - Rondônia  
Composições Próprias - Rondônia ORSE - 03/2024

BDI EDIFICAÇÕES:	22,88%

OBJETO: Construção do Novo Lar do Idoso, no município de Porto Velho/RO.  
ENDEREÇO: Rua das Associações, n° 2661, Porto Velho/RO.

DATA BASE: 08/2024

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA											
Item	Tipo	Banco	Código	Descrição	Un.	Qtd.	Preço Unit	Preço com BDI	Total sem BDI	Total	
13.3	Composição	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	3.471,57	13,69	16,82	47.525,79	58.391,80	
13.4	Composição	SINAPI	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	4.473,94	31,57	38,79	141.242,28	173.544,13	
13.5	Composição	Próprio	ORSE 4939	PINTURA DE ACABAMENTO COM TINTA EMBORRACHADA - 02 DEMÃOS	m²	4.473,94	30,63	37,63	137.036,78	168.354,36	
13.6	Composição	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	2.085,13	4,87	5,98	10.154,58	12.469,07	
13.7	Composição	SINAPI	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	2.085,13	34,06	41,85	71.019,52	87.262,69	
13.8	Composição	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	2.085,13	16,18	19,88	33.737,40	41.452,38	
14				URBANIZAÇÃO						595.867,43	
14.1	Composição	SINAPI	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m³	72,28	990,75	1.217,43	71.611,41	87.995,84	
14.2	Composição	SINAPI	94995	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	1.512,27	118,52	145,63	179.234,24	220.231,88	
14.3	Composição	SINAPI	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	m²	1.555,86	20,16	24,77	31.366,13	38.538,65	
14.4	Composição	SINAPI	94274	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	602,83	50,35	61,87	30.352,49	37.297,09	
14.5	Composição	SINAPI	94267	GUIA (MEIO-FIO) E SARJETA CONJUGADOS DE CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO COM EXTRUSORA, 45 CM BASE (15 CM BASE DA GUIA + 30 CM BASE DA SARJETA) X 22 CM ALTURA. AF_01/2024	M	169,20	74,47	91,50	12.600,32	15.481,80	
14.6	Composição	SINAPI	73844/001	MURO DE ARRIMO DE ALVENARIA DE PEDRA ARGAMASSADA	m³	72,80	959,30	1.178,78	69.837,04	85.815,18	
14.7				EQUIPAMENTOS ACADEMIA AO AR LIVRE						72.938,62	
14.7.1	Composição	SINAPI	103206	INSTALAÇÃO DE ALONGADOR COM TRÊS ALTURAS, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	2,00	2.421,62	2.975,68	4.843,24	5.951,36	
14.7.2	Composição	SINAPI	103189	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE REMO INDIVIDUAL, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	4,00	2.632,08	3.234,29	10.528,32	12.937,16	
14.7.3	Composição	SINAPI	103186	INSTALAÇÃO DE MULTIEXERCITADOR COM SEIS FUNÇÕES, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	4,00	6.491,33	7.976,54	25.965,32	31.906,16	
14.7.4	Composição	SINAPI	103205	INSTALAÇÃO DE PRESSÃO DE PERNAS TRÍPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	2,00	4.125,87	5.069,86	8.251,74	10.139,72	
14.7.5	Composição	SINAPI	103187	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE CAMINHADA TRÍPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	2,00	4.884,53	6.002,11	9.769,06	12.004,22	
14.8				PAISAGISMO						37.568,37	
14.8.1	Composição	Próprio	CCU13	PAISAGISMO CASA DO ANCIÃO	UN	1,00	30.573,22	37.568,37	30.573,22	37.568,37	
15				LIMPEZA FINAL DE OBRA						15.721,74	
15.1	Composição	Próprio	ADAP ORSE 2450	LIMPEZA DE OBRA	M2	4.083,57	3,14	3,85	12.822,40	15.721,74	

TOTAL FINAL S/BDI	R\$	11.162.910,91
TOTAL DO BDI (22,88%)	R\$	2.554.074,01
TOTAL FINAL C/BDI	R\$	13.716.984,92

GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA  
Secretaria de Estado de Obras e Serviços Públicos – SEOSP/RO  
Fone: (69) 3212-8107  
Avenida Farquar – Esplanada das Secretarias, Bairro: Pedrinhas  
Porto Velho – RO - Cep: 78.801-470  
CNPJ: 37.621.806/0001-07

OBJETO: Construção do Novo Lar do Idoso, no município de Porto Velho/RO.  
ENDEREÇO: Rua das Associações, nº 2661, Porto Velho/RO.  
DATA: 08/2024

Camila Vanessa de Sousa Matheus  
Engª civil - CREA Nº 7355 D/RO  
Resp. Técnico - orçamento  
Bancos:  
SINAPI - 08/2024 - Rondônia SBC - 08/2024 -  
COMP. PRÓPRIA

BDI EDIFICAÇÕES: 22,88%  
BDI EQUIPAM.: N

COMPOSIÇÃO DE BDI PARA EDIFICAÇÕES

CUSTO TOTAL DO SERVIÇO (R\$):						R\$		
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSÍVEL	PARCELAS DO BDI (%)		
						1 Quartil	Médio	3 Quartil
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	R\$ -	4,00%		OK	3%	4%	5,50%
2	SG - SEGUROS e GARANTIA	R\$ -	0,80%		OK	0,80%	0,80%	1,00%
3	R - RISCOS	R\$ -	1,27%		OK	0,97%	1,27%	1,27%
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ -	1,23%		OK	0,59%	1,23%	1,39%
5	L - LUCRO BRUTO	R\$ -	7,40%		OK	6,16%	7,40%	8,96%
6	I - IMPOSTOS	R\$ -	6,15%					
6.1	PIS		0,65%					
6.2	COFINS		3,00%					
6.3	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)		2,50%					
6.4	CONTRIB.PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB							
TOTAL DO BDI (R\$)						Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário		
PREÇO DE VENDA (R\$)						Sem CPRB		
BDI (%)						20,34%	22,12%	25,00%
						Com CPRB		
						26,01%	27,87%	30,89%

Onde:  
AC: taxa de administração central;  
SG: taxa de garantias e taxa de seguros;  
R: taxa de riscos;  
DF: taxa de despesas financeiras;  
L: taxa de lucro/remuneração;  
I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB).

- A \* EVOLUÇÃO DA LEGISLAÇÃO DE TRIBUTAÇÃO EM PORTO VELHO/RO**
- LEI COMPLEMENTAR Nº 199, DE 21 DE DEZEMBRO DE 2004.
- DISPÕE SOBRE O CÓDIGO TRIBUTÁRIO MUNICIPAL DE PORTO VELHO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.
- LEI COMPLEMENTAR Nº 369, DE 22/12/2009
- "Dispõe sobre o Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN), disciplina as relações tributárias fisco-contribuinte, substitui e revoga o Título V, da Lei Complementar nº 199, de 21 de dezembro de 2004, e dá outras providências."
- LEI COMPLEMENTAR Nº 400, DE 27 DE DEZEMBRO DE 2010.
- DE 21 DE DEZEMBRO DE 2004, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".
- Decreto Nº 12462 DE 09/12/2011
- Regulamenta a Lei Complementar nº 369, de 22 de dezembro de 2009, que trata do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN), e dá outras providências.
- LEI COMPLEMENTAR Nº 515, DE 27 DE DEZEMBRO DE 2013.
- ALTERA E ACRESCENTAM DISPOSITIVOS DA LEI COMPLEMENTAR Nº 369, DE 22 DE DEZEMBRO DE 2009, QUE DISPÕE SOBRE O IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA (ISSQN), DISCIPLINA AS RELAÇÕES TRIBUTÁRIAS FISCO- CONTRIBUINTE, SUBSTITUI E REVOGA O TÍTULO V, DA LEI COMPLEMENTAR Nº 199, DE 21 DE DEZEMBRO DE 2004, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.
- 7.02 - Execução, por administração, empreitada ou subempreitada, de obras de construção civil, hidráulica ou elétrica e de outras obras semelhantes, inclusive sondagem, perfuração de poços, escavação, drenagem e irrigação, terraplanagem, pavimentação, concretagem e a instalação e montagem de produtos, peças e equipamentos (exceto o fornecimento de mercadorias produzidas pelo prestador de serviços, fora do local da prestação dos serviços, que fica sujeito ao ICMS).
- 7.04 – Demolição.
- 7.05 - Reparação, conservação e reforma de edifícios, estradas, pontes, portos e congêneres (exceto o fornecimento de mercadorias
- Nova Redação dada pela LC nº. 676, de 29 de setembro de 2017
- LEI COMPLEMENTAR Nº 878 DE 17/12/2021**
- Publicado no DOM - Porto Velho em 24 dez 2021
- Art. 252. Na prestação dos serviços a que se referem os subitens 7.02 e 7.05 da Lista de § 1º Sobre o preço do serviço de que trata o caput deste artigo, será permitida a dedução do
- I - no percentual fixo de 50% (cinquenta por cento) da base de cálculo, a título de desconto simplificado; ou
- II - em percentual superior ao previsto no inciso I deste parágrafo, quando requerido
- Art. 273. As alíquotas aplicáveis às Microempresas (ME) e Empresas de Pequeno Porte
- De acordo com o acima exposto adotando-se a dedução de 50% (...) teremos a alíquota de 5% (...) incidindo nos 50%( ...) finais ,
- B Acórdão Nº 2622/2013 – TCU – Plenário**
- 9.3.2.5. prever, nos editais de licitação, a exigência para que as empresas licitantes optantes pelo Simples Nacional
- C Tributação**
- Mesmo depois do contrato recomenda-se que a Administração observe se a contrata obteve alguma vantagem na tributação do ISSQN. Em virtude da forma de recolhimento da contratada.
- D Acórdão 1.551/2008- Plenário c/c Acórdão 1804/2012-Plenário.**
- A desclassificação de proposta de licitante que contenha taxa de BDI acima de limites considerados adequados pelo TCU só deve ocorrer quando o preço global ofertado também se revela excessiva, dado que a majoração do BDI pode ser
- F LEI Nº 14.784, DE 27 DE DEZEMBRO DE 2023**
- Lei de Desoneração da Folha de Pagamento
- Prorrogação ate 31 de dezembro de 2027.
- Monitorar a Medida Provisória 1202/23 com vigência a partir de abril de 2024 em avaliação pelo Congresso.

GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA  
Secretaria de Estado de Obras e Serviços Públicos – SEOSP/RO  
Fone: (69) 3212-8107  
Avenida Farquar – Esplanada das Secretarias, Bairro: Pedrinhas  
Porto Velho – RO - Cep: 78.801-470  
CNPJ: 37.621.806/0001-07

OBJETO: Construção do Novo Lar do Idoso, no município de Porto Velho/RO.  
ENDEREÇO: Rua das Associações, n° 2661, Porto Velho/RO.  
DATA: 08/2024

Diego Expedito Martins de Oliveira  
Engº civil - CREA Nº 8154 D/RO  
Resp. Técnico - Orçamento  
Bancos:  
SINAPI - 08/2024 - Rondônia SBC - 08/2024 - Rondônia  
Composições Próprias - Rondônia ORSE - 03/2024

BDI EDIFICAÇÕES: 22,88%  
BDI EQUIPAM.:

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO														
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 dias	60 dias	90 dias	120 dias	150 dias	180 dias	210 dias	240 dias	270 dias	300 dias	330 dias	360 dias
1	ADMINISTRAÇÃO E CONTROLE	100% 979.821,66	15,00% 146.973,25	20,00% 195.964,33	20,00% 195.964,33	5,00% 48.991,08	5,00% 48.991,08	5,00% 48.991,08	5,00% 48.991,08	5,00% 48.991,08	5,00% 48.991,08	5,00% 48.991,08	5,00% 48.991,08	5,00% 48.991,08
2	CANTEIRO DE OBRAS	100% 129.145,13		64,50% 83.298,61	3,50% 4.520,08	3,50% 4.520,08	3,50% 4.520,08	3,50% 4.520,08	3,50% 4.520,08	3,50% 4.520,08	3,50% 4.520,08	3,50% 4.520,08	3,50% 4.520,08	3,50% 4.520,08
3	SERVIÇOS PRELIMINARES	100% 321.757,63		50,00% 160.878,82	50,00% 160.878,82									
4	FUNDAÇÕES E ESTRUTURA	100% 2.058.611,68	10,00% 205.861,17	15,00% 308.791,75	20,00% 411.722,34	20,00% 308.791,75	15,00% 308.791,75	10,00% 308.791,75	20,00% 308.791,75	10,00% 205.861,17				
5	PAREDES E VEDAÇÕES	100% 808.129,53				20,00% 161.625,91	20,00% 161.625,91	10,00% 80.812,95	20,00% 161.625,91	20,00% 161.625,91	10,00% 80.812,95			
6	INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS	100% 494.540,36									25,00% 123.635,09	25,00% 123.635,09	25,00% 123.635,09	25,00% 123.635,09
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100% 1.060.274,20						5,00% 53.013,71	5,00% 53.013,71	10,00% 106.027,42	25,00% 265.068,55	25,00% 265.068,55	20,00% 212.054,84	10,00% 106.027,42
8	INSTALAÇÕES ESPECIAIS	100% 356.525,17									25,00% 89.131,29	25,00% 89.131,29	25,00% 89.131,29	25,00% 89.131,29
9	ESQUADRIAS	100% 1.316.578,82								5,00% 65.828,94	15,00% 197.486,82	25,00% 329.144,71	25,00% 329.144,71	30,00% 394.973,65
10	REVESTIMENTOS	100% 2.042.735,63					10,00% 204.273,56	15,00% 306.410,34	15,00% 306.410,34	15,00% 306.410,34	20,00% 408.547,13	15,00% 306.410,34	10,00% 204.273,56	
11	COBERTURA	100% 1.695.659,10					15,00% 254.348,87	20,00% 339.131,82	20,00% 339.131,82	20,00% 339.131,82	15,00% 254.348,87	10,00% 169.565,91		
12	PISOS	100% 1.194.881,95					10,00% 119.488,20	10,00% 119.488,20	10,00% 119.488,20	10,00% 119.488,20	20,00% 238.976,39	15,00% 179.232,29	15,00% 179.232,29	10,00% 119.488,20
13	PINTURA	100% 645.634,58								5,00% 32.281,73	20,00% 129.126,92	25,00% 161.408,65	25,00% 161.408,65	25,00% 161.408,65
14	URBANIZAÇÃO	100% 595.867,43				10,00% 59.586,74			25,00% 148.966,86			20,00% 119.173,49	20,00% 119.173,49	25,00% 148.966,86
15	LIMPEZA FINAL DE OBRA	100% 15.721,74												100,00% 15.721,74
Porcentagem			1,07%	4,71%	4,89%	5,00%	8,03%	9,19%	10,87%	10,13%	13,42%	13,10%	10,73%	8,84%
Custo			146.973,25	646.002,93	670.154,98	686.446,15	1.102.039,45	1.261.159,93	1.490.939,75	1.390.166,69	1.840.645,17	1.796.281,48	1.471.565,08	1.212.864,06
Porcentagem Acumulado			1,07%	5,78%	10,67%	15,67%	23,70%	32,89%	43,76%	53,89%	67,31%	80,41%	91,14%	99,98%
Custo Acumulado			146.973,25	792.976,18	1.463.131,16	2.149.577,31	3.251.616,76	4.512.776,69	6.003.716,44	7.393.883,13	9.234.528,30	11.030.809,78	12.502.374,86	13.716.984,92

TOTAL FINAL S/BDI			R\$	11.162.910,91
TOTAL DO BDI			R\$	2.554.074,01
TOTAL FINAL C/BDI				13.716.984,92

DIEGO EXPEDITO MARTINS DE OLIVEIRA  
ENGº CIVIL - CREA Nº 8154 - D/RO  
RESPONSÁVEL TÉCNICO



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA

Secretaria de Estado de Obras e Serviços Públicos – SEOSP/RO

Avenida Farquar – Esplanada das Secretarias, Bairro: Pedrinhas

Porto Velho – RO - Cep: 78.801-470 Fone: (69) 3212-8107

CNPJ: 37.621.806.0001 - 07

OBJETO: Construção do Novo Lar do Idoso, no município de Porto Velho/RO.

ENDEREÇO: Rua das Associações, nº 2661, Porto Velho/RO.

Área Total: 4.080,27 m²



DATA BASE: 07/2024

MÃO DE OBRA SEM DESONERAÇÃO

BDI PRINCIPAL: 22,88%

Memória de Cálculo

Item	Descrição	Und.	Comp.	Largura	Altura	Espessura	Prof.	Quant.	Perímetro (M)	Área (M²)	Volume (M³)	Peso (Kg)	DTM (Km)	Empol. ou desonto	Quant.
1	ADMINISTRAÇÃO E CONTROLE DE OBRA														
1.1	ADMINISTRAÇÃO E CONTROLE DE OBRA														
1.1.1	ADMINISTRAÇÃO E CONTROLE - EQUIPE PARCIAL (ENCARREGADO, VIGIA NOTURNO E ALMOXARIFE) + RESP. TÉCNICO	MÊS													12,00
Obs:	Prazo de Obra Quantitativo conforme Cronograma físico financeiro da Obra														
1.2	TAXAS E PROGRAMAS DE NORMAS REGULAMENTADORAS														
1.2.1	PCMSO - PROGRAMA DE CONTROLE MÉDICO E DE SAÚDE OCUPACIONAL Programa de controle Médico e de Saúde	UN						1	-	-	-	-	-	-	1,00
1.2.2	ELABORAÇÃO DE PGR - PROGRAMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS Programa de Gerenciamento de Riscos	UN						1	-	-	-	-	-	-	1,00
1.2.3	TAXAS E PROGRAMAS DE NORMAS REGULAMENTADORAS	TX						1	-	-	-	-	-	-	1,00
Obs:	Quantitativo conforme Informativo da Prefeitura de Porto Velho.														
1.3	PROJETOS EXECUTIVOS														
1.3.1	PROJETO DE ARQUITETURA DE APROVAÇÃO (LEGAL) ACIMA DE 400m2 Área do projeto de Arquitetura	M2						1	-	4.080,27	-	-	-	-	4.080,27
Obs:	Quantitativo: Área total construída do Projeto arquitetônico														
1.3.2	PROJETO EXECUTIVO ESTRUTURAL Área construída das Edificações:	M2													3.972,85
	Reabilitação		-	-	-	-	-	1	-	354,08	-	-	-	-	354,08
	Aloj 1		-	-	-	-	-	1	-	259,46	-	-	-	-	259,46
	Aloj 2		-	-	-	-	-	1	-	259,46	-	-	-	-	259,46
	Aloj 3		-	-	-	-	-	1	-	259,46	-	-	-	-	259,46
	Adm		-	-	-	-	-	1	-	278,54	-	-	-	-	278,54
	Guarita		-	-	-	-	-	1	-	16,85	-	-	-	-	16,85
	Refeitório		-	-	-	-	-	1	-	322,90	-	-	-	-	322,90
	Área de Convívio		-	-	-	-	-	1	-	209,90	-	-	-	-	209,90
	Almox/Lab		-	-	-	-	-	1	-	220,97	-	-	-	-	220,97
	Aloj 4		-	-	-	-	-	1	-	259,46	-	-	-	-	259,46
	Saúde		-	-	-	-	-	1	-	575,04	-	-	-	-	575,04
	Redário		-	-	-	-	-	1	-	173,80	-	-	-	-	173,80
	Auditório		-	-	-	-	-	1	-	91,57	-	-	-	-	91,57
	Chapéu de Palha		-	-	-	-	-	1	-	36,12	-	-	-	-	36,12
	Circulação Direita		-	-	-	-	-	1	-	196,77	-	-	-	-	196,77
	Circulação Esquerda		-	-	-	-	-	1	-	311,24	-	-	-	-	311,24
	Circulação Policarbonato		-	-	-	-	-	1	-	147,23	-	-	-	-	147,23
Obs:	Quantitativo das áreas das edificações a serem construídas, extraídas do Projeto arquitetônico														
1.3.3	PROJETO DE INSTALAÇÃO ELÉTRICA EDIFICAÇÃO Área construída das Edificações:	M2													3.972,85
	Reabilitação		-	-	-	-	-	1	-	354,08	-	-	-	-	354,08
	Aloj 1		-	-	-	-	-	1	-	259,46	-	-	-	-	259,46
	Aloj 2		-	-	-	-	-	1	-	259,46	-	-	-	-	259,46
	Aloj 3		-	-	-	-	-	1	-	259,46	-	-	-	-	259,46
	Adm		-	-	-	-	-	1	-	278,54	-	-	-	-	278,54
	Guarita		-	-	-	-	-	1	-	16,85	-	-	-	-	16,85
	Refeitório		-	-	-	-	-	1	-	322,90	-	-	-	-	322,90
	Área de Convívio		-	-	-	-	-	1	-	209,90	-	-	-	-	209,90
	Almox/Lab		-	-	-	-	-	1	-	220,97	-	-	-	-	220,97
	Aloj 4		-	-	-	-	-	1	-	259,46	-	-	-	-	259,46
	Saúde		-	-	-	-	-	1	-	575,04	-	-	-	-	575,04
	Redário		-	-	-	-	-	1	-	173,80	-	-	-	-	173,80
	Auditório		-	-	-	-	-	1	-	91,57	-	-	-	-	91,57
	Chapéu de Palha		-	-	-	-	-	1	-	36,12	-	-	-	-	36,12
	Circulação Direita		-	-	-	-	-	1	-	196,77	-	-	-	-	196,77
	Circulação Esquerda		-	-	-	-	-	1	-	311,24	-	-	-	-	311,24
	Circulação Policarbonato		-	-	-	-	-	1	-	147,23	-	-	-	-	147,23
Obs:	Quantitativo das áreas das edificações a serem construídas, extraídas do Projeto arquitetônico														
1.3.4	PROJETO DE INSTALAÇÃO HIDRÁULICA EM RESIDÊNCIAS Área construída das Edificações:	M2													3.972,85
	Reabilitação		-	-	-	-	-	1	-	354,08	-	-	-	-	354,08
	Aloj 1		-	-	-	-	-	1	-	259,46	-	-	-	-	259,46
	Aloj 2		-	-	-	-	-	1	-	259,46	-	-	-	-	259,46
	Aloj 3		-	-	-	-	-	1	-	259,46	-	-	-	-	259,46
	Adm		-	-	-	-	-	1	-	278,54	-	-	-	-	278,54
	Guarita		-	-	-	-	-	1	-	16,85	-	-	-	-	16,85
	Refeitório		-	-	-	-	-	1	-	322,90	-	-	-	-	322,90
	Área de Convívio		-	-	-	-	-	1	-	209,90	-	-	-	-	209,90
	Almox/Lab		-	-	-	-	-	1	-	220,97	-	-	-	-	220,97
	Aloj 4		-	-	-	-	-	1	-	259,46	-	-	-	-	259,46
	Saúde		-	-	-	-	-	1	-	575,04	-	-	-	-	575,04
	Redário		-	-	-	-	-	1	-	173,80	-	-	-	-	173,80
	Auditório		-	-	-	-	-	1	-	91,57	-	-	-	-	91,57
	Chapéu de Palha		-	-	-	-	-	1	-	36,12	-	-	-	-	36,12
	Circulação Direita		-	-	-	-	-	1	-	196,77	-	-	-	-	196,77
	Circulação Esquerda		-	-	-	-	-	1	-	311,24	-	-	-	-	311,24
	Circulação Policarbonato		-	-	-	-	-	1	-	147,23	-	-	-	-	147,23
Obs:	Quantitativo das áreas das edificações a serem construídas, extraídas do Projeto arquitetônico														
1.3.5	PROJETO INSTALAÇÕES PREV. E COMBATE A INCÊNDIO ACIMA 700M2 Área construída das Edificações:	M2													3.972,85
	Reabilitação		-	-	-	-	-	1	-	354,08	-	-	-	-	354,08
	Aloj 1		-	-	-	-	-	1	-	259,46	-	-	-	-	259,46
	Aloj 2		-	-	-	-	-	1	-	259,46	-	-	-	-	259,46
	Aloj 3		-	-	-	-	-	1	-	259,46	-	-	-	-	259,46
	Adm		-	-	-	-	-	1	-	278,54	-	-	-	-	278,54
	Guarita		-	-	-	-	-	1	-	16,85	-	-	-	-	16,85
	Refeitório		-	-	-	-	-	1	-	322,90	-	-	-	-	322,90
	Área de Convívio		-	-	-	-	-	1	-	209,90	-	-	-	-	209,90
	Almox/Lab		-	-	-	-	-	1	-	220,97	-	-	-	-	220,97
	Aloj 4		-	-	-	-	-	1	-	259,46	-	-	-	-	259,46
	Saúde		-	-	-	-	-	1	-	575,04	-	-	-	-	575,04
	Redário		-	-	-	-	-	1	-	173,80	-	-	-	-	173,80
	Auditório		-	-	-	-	-	1	-	91,57	-	-	-	-	91,57
	Chapéu de Palha		-	-	-	-	-	1	-	36,12	-	-	-	-	36,12
	Circulação Direita		-	-	-	-	-	1	-	196,77	-	-	-	-	196,77
	Circulação Esquerda		-	-	-	-	-	1	-	311,24	-	-	-	-	311,24
	Circulação Policarbonato		-	-	-	-	-	1	-	147,23	-	-	-	-	147,23
Obs:	Quantitativo das áreas das edificações a serem construídas, extraídas do Projeto arquitetônico														
1.3.6	PROJETO DE SPDA - ACIMA DE 400m2 Área construída das Edificações:	M2													3.972,85
	Reabilitação		-	-	-	-	-	1	-	354,08	-	-	-	-	354,08
	Aloj 1		-	-	-	-	-	1	-	259,46	-	-	-	-	259,46
	Aloj 2		-	-	-	-	-	1	-	259,46	-	-	-	-	259,46
	Aloj 3		-	-	-	-	-	1	-	259,46	-	-	-	-	259,46
	Adm		-	-	-	-	-	1	-	278,54	-	-	-	-	278,54
	Guarita		-	-	-	-	-	1	-	16,85	-	-	-	-	16,85
	Refeitório		-	-	-	-	-	1	-	322,90	-	-	-	-	322,90
	Área de Convívio		-	-	-	-	-	1	-	209,90	-	-	-	-	209,90
	Almox/Lab		-	-	-	-	-	1	-	220,97	-	-	-	-	220,97
	Aloj 4		-	-	-	-	-	1	-	259,46	-	-	-	-	259,46
	Saúde		-	-	-	-	-	1	-	575,04	-	-	-	-	575,04
	Redário		-	-	-	-	-	1	-	173,80	-	-	-	-	173,80
	Auditório		-	-	-	-	-	1	-	91,57	-	-	-	-	91,57
	Chapéu de Palha		-	-	-	-	-	1	-	36,12	-	-	-	-	36,12
	Circulação Direita		-	-	-	-	-	1	-	196,77	-	-	-	-	196,77
	Circulação Esquerda		-	-	-	-	-	1	-	311,24	-	-	-	-	311,24
	Circulação Policarbonato		-	-	-	-	-	1	-	147,23	-	-	-	-	147,23
Obs:	Quantitativo das áreas das edificações a serem construídas, extraídas do Projeto arquitetônico														

OBJETO: Construção do Novo Lar do Idoso, no município de Porto Velho/RO.

ENDEREÇO: Rua das Associações, nº 2661, Porto Velho/RO.

Área Total: 4.080,27 m²

DATA BASE: 07/2024  
MÃO DE OBRA SEM DESONERAÇÃO  
BDI PRINCIPAL: 22,88%

Memória de Cálculo

Item	Descrição	Und.	Comp.	Largura	Altura	Espessura	Prof.	Quant.	Perímetro (M)	Área (M²)	Volume (M³)	Peso (Kg)	DTM (Km)	Empol. ou desonto	Quant.
1.3.7	PROJETO ACESSIBILIDADE/SINALIZACAO ACIMA 400M2	M2													1.112,46
	Area levantada		-	-	-	-	-	1	-	457,22	-	-	-	-	457,22
	Calçada externa		-	-	-	-	-	1	-	196,77	-	-	-	-	196,77
	Circulação Direita		-	-	-	-	-	1	-	311,24	-	-	-	-	311,24
	Circulação Esquerda		-	-	-	-	-	1	-	147,23	-	-	-	-	147,23
	Circulação Policarbonato		-	-	-	-	-	1	-		-	-	-	-	
Obs: Quantitativo das áreas extraídas do Projeto arquitetônico															
2	CANTEIRO DE OBRAS														
2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2													8,00
	Dimensões da Placa		-	4,00	2,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,00
2.2	INSTALACAO PROVISORIA DE AGUA E ESGOTO	PT													1,00
			-	-	-	-	-	1,00	-	-	-	-	-	-	1,00
2.3	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 25 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020	UN													1,00
	Prazo da Obra		-	-	-	-	-	1,00	-	-	-	-	-	-	1,00
2.4	LOCAÇAO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, P/ SANITARIO, C/ 5 BACIAS, 1 LAVATORIO E 4 MICTORIOS	MÊS													12,00
	Prazo da Obra		-	-	-	-	-	12	-	-	-	-	-	-	12,00
2.5	LOCAÇAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ALMOXARIFADO, SEM DIVISORIAS INTERNAS E SEM SANITARIO	MÊS													12,00
	Prazo da Obra		-	-	-	-	-	12	-	-	-	-	-	-	12,00
2.6	LOCAÇAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITORIO, SEM DIVISORIAS INTERNAS E COM SANITARIO	MÊS													12,00
	Prazo da Obra		-	-	-	-	-	12	-	-	-	-	-	-	12,00
2.7	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE EXECUÇÃO DE REFEITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRAS, FORA DA PROJEÇÃO DA LAJE, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF_01/2024_PE	M2													30,00
	Area de execução		-	5,00	6,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,00
2.8	EXECUÇÃO DE DEPÓSITO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO. AF_04/2016	M2													20,00
	Area de execução		-	5,00	4,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,00
3	SERVICOS PRELIMINARES														
3.1	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTELETADAS A CADA 2,00M	M													914,95
	Externo da Reabilitação		-	-	-	-	-	1,00	113,25	-	-	-	-	-	113,25
	Externo do Aloj		-	-	-	-	-	4,00	52,40	-	-	-	-	-	209,60
	Administração Externo		-	-	-	-	-	1,00	78,00	-	-	-	-	-	78,00
	Guarita Externo		-	-	-	-	-	1,00	12,70	-	-	-	-	-	12,70
	Auditorio Externo		-	-	-	-	-	1,00	25,30	-	-	-	-	-	25,30
	Refeitório Externo		-	-	-	-	-	1,00	81,00	-	-	-	-	-	81,00
	Area de Convívio		-	-	-	-	-	1,00	60,00	-	-	-	-	-	60,00
	Convio externo		-	-	-	-	-	1,00	170,00	-	-	-	-	-	170,00
	Almox Externo		-	-	-	-	-	1,00	61,17	-	-	-	-	-	61,17
	Saude Externo		-	-	-	-	-	1,00	103,93	-	-	-	-	-	103,93
3.2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA														
3.2.1	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS	M2													8.562,69
	Area do Terreno		-	-	-	-	-	-	-	8562,69	-	-	-	-	8.562,69
3.2.2	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3													1.027,51
	Area do Terreno		-	-	-	0,10	-	-	-	8562,60	-	-	-	1,20	1.027,51
3.2.3	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO CARGA E DESCARGA EM SOLO DE 1A CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS	M3													322,69
	Volume Geométrico de Corte - Projeto de Terraplanagem		-	-	-	-	-	-	-	-	322,69	-	-	-	322,69
3.2.4	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE ATERRO COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO - EXCLUSIVE SOLO, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE. AF_11/2019	M3													2.457,94
	Volume Geométrico Total de Aterro - Projeto de Terraplanagem		-	-	-	-	-	-	-	-	2457,94	-	-	-	2.457,94
3.2.5	CASCALHO DE CAVA	M3													2.562,30
	Volume de Aterro - Projeto de Terraplanagem		-	-	-	-	-	-	-	-	2135,25	-	-	1,20	2.562,30
3.2.6	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM	M3													33.988,79
	Volume de Bota fora Limpeza - Projeto de Terraplanagem		-	-	-	-	-	-	-	-	1027,51	-	4,90	-	5.034,80
	Volume de Cascalho - Projeto de Terraplanagem		-	-	-	-	-	-	-	-	2562,30	-	11,30	-	28.953,99
3.2.7	ESPALHAMENTO DE MATERIAL COM TRATOR DE ESTEIRAS	M3													1.027,51
	Volume do material de bota fora		-	-	-	-	-	-	-	-	1027,51	-	-	-	1.027,51
4	FUNDAÇÕES E ESTRUTURA														
4.1	ESTRUTURA E FUNDAÇÃO	M2													3.972,85
	Area construída das Edificações:		-	-	-	-	-	1	-	354,08	-	-	-	-	354,08
	Reabilitação		-	-	-	-	-	1	-	259,46	-	-	-	-	259,46
	Aloj 1		-	-	-	-	-	1	-	259,46	-	-	-	-	259,46
	Aloj 2		-	-	-	-	-	1	-	259,46	-	-	-	-	259,46
	Aloj 3		-	-	-	-	-	1	-	259,46	-	-	-	-	259,46
	Adm		-	-	-	-	-	1	-	278,54	-	-	-	-	278,54
	Guarita		-	-	-	-	-	1	-	16,85	-	-	-	-	16,85
	Refeitório		-	-	-	-	-	1	-	322,90	-	-	-	-	322,90
	Area de Convívio		-	-	-	-	-	1	-	209,90	-	-	-	-	209,90
	Almox/Lab		-	-	-	-	-	1	-	220,97	-	-	-	-	220,97
	Aloj 4		-	-	-	-	-	1	-	259,46	-	-	-	-	259,46
	Saude		-	-	-	-	-	1	-	575,04	-	-	-	-	575,04
	Redário		-	-	-	-	-	1	-	173,80	-	-	-	-	173,80
	Auditorio		-	-	-	-	-	1	-	91,57	-	-	-	-	91,57
	Chapéu de Palha		-	-	-	-	-	1	-	36,12	-	-	-	-	36,12
	Circulação Direita		-	-	-	-	-	1	-	196,77	-	-	-	-	196,77
	Circulação Esquerda		-	-	-	-	-	1	-	311,24	-	-	-	-	311,24
	Circulação Policarbonato		-	-	-	-	-	1	-	147,23	-	-	-	-	147,23
Quantitativo das áreas das edificações a serem construídas, extraídas do Projeto arquitetônico															
5	PAREDES E VEDAÇÕES														
5.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM)	M2													6.361,19
	Reabilitação		-	-	3,00	-	-	-	166,02	-	-	-	-	-	498,06
	Aloj 1		-	-	3,00	-	-	-	153,96	-	-	-	-	-	461,88

OBJETO: Construção do Novo Lar do Idoso, no município de Porto Velho/RO.  
ENDEREÇO: Rua das Associações, nº 2661, Porto Velho/RO.  
Área Total: 4.080,27 m²

DATA BASE: 07/2024  
MÃO DE OBRA SEM DESONERAÇÃO  
BDI PRINCIPAL: 22,88%

Memória de Cálculo

Item	Descrição	Und.	Comp.	Largura	Altura	Espessura	Prof.	Quant.	Perímetro (M)	Área (m²)	Volume (M³)	Peso (Kg)	DTM (Km)	Empol. ou desonto	Quant.
	Aloj 2				3,00				153,96						461,88
	Aloj 3				3,00				153,96						461,88
	Adm				3,00				168,24						504,72
	Guarita				3,00				15,14						45,42
	Refeitório				3,00				159,59						478,77
	Área de Convívio				3,00				60,00						180,00
	Almox/Lab				3,00				118,49						355,47
	Aloj 4				3,00				153,96						461,88
	Saúde				3,00				313,41						940,23
	Auditorio				3,00				56,85						170,55
	Lixeira				3,00				11,28						33,84
	PLATIBANDA/OITÃO														
	Reabilitação									196,31					196,31
	Aloj 1								113,52						113,52
	Aloj 2								113,52						113,52
	Aloj 3								113,52						113,52
	Adm								135,05						135,05
	Guarita								14,25						14,25
	Refeitório								198,00						198,00
	Área de Convívio								28,32						28,32
	Almox/Lab								78,95						78,95
	Aloj 4								113,52						113,52
	Saúde								239,47						239,47
	Auditorio								8,36						8,36
	Vãos Edificações		-	-		-	-	-	-	-888,92	-	-	-	-	-888,92
	Mureta Circulação				1,10				287,32						316,05
	Muro		-	-	2,90	-	-	-	175,00	-	-	-	-	-	507,50
	Muro frontal		-	-	0,85	-	-	-	50,00	-	-	-	-	-	42,50
	Vãos Muro		-	-	-	-	-	-	-	-23,31	-	-	-	-	-23,31
Obs:															
5.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 7X50X50CM	M2													48,60
	Área de Convívio		-	-	1,80	-	-		12,00	-	-	-	-	-	21,60
	Muro		-	-	2,70	-	-		10,00	-	-	-	-	-	27,00
Obs:															
6	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS														
6.1	INSTALAÇÕES HIDRAULICA														
6.1.1	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	M2													3.972,85
	Área construída das Edificações:														
	Reabilitação		-	-	-	-	-	1	-	354,08	-	-	-	-	354,08
	Aloj 1		-	-	-	-	-	1	-	259,46	-	-	-	-	259,46
	Aloj 2		-	-	-	-	-	1	-	259,46	-	-	-	-	259,46
	Aloj 3		-	-	-	-	-	1	-	259,46	-	-	-	-	259,46
	Adm		-	-	-	-	-	1	-	278,54	-	-	-	-	278,54
	Guarita		-	-	-	-	-	1	-	16,85	-	-	-	-	16,85
	Refeitório		-	-	-	-	-	1	-	322,90	-	-	-	-	322,90
	Área de Convívio		-	-	-	-	-	1	-	209,90	-	-	-	-	209,90
	Almox/Lab		-	-	-	-	-	1	-	220,97	-	-	-	-	220,97
	Aloj 4		-	-	-	-	-	1	-	259,46	-	-	-	-	259,46
	Saúde		-	-	-	-	-	1	-	575,04	-	-	-	-	575,04
	Redário		-	-	-	-	-	1	-	173,80	-	-	-	-	173,80
	Auditorio		-	-	-	-	-	1	-	91,57	-	-	-	-	91,57
	Chapéu de Palha		-	-	-	-	-	1	-	36,12	-	-	-	-	36,12
	Circulação Direita		-	-	-	-	-	1	-	196,77	-	-	-	-	196,77
	Circulação Esquerda		-	-	-	-	-	1	-	311,24	-	-	-	-	311,24
	Circulação Policarbonato		-	-	-	-	-	1	-	147,23	-	-	-	-	147,23
Quantitativo das áreas das edificações a serem construídas, extraídas do Projeto arquitetônico															
6.2	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS														
6.2.1	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	M2													3.972,85
	Área construída das Edificações:														
	Reabilitação		-	-	-	-	-	1	-	354,08	-	-	-	-	354,08
	Aloj 1		-	-	-	-	-	1	-	259,46	-	-	-	-	259,46
	Aloj 2		-	-	-	-	-	1	-	259,46	-	-	-	-	259,46
	Aloj 3		-	-	-	-	-	1	-	259,46	-	-	-	-	259,46
	Adm		-	-	-	-	-	1	-	278,54	-	-	-	-	278,54
	Guarita		-	-	-	-	-	1	-	16,85	-	-	-	-	16,85
	Refeitório		-	-	-	-	-	1	-	322,90	-	-	-	-	322,90
	Área de Convívio		-	-	-	-	-	1	-	209,90	-	-	-	-	209,90
	Almox/Lab		-	-	-	-	-	1	-	220,97	-	-	-	-	220,97
	Aloj 4		-	-	-	-	-	1	-	259,46	-	-	-	-	259,46
	Saúde		-	-	-	-	-	1	-	575,04	-	-	-	-	575,04
	Redário		-	-	-	-	-	1	-	173,80	-	-	-	-	173,80
	Auditorio		-	-	-	-	-	1	-	91,57	-	-	-	-	91,57
	Chapéu de Palha		-	-	-	-	-	1	-	36,12	-	-	-	-	36,12
	Circulação Direita		-	-	-	-	-	1	-	196,77	-	-	-	-	196,77
	Circulação Esquerda		-	-	-	-	-	1	-	311,24	-	-	-	-	311,24
	Circulação Policarbonato		-	-	-	-	-	1	-	147,23	-	-	-	-	147,23
Quantitativo das áreas das edificações a serem construídas, extraídas do Projeto arquitetônico															
6.3	INSTALAÇÕES PLUVIAIS														
6.3.1	INSTALAÇÕES PLUVIAIS	M2													3.972,85
	Área construída das Edificações:														
	Reabilitação		-	-	-	-	-	1	-	354,08	-	-	-	-	354,08
	Aloj 1		-	-	-	-	-	1	-	259,46	-	-	-	-	259,46
	Aloj 2		-	-	-	-	-	1	-	259,46	-	-	-	-	259,46
	Aloj 3		-	-	-	-	-	1	-	259,46	-	-	-	-	259,46
	Adm		-	-	-	-	-	1	-	278,54	-	-	-	-	278,54
	Guarita		-	-	-	-	-	1	-	16,85	-	-	-	-	16,85
	Refeitório		-	-	-	-	-	1	-	322,90	-	-	-	-	322,90
	Área de Convívio		-	-	-	-	-	1	-	209,90	-	-	-	-	209,90
	Almox/Lab		-	-	-	-	-	1	-	220,97	-	-	-	-	220,97
	Aloj 4		-	-	-	-	-	1	-	259,46	-	-	-	-	259,46
	Saúde		-	-	-	-	-	1	-	575,04	-	-	-	-	575,04
	Redário		-	-	-	-	-	1	-	173,80	-	-	-	-	173,80
	Auditorio		-	-	-	-	-	1	-	91,57	-	-	-	-	91,57
	Chapéu de Palha		-	-	-	-	-	1	-	36,12	-	-	-	-	36,12
	Circulação Direita		-	-	-	-	-	1	-	196,77	-	-	-	-	196,77
	Circulação Esquerda		-	-	-	-	-	1	-	311,24	-	-	-	-	311,24
	Circulação Policarbonato		-	-	-	-	-	1	-	147,23	-	-	-	-	147,23
Quantitativo das áreas das edificações a serem construídas, extraídas do Projeto arquitetônico															
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS														
7.1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	M2													3.972,85
	Área construída das Edificações:														
	Reabilitação		-	-	-	-	-	1	-	354,08	-	-	-	-	354,08
	Aloj 1		-	-	-	-	-	1	-	259,46	-	-	-	-	259,46
	Aloj 2		-	-	-	-	-	1	-	259,46	-	-	-	-	259,46
	Aloj 3		-	-	-	-	-	1	-	259,46	-	-	-	-	259,46
	Adm		-	-	-	-	-	1	-	278,54	-	-	-	-	278,54
	Guarita		-	-	-	-	-	1	-	16,85	-	-	-	-	16,85

### Memória de Cálculo

Memória de Cálculo																
Item	Descrição	Und.	Comp.	Largura	Altura	Espessura	Prof.	Quant.	Perímetro (M)	Área (M²)	Volume (M³)	Peso (Kg)	DTM (Km)	Empol. ou desonto	Quant.	
	Refeitório		-	-	-	-	-	1	-	322,90	-	-	-	-	322,90	
	Área de Convívio		-	-	-	-	-	1	-	209,90	-	-	-	-	209,90	
	Almox/Lab		-	-	-	-	-	1	-	220,97	-	-	-	-	220,97	
	Aloj 4		-	-	-	-	-	1	-	259,46	-	-	-	-	259,46	
	Saude		-	-	-	-	-	1	-	575,04	-	-	-	-	575,04	
	Redário		-	-	-	-	-	1	-	173,80	-	-	-	-	173,80	
	Auditorio		-	-	-	-	-	1	-	91,57	-	-	-	-	91,57	
	Chapéu de Palha		-	-	-	-	-	1	-	36,12	-	-	-	-	36,12	
	Circulação Direita		-	-	-	-	-	1	-	196,77	-	-	-	-	196,77	
	Circulação Esquerda		-	-	-	-	-	1	-	311,24	-	-	-	-	311,24	
	Circulação Policarbonato		-	-	-	-	-	1	-	147,23	-	-	-	-	147,23	
	Quantitativo das áreas das edificações a serem construídas, extraídas do Projeto arquitetônico															
8	INSTALAÇÕES ESPECIAIS															
8.1	SPDA															
8.1.1	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS	M2													3.972,85	
	Área construída das Edificações:															
	Reabilitação		-	-	-	-	-	1	-	354,08	-	-	-	-	354,08	
	Aloj 1		-	-	-	-	-	1	-	259,46	-	-	-	-	259,46	
	Aloj 2		-	-	-	-	-	1	-	259,46	-	-	-	-	259,46	
	Aloj 3		-	-	-	-	-	1	-	259,46	-	-	-	-	259,46	
	Adm		-	-	-	-	-	1	-	278,54	-	-	-	-	278,54	
	Guarita		-	-	-	-	-	1	-	16,85	-	-	-	-	16,85	
	Refeitório		-	-	-	-	-	1	-	322,90	-	-	-	-	322,90	
	Área de Convívio		-	-	-	-	-	1	-	209,90	-	-	-	-	209,90	
	Almox/Lab		-	-	-	-	-	1	-	220,97	-	-	-	-	220,97	
	Aloj 4		-	-	-	-	-	1	-	259,46	-	-	-	-	259,46	
	Saude		-	-	-	-	-	1	-	575,04	-	-	-	-	575,04	
	Redário		-	-	-	-	-	1	-	173,80	-	-	-	-	173,80	
	Auditorio		-	-	-	-	-	1	-	91,57	-	-	-	-	91,57	
	Chapéu de Palha		-	-	-	-	-	1	-	36,12	-	-	-	-	36,12	
	Circulação Direita		-	-	-	-	-	1	-	196,77	-	-	-	-	196,77	
	Circulação Esquerda		-	-	-	-	-	1	-	311,24	-	-	-	-	311,24	
	Circulação Policarbonato		-	-	-	-	-	1	-	147,23	-	-	-	-	147,23	
	Quantitativo das áreas das edificações a serem construídas, extraídas do Projeto arquitetônico															
8.2	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCENDIO															
8.2.1	SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO	M2													3.972,85	
	Área construída das Edificações:															
	Reabilitação		-	-	-	-	-	1	-	354,08	-	-	-	-	354,08	
	Aloj 1		-	-	-	-	-	1	-	259,46	-	-	-	-	259,46	
	Aloj 2		-	-	-	-	-	1	-	259,46	-	-	-	-	259,46	
	Aloj 3		-	-	-	-	-	1	-	259,46	-	-	-	-	259,46	
	Adm		-	-	-	-	-	1	-	278,54	-	-	-	-	278,54	
	Guarita		-	-	-	-	-	1	-	16,85	-	-	-	-	16,85	
	Refeitório		-	-	-	-	-	1	-	322,90	-	-	-	-	322,90	
	Área de Convívio		-	-	-	-	-	1	-	209,90	-	-	-	-	209,90	
	Almox/Lab		-	-	-	-	-	1	-	220,97	-	-	-	-	220,97	
	Aloj 4		-	-	-	-	-	1	-	259,46	-	-	-	-	259,46	
	Saude		-	-	-	-	-	1	-	575,04	-	-	-	-	575,04	
	Redário		-	-	-	-	-	1	-	173,80	-	-	-	-	173,80	
	Auditorio		-	-	-	-	-	1	-	91,57	-	-	-	-	91,57	
	Chapéu de Palha		-	-	-	-	-	1	-	36,12	-	-	-	-	36,12	
	Circulação Direita		-	-	-	-	-	1	-	196,77	-	-	-	-	196,77	
	Circulação Esquerda		-	-	-	-	-	1	-	311,24	-	-	-	-	311,24	
	Circulação Policarbonato		-	-	-	-	-	1	-	147,23	-	-	-	-	147,23	
	Quantitativo das áreas das edificações a serem construídas, extraídas do Projeto arquitetônico															
8.2	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCENDIO															
8.2.1	SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO	M2													3.972,85	
	Área construída das Edificações:															
	Reabilitação		-	-	-	-	-	1	-	354,08	-	-	-	-	354,08	
	Aloj 1		-	-	-	-	-	1	-	259,46	-	-	-	-	259,46	
	Aloj 2		-	-	-	-	-	1	-	259,46	-	-	-	-	259,46	
	Aloj 3		-	-	-	-	-	1	-	259,46	-	-	-	-	259,46	
	Adm		-	-	-	-	-	1	-	278,54	-	-	-	-	278,54	
	Guarita		-	-	-	-	-	1	-	16,85	-	-	-	-	16,85	
	Refeitório		-	-	-	-	-	1	-	322,90	-	-	-	-	322,90	
	Área de Convívio		-	-	-	-	-	1	-	209,90	-	-	-	-	209,90	
	Almox/Lab		-	-	-	-	-	1	-	220,97	-	-	-	-	220,97	
	Aloj 4		-	-	-	-	-	1	-	259,46	-	-	-	-	259,46	
	Saude		-	-	-	-	-	1	-	575,04	-	-	-	-	575,04	
	Redário		-	-	-	-	-	1	-	173,80	-	-	-	-	173,80	
	Auditorio		-	-	-	-	-	1	-	91,57	-	-	-	-	91,57	
	Chapéu de Palha		-	-	-	-	-	1	-	36,12	-	-	-	-	36,12	
	Circulação Direita		-	-	-	-	-	1	-	196,77	-	-	-	-	196,77	
	Circulação Esquerda		-	-	-	-	-	1	-	311,24	-	-	-	-	311,24	
	Circulação Policarbonato		-	-	-	-	-	1	-	147,23	-	-	-	-	147,23	
	Quantitativo das áreas das edificações a serem construídas, extraídas do Projeto arquitetônico															
8.3	PISCINA															
8.3.1	PISCINA EM CONCRETO COM REVESTIMENTO	M3													43,20	
	Volume da Piscina		-	-	-	-	-	1,20	-	-	29,25	8,10	-	-	43,20	
8.4	PISCINA															
8.4.1	POÇO ARTESIANO	UM													1,00	
	POÇO ARTESIANO DE 4 POLEGADAS COM PROFUNDIDADE MINIMA DE 42 M, INCLUSO ESTUDOS, LIMPEZA E DESINFECÇÃO, TESTE DE VAZÃO, MONTAGEM DE BARRILETE E ABRIGO, COM BOMBA SUBMERSA COM TODA INSTALAÇÃO ELÉTRICA E HIDRÁULICA		-	-	-	-	-	1,00	-	-	-	-	-	-	1,00	
9	ESQUADRIAS															
9.1	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO,	UN													11,00	
		P1	-	-	-	-	-	2,00	-	-	-	-	-	-	2,00	
		P2	-	-	-	-	-	9,00	-	-	-	-	-	-	9,00	
9.2	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO,	M2													9,24	
		P12	-	1,10	2,10	-	-	4,00	-	-	-	-	-	-	9,24	
9.3	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRI COM LAMBRI	M2													38,85	
		P7	-	1,60	2,10	-	-	1,00	-	-	-	-	-	-	3,36	
		P9	-	2,06	2,10	-	-	5,00	-	-	-	-	-	-	21,63	
		P13	-	1,10	2,10	-	-	6,00	-	-	-	-	-	-	13,86	
9.4	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA	M2													42,21	
		P3	-	0,80	2,10	-	-	14,00	-	-	-	-	-	-	23,52	
		P14	-	1,00	2,10	-	-	6,00	-	-	-	-	-	-	12,60	
		P15	-	1,45	2,10	-	-	2,00	-	-	-	-	-	-	6,09	
9.5	PORTA DE MADEIRA LISA COM CHAPA	UN													34,00	
		P5	-	-	-	-	-	34,00	-	-	-	-	-	-	34,00	
9.6	PORTA DE MADEIRA LISA	UN													50,20	

Item	Descrição	Und.	Comp.	Largura	Altura	Espessura	Prof.	Quant.	Perímetro (m)	Área (m²)	Volume (m³)	Peso (Kg)	DTM (km)	Empol. ou desonto	Quant.
		P6	-	-	-	-	-	50,00	-	-	-	-	-	-	50,00
9.7	GRADIL EM FERRO	M2													83,94
		P4	-	1,10	1,95	-	-	3,00	-	-	-	-	-	-	6,44
		MURO	-	50,00	1,55	-	-	1,00	-	-	-	-	-	-	77,50
9.8	PORTA DE CORRER DE VIDRO	M2													47,95
		P8	-	2,06	2,15	-	-	6,00	-	-	-	-	-	-	26,57
		P10	-	2,50	2,85	-	-	2,00	-	-	-	-	-	-	14,25
		P11	-	2,50	2,85	-	-	1,00	-	-	-	-	-	-	7,13
9.9	PORTA DE FERRO, DE ABRIR	M2													23,31
		P16	-	4,20	1,85	-	-	3,00	-	-	-	-	-	-	23,31
9.10	JOGO DE FERRAGENS CROMADAS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO	UN													9,00
		P8	-			-	-	6,00	-	-	-	-	-	-	6,00
		P10	-			-	-	2,00	-	-	-	-	-	-	2,00
		P11	-			-	-	1,00	-	-	-	-	-	-	1,00
9.11	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO,	UN													61,00
		P1	-	-	-	-	-	2,00	-	-	-	-	-	-	2,00
		P2	-	-	-	-	-	9,00	-	-	-	-	-	-	9,00
		P3	-	-	-	-	-	14,00	-	-	-	-	-	-	14,00
		P7	-	-	-	-	-	1,00	-	-	-	-	-	-	1,00
		P8	-	-	-	-	-	6,00	-	-	-	-	-	-	6,00
		P9	-	-	-	-	-	5,00	-	-	-	-	-	-	5,00
		P10	-	-	-	-	-	2,00	-	-	-	-	-	-	2,00
		P11	-	-	-	-	-	1,00	-	-	-	-	-	-	1,00
		P12	-	-	-	-	-	4,00	-	-	-	-	-	-	4,00
		P13	-	-	-	-	-	6,00	-	-	-	-	-	-	6,00
		P14	-	-	-	-	-	6,00	-	-	-	-	-	-	6,00
		P15	-	-	-	-	-	2,00	-	-	-	-	-	-	2,00
		P16	-	-	-	-	-	3,00	-	-	-	-	-	-	3,00
9.12	CAIXILHO FIXO,	M2													23,00
		V1	-	1,20	1,10	-	-	2,00	-	-	-	-	-	-	2,64
		V2	-	1,85	2,10	-	-	1,00	-	-	-	-	-	-	3,89
		V3	-	2,90	1,10	-	-	1,00	-	-	-	-	-	-	3,19
		V4	-	3,00	1,10	-	-	1,00	-	-	-	-	-	-	3,30
		V5	-	4,75	2,10	-	-	1,00	-	-	-	-	-	-	9,98
9.13	JANELA EM VIDRO TEMPERADO 8 MM	M2													376,81
		J1	-	0,60	1,50	-	-	11,00	-	-	-	-	-	-	9,90
		J2	-	1,00	0,50	-	-	6,00	-	-	-	-	-	-	3,00
		J3	-	1,00	1,10	-	-	26,00	-	-	-	-	-	-	28,60
		J4	-	1,00	1,50	-	-	2,00	-	-	-	-	-	-	3,00
		J5	-	1,20	1,20	-	-	8,00	-	-	-	-	-	-	11,52
		J6	-	1,50	0,50	-	-	30,00	-	-	-	-	-	-	22,50
		J7	-	1,50	0,60	-	-	1,00	-	-	-	-	-	-	0,90
		J8	-	1,50	0,60	-	-	2,00	-	-	-	-	-	-	1,80
		J9	-	1,50	1,10	-	-	43,00	-	-	-	-	-	-	70,95
		J10	-	2,00	0,50	-	-	3,00	-	-	-	-	-	-	3,00
		J11	-	2,00	0,60	-	-	8,00	-	-	-	-	-	-	9,60
		J12	-	2,00	0,80	-	-	1,00	-	-	-	-	-	-	1,60
		J13	-	2,00	1,00	-	-	3,00	-	-	-	-	-	-	6,00
		J14	-	2,00	1,10	-	-	73,00	-	-	-	-	-	-	160,60
		J15	-	3,00	1,00	-	-	4,00	-	-	-	-	-	-	12,00
		J16	-	4,30	1,70	-	-	4,00	-	-	-	-	-	-	29,24
		J17	-	2,00	1,30	-	-	1,00	-	-	-	-	-	-	2,60
9.14	PEITORIL LINEAR EM GRANITO	M													400,22
		J1	-	0,60	-	0,06	-	11,00	-	-	-	-	-	-	7,26
		J2	-	1,00	-	0,06	-	6,00	-	-	-	-	-	-	6,36
		J3	-	1,00	-	0,06	-	26,00	-	-	-	-	-	-	27,56
		J4	-	1,00	-	0,06	-	2,00	-	-	-	-	-	-	2,12
		J5	-	1,20	-	0,06	-	8,00	-	-	-	-	-	-	10,08
		J6	-	1,50	-	0,06	-	30,00	-	-	-	-	-	-	46,80
		J7	-	1,50	-	0,06	-	1,00	-	-	-	-	-	-	1,56
		J8	-	1,50	-	0,06	-	2,00	-	-	-	-	-	-	3,12
		J9	-	1,50	-	0,06	-	43,00	-	-	-	-	-	-	67,08
		J10	-	2,00	-	0,06	-	3,00	-	-	-	-	-	-	6,18
		J11	-	2,00	-	0,06	-	8,00	-	-	-	-	-	-	16,48
		J12	-	2,00	-	0,06	-	1,00	-	-	-	-	-	-	2,06
		J13	-	2,00	-	0,06	-	3,00	-	-	-	-	-	-	6,18
		J14	-	2,00	-	0,06	-	73,00	-	-	-	-	-	-	150,38
		J15	-	3,00	-	0,06	-	4,00	-	-	-	-	-	-	12,24
		J16	-	4,30	-	0,06	-	4,00	-	-	-	-	-	-	17,44
		J17	-	2,00	-	0,06	-	1,00	-	-	-	-	-	-	2,06
		V1	-	1,20	-	0,06	-	2,00	-	-	-	-	-	-	2,52
		V2	-	1,85	-	0,06	-	1,00	-	-	-	-	-	-	1,91
		V3	-	2,90	-	0,06	-	1,00	-	-	-	-	-	-	2,96
		V4	-	3,00	-	0,06	-	1,00	-	-	-	-	-	-	3,06
		V5	-	4,75	-	0,06	-	1,00	-	-	-	-	-	-	4,81
9.15	ESCADA MARINHEIRO	M													32,00
		Escadas	-	-	4,00	-	-	8,00	-	-	-	-	-	-	32,00
9.16	CORRIMÃO SIMPLES	M													572,98
		circulação	31,62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,62
		circulação	23,16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,16
		reabilitação	19,44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,44
		reabilitação	9,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,34
		reabilitação	5,07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,07
		reabilitação	2,15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,15
		reabilitação	2,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,75
		reabilitação	7,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,00
		reabilitação	6,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,75
		reabilitação	7,23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,23
		reabilitação	5,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,80
		circulação	12,71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,71
		Academia	49,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,70
		alojamentos	70,88	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,88



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA

Secretaria de Estado de Obras e Serviços Públicos – SEOSP/RO

Avenida Farquar – Esplanada das Secretarias, Bairro: Pedrinhas

Porto Velho – RO - Cep: 78.801-470 Fone: (69) 3212-8107

CNPJ: 37.621.806.0001 - 07

OBJETO: Construção do Novo Lar do Idoso, no município de Porto Velho/RO.

ENDEREÇO: Rua das Associações, nº 2661, Porto Velho/RO.

Área Total: 4.080,27 m²



DATA BASE: 07/2024  
MÃO DE OBRA SEM DESONERAÇÃO  
BDI PRINCIPAL: 22,88%

Memória de Cálculo

Item	Descrição	Und.	Comp.	Largura	Altura	Espessura	Prof.	Quant.	Perímetro (M)	Área (M²)	Volume (M³)	Peso (Kg)	DTM (Km)	Empol. ou desonto	Quant.
	circulação		27,54	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,54
	Administração		5,28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,28
	Praça Ype Rosa		43,74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,74
	Praça Ype Amarelo		47,54	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,54
	Canteiro/Convivência		35,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,10
	Canteiro/Convivência		52,56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,56
	Circulação refeitório		27,55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,55
	Convívio/Almox		63,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,40
	Circulação		16,67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,67
9.17	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO	M2													198,39
	RAMPAS		2,85	-	1,10	-	2,00	2,00	-	-	-	-	-	-	12,54
	RENDARIO		2,45	-	1,10	-	2,00	2,00	-	-	-	-	-	-	10,78
	Academia		7,62	-	1,10	-	2,00	1,00	-	-	-	-	-	-	16,76
	Academia		3,30	-	1,10	-	2,00	1,00	-	-	-	-	-	-	7,26
	Praça Ype Rosa		14,80	-	1,10	-	2,00	1,00	-	-	-	-	-	-	32,56
	Praça Ype Rosa		4,44	-	1,10	-	2,00	1,00	-	-	-	-	-	-	9,77
	Praça Ype Amarelo		3,36	-	1,10	-	2,00	2,00	-	-	-	-	-	-	14,78
	Praça Ype Amarelo		9,04	-	1,10	-	2,00	1,00	-	-	-	-	-	-	19,89
	Praça Ype Amarelo		2,58	-	1,10	-	2,00	2,00	-	-	-	-	-	-	11,35
	Praça Ype Amarelo		1,50	-	1,10	-	2,00	1,00	-	-	-	-	-	-	3,30
	Praça Ype Amarelo		3,59	-	1,10	-	2,00	2,00	-	-	-	-	-	-	15,80
	Convívio		3,45	-	1,10	-	2,00	1,00	-	-	-	-	-	-	7,59
	Convívio		1,60	-	1,10	-	2,00	1,00	-	-	-	-	-	-	3,52
	Guarita		14,54	-	1,10	-	1,00	1,00	-	-	-	-	-	-	15,99
	Banho de sol		0,96	-	1,10	-	2,00	1,00	-	-	-	-	-	-	2,11
	Banho de sol		3,84	-	1,10	-	2,00	1,00	-	-	-	-	-	-	8,45
	Auditorio		0,80	-	1,10	-	1,00	4,00	-	-	-	-	-	-	3,52
	Sala de TV		1,10	-	1,10	-	1,00	2,00	-	-	-	-	-	-	2,42
9.18	BRISE METÁLICO	M2													78,08
	Alojamentos		-	-	0,40	-	-	4,00	32,10	-	-	-	-	-	51,36
	Saúde		-	-	0,40	-	-	1,00	66,80	-	-	-	-	-	26,72
10	REVESTIMENTOS														
10.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA	M2													13.268,38
	Área de alvenaria x 2 vezes			-	-	-	-	2	-	6361,19	-	-	-	-	12.722,38
	Muro de divisa com vizinho			-	3,00	-	-	-	182,00		-	-	-	-	546,00
10.2	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA	M2													13.268,38
	Área de alvenaria x 2 vezes			-	-	-	-	2	-	6361,19	-	-	-	-	12.722,38
	Muro de divisa com vizinho			-	3,00	-	-	-	182,00		-	-	-	-	546,00
10.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM	M2													3.385,20
	Sala Terapia ocupacional	Reabilitação			1,20			1	36,34				2,21		41,39
	Sala de Reabilitação 1	Reabilitação			1,20			1	40,13				2,21		45,94
	Área Piscina	Reabilitação			1,20			1	36,84				2,21		41,99
	Sala de Reabilitação 2	Reabilitação			1,20			1	26,01				1,16		30,06
	Alojamento 1	Aloj			1,20			4	24,00				2,31		105,96
	Alojamento 2	Aloj			1,20			4	24,00				2,31		105,96
	Alojamento 3	Aloj			1,20			4	24,00				2,31		105,96
	Alojamento 1	Aloj			1,20			4	24,00				2,31		105,96
	Alojamento 2	Aloj			1,20			4	24,00				2,31		105,96
	Alojamento 3	Aloj			1,20			4	24,00				2,31		105,96
	Hall	Refeitório			1,20			1	10,54				3,56		9,09
	Refeitório	Refeitório			1,20			1	53,11				2,16		61,57
	Circulação	Refeitório			1,20			1	31,64				7,46		30,51
	Quarto Isolamento	Saúde			1,20			1	12,96				2,31		13,24
	Quarto Isolamento	Saúde			1,20			1	12,96				2,31		13,24
	Alojamento Masc	Saúde			1,20			1	24,43						29,32
	Alojamento Fem	Saúde			1,20			1	24,43						29,32
	Posto	Saúde			1,20			1	14,45				4,52		12,82
	Morgue	Saúde			1,20			1	11,90				1,16		13,13
	Consultorio Medico	Saúde			1,20			1	29,33				2,10		33,10
	Consultorio Odontologico	Saúde			1,20			1	29,33				2,10		33,10
	Ambulatorio	Saúde			1,20			1	27,30				1,16		31,61
	WC1	Reabilitação			3,06			1	8,40				2,81		22,89
	WC2	Reabilitação			3,06			1	8,40				2,81		22,89
	DML	Reabilitação			3,06			1	13,70				6,51		35,41
	WC 1	Aloj			3,30			4	11,35				3,06		137,58
	WC 2	Aloj			3,30			4	11,35				3,06		137,58
	WC 3	Aloj			3,30			4	11,35				3,06		137,58
	WC 1	Aloj			3,30			4	11,35				3,06		137,58
	WC 2	Aloj			3,30			4	11,35				3,06		137,58
	WC 3	Aloj			3,30			4	11,35				3,06		137,58
	Copa	Adm			3,30			1	19,11				6,71		56,35
	DML	Adm			3,30			1	11,23				3,31		33,75
	WC	Adm			3,30			1	7,70				2,39		23,02
	WC FEM	Adm			3,02			1	10,43				3,06		28,44
	WC MAS	Adm			3,02			1	10,43				3,06		28,44
	WC	Guarita			3,02			1	6,00				2,39		15,73
	Cozinha	Refeitório			3,50			1	45,58				27,61		131,92
	HIG	Refeitório			3,50			1	13,58				4,91		42,62
	Nutricionista	Refeitório			3,50			1	13,72				7,61		40,41
	DML	Refeitório			3,50			1	8,76				3,21		27,45
	Despensa	Refeitório			3,50			1	15,55				4,62		49,81
	Triagem	Refeitório			3,20			1	11,28				6,62		29,48
	Vest. Mas	Refeitório			3,50			1	15,57				4,71		49,79
	Vest. Fem	Refeitório			3,50			1	15,57				4,71		49,79
	WC Masc	Almox			3,05			1	10,59				3,06		29,24
	WC Masc	Almox			3,05			1	10,59				3,06		29,24
	WC	Saúde			3,30			1	9,89				3,06		29,58
	WC	Saúde			3,30			1	9,89				3,06		29,58
	Copa	Saúde			3,00			1	12,50				4,51		32,99
	WM Masc	Saúde			3,30			1	11,37				3,06		34,46
	WM Fem	Saúde			3,30			1	11,37				3,06		34,46
	DML	Saúde			3,34			1	14,20				3,31		44,12
	Vest Masc	Saúde			3,30			1	20,89				4,71		64,23
	Vest Fem	Saúde			3,30			1	20,89				4,71		64,23
	Wc	Saúde			3,30			1	7,80				2,39		23,35
	Wc	Saúde			3,30			1	7,80				2,39		23,35
	Sector Sujo	Saúde			3,30			1	90,00				3,78		293,22
	Esterilização	Saúde			3,30			1	10,89				1,65		34,29
10.4	FORRO DE FIBRA MINERAL	M2												Vãos	46,81
	Sala de TV									46,81					46,81
Obs:															
10.5	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO	M2													458,07
	Convívio	Aloj						4		22,92					91,68
	Guarita	Guarita						1		5,54					5,54

Item	Descrição	Und.	Comp.	Largura	Altura	Espessura	Prof.	Quant.	Perímetro (m)	Área (m²)	Volume (m³)	Peso (Kg)	DTM (km)	Empl. ou desonto	Quant.
	WC	Guarita						1		2,25					2,25
	Acesso Externo	Refeitório						1		7,35					7,35
	Circulação	Refeitório						1		18,17					18,17
	Area de Convívio	Convívio						1		200,00					200,00
	Almoxarifado	Almox						1		34,00					34,00
	Hall	Almox						1		5,45					5,45
	Recepção	Almox						1		21,38					21,38
	Dep. Equio	Almox						1		10,59					10,59
	Rouparia	Almox						1		20,02					20,02
	Circulação	Almox						1		41,64					41,64
11	COBERTURA														
11.1	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA ATÉ 6 METROS	KG													5.918,76
	Reabilitação	2,35	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	8,02	37,69
	Reabilitação	4,50	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	8,02	36,09
	alojamentos	2,50	-	-	-	-	-	12	-	-	-	-	-	8,02	240,60
	alojamentos	7,00	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	-	8,02	2.245,60
	alojamentos	4,30	-	-	-	-	-	8	-	-	-	-	-	8,02	275,89
	alojamentos	3,30	-	-	-	-	-	20	-	-	-	-	-	8,02	529,32
	Administração	3,50	-	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	8,02	112,28
	Administração	4,80	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	8,02	115,49
	Refeitório	5,70	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	8,02	228,57
	Refeitório	4,20	-	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	8,02	134,74
	Refeitório	2,70	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	8,02	43,31
	Almox/Lab	4,90	-	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	8,02	157,19
	Almox/Lab	3,40	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	8,02	81,80
	Almox/Lab	2,50	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	8,02	60,15
	Corredor	3,00	-	-	-	-	-	46	-	-	-	-	-	8,02	1.106,76
	Corredor	2,80	-	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	8,02	336,84
	Corredor	2,00	-	-	-	-	-	11	-	-	-	-	-	8,02	176,44
Obs:	Coeficiente adotado = 2 m U 100#14/ 1 m U 92#14, por metro de tesoura = 8,02 kg/m														
11.2	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA DE 6 A 12 METROS	KG													4.829,99
	Reabilitação	7,65	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-	8,02	368,12
	Reabilitação	9,93	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	8,02	238,92
	Reabilitação	7,40	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	8,02	178,04
	Administração	11,75	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	8,02	471,18
	Convívio	11,50	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-	8,02	553,38
	Refeitório	9,45	-	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	8,02	303,16
	Refeitório	8,00	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	8,02	128,32
	Refeitório	7,30	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	8,02	175,64
	Almox/Lab	9,40	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	8,02	376,94
	Saude	16,10	-	-	-	-	-	8	-	-	-	-	-	8,02	1.032,98
	Saude	14,60	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	8,02	351,28
	Auditorio	10,30	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-	8,02	495,64
	Piscina	6,50	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	8,02	156,39
Obs:	Coeficiente adotado = 2 m U 100#14/ 1 m U 92#14, por metro de tesoura = 8,02 kg/m														
11.3	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS	M2													3.753,25
	Reabilitação	-	-	-	-	-	-	-	-	270,44	-	-	-	-	270,44
	Aloj 1	-	-	-	-	-	-	-	-	271,00	-	-	-	-	271,00
	Aloj 2	-	-	-	-	-	-	-	-	271,00	-	-	-	-	271,00
	Aloj 3	-	-	-	-	-	-	-	-	271,00	-	-	-	-	271,00
	Adm	-	-	-	-	-	-	-	-	224,67	-	-	-	-	224,67
	Circulação Esquerda	-	-	-	-	-	-	-	-	311,24	-	-	-	-	311,24
	Guarita	-	-	-	-	-	-	-	-	17,85	-	-	-	-	17,85
	Refeitório	-	-	-	-	-	-	-	-	278,90	-	-	-	-	278,90
	Area de Convívio	-	-	-	-	-	-	-	-	220,75	-	-	-	-	220,75
	Almox/Lab	-	-	-	-	-	-	-	-	256,25	-	-	-	-	256,25
	Aloj 4	-	-	-	-	-	-	-	-	271,00	-	-	-	-	271,00
	Saude	-	-	-	-	-	-	-	-	535,05	-	-	-	-	535,05
	Circulação Direita	-	-	-	-	-	-	-	-	196,77	-	-	-	-	196,77
	Auditorio	-	-	-	-	-	-	-	-	168,30	-	-	-	-	168,30
	Circulação 1	-	-	-	-	-	-	-	-	64,95	-	-	-	-	64,95
	Circulação 2	-	-	-	-	-	-	-	-	9,66	-	-	-	-	9,66
	Circulação 3	-	-	-	-	-	-	-	-	10,81	-	-	-	-	10,81
	Circulação 4	-	-	-	-	-	-	-	-	19,21	-	-	-	-	19,21
	Circulação 5	-	-	-	-	-	-	-	-	19,20	-	-	-	-	19,20
	Circulação 6	-	-	-	-	-	-	-	-	23,40	-	-	-	-	23,40
	Piscina	-	-	-	-	-	-	-	-	41,80	-	-	-	-	41,80
Obs:	Quantitativo conforme Projeto Estrutural														
11.4	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM	M2													3.564,22
	Reabilitação	-	-	-	-	-	-	-	-	270,44	-	-	-	-	270,44
	Aloj 1	-	-	-	-	-	-	-	-	271,00	-	-	-	-	271,00
	Aloj 2	-	-	-	-	-	-	-	-	271,00	-	-	-	-	271,00
	Aloj 3	-	-	-	-	-	-	-	-	271,00	-	-	-	-	271,00
	Adm	-	-	-	-	-	-	-	-	224,67	-	-	-	-	224,67
	Circulação Esquerda	-	-	-	-	-	-	-	-	311,24	-	-	-	-	311,24
	Guarita	-	-	-	-	-	-	-	-	17,85	-	-	-	-	17,85
	Refeitório	-	-	-	-	-	-	-	-	278,90	-	-	-	-	278,90
	Area de Convívio	-	-	-	-	-	-	-	-	220,75	-	-	-	-	220,75
	Almox/Lab	-	-	-	-	-	-	-	-	256,25	-	-	-	-	256,25
	Aloj 4	-	-	-	-	-	-	-	-	271,00	-	-	-	-	271,00
	Saude	-	-	-	-	-	-	-	-	535,05	-	-	-	-	535,05
	Circulação Direita	-	-	-	-	-	-	-	-	196,77	-	-	-	-	196,77
	Auditorio	-	-	-	-	-	-	-	-	168,30	-	-	-	-	168,30
Obs:	Quantitativo conforme Projeto Estrutural														
11.5	COBERTURA EM CHAPA POLICARBONATO	M2													189,03
	Circulação 1	-	-	-	-	-	-	-	-	64,95	-	-	-	-	64,95
	Circulação 2	-	-	-	-	-	-	-	-	9,66	-	-	-	-	9,66
	Circulação 3	-	-	-	-	-	-	-	-	10,81	-	-	-	-	10,81
	Circulação 4	-	-	-	-	-	-	-	-	19,21	-	-	-	-	19,21
	Circulação 5	-	-	-	-	-	-	-	-	19,20	-	-	-	-	19,20
	Circulação 6	-	-	-	-	-	-	-	-	23,40	-	-	-	-	23,40
	Piscina	-	-	-	-	-	-	-	-	41,80	-	-	-	-	41,80
Obs:	Quantitativo conforme Projeto Estrutural														
11.6	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24	M													922,57
	Reabilitação	41,25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,25
	Aloj 1	66,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,40
	Aloj 2	66,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,40
	Aloj 3	66,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,40
	Adm	48,15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,15
	Circulação Esquerda	103,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,50
	Guarita	5,65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,65
	Refeitório	138,67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,67
	Area de Convívio	41,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,80
	Almox/Lab	27,15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,15
	Aloj 4	66,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,40

GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA

Secretaria de Estado de Obras e Serviços Públicos – SEOSP/RO

Avenida Farquar – Esplanada das Secretarias, Bairro: Pedrinhas

Porto Velho – RO - Cep: 78.801-470 Fone: (69) 3212-8107

CNPJ: 37.621.806.0001 - 07

OBJETO: Construção do Novo Lar do Idoso, no município de Porto Velho/RO.

ENDEREÇO: Rua das Associações, nº 2661, Porto Velho/RO.

Área Total: 4.080,27 m²



DATA BASE: 07/2024  
MÃO DE OBRA SEM DESONERAÇÃO  
BDI PRINCIPAL: 22,88%

Memória de Cálculo

Item	Descrição	Und.	Comp.	Largura	Altura	Espessura	Prof.	Quant.	Perímetro (M)	Área (m²)	Volume (M³)	Peso (Kg)	DTM (Km)	Empol. ou desonto	Quant.
	Saude		142,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,30
	Circulação Direita		74,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,50
	Auditorio		34,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,00
Obs:															
11.7	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24	M													523,99
	Reabilitação		93,33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,33
	Aloj 1		25,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,50
	Aloj 2		25,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,50
	Aloj 3		25,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,50
	Adm		55,15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,15
	Circulação Esquerda		40,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,00
	Guarita		13,35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,35
	Refeitório		119,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,11
	Area de Convívio		0,81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,81
	Almox/Lab		50,84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,84
	Aloj 4		25,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,50
	Saude		49,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,40
Obs:															
11.8	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO,	M													567,75
	Reabilitação		118,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,09
	Alojamentos		76,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,80
	administração		92,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,80
	guarita		14,25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,25
	Refeitório		128,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,86
	Laboratorio		20,13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,13
	Saude		116,82	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,82
Obs:															
12	PISOS														
12.1	ATERRO MANUAL COM SOLO ARGILO-ARENOSO.	M3													1.103,03
	Reabilitação			-	0,30	-	-	-	-	354,10	-	-	-	-	106,23
	Aloj 1			-	0,30	-	-	-	-	259,50	-	-	-	-	77,85
	Aloj 2			-	0,30	-	-	-	-	259,50	-	-	-	-	77,85
	Aloj 3			-	0,30	-	-	-	-	259,50	-	-	-	-	77,85
	Adm			-	0,30	-	-	-	-	278,50	-	-	-	-	83,55
	Guarita			-	0,30	-	-	-	-	16,80	-	-	-	-	5,04
	Refeitório			-	0,30	-	-	-	-	322,90	-	-	-	-	96,87
	Area de Convívio			-	0,30	-	-	-	-	209,90	-	-	-	-	62,97
	Almox/Lab			-	0,26	-	-	-	-	221,00	-	-	-	-	57,46
	Aloj 4			-	0,26	-	-	-	-	259,45	-	-	-	-	67,46
	Saude			-	0,25	-	-	-	-	575,10	-	-	-	-	143,78
	Redário			-	0,25	-	-	-	-	173,80	-	-	-	-	43,45
	Auditorio			-	0,25	-	-	-	-	91,60	-	-	-	-	22,90
	Chapéu de Palha				0,26					36,12					9,39
	Circulação Direita			-	0,26	-	-	-	-	196,80	-	-	-	-	51,17
	Circulação Esquerda			-	0,26	-	-	-	-	311,25	-	-	-	-	80,93
	Circulação Policarbonato			-	0,26	-	-	-	-	147,23	-	-	-	-	38,28
Obs: Quantitativo conforme Projeto arquitetônico / Desconto das áreas de esquadrias relacionadas															
12.2	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, ISIMANDO 20%	M2													137,74
	Sala de TV			-	0,08	-	-	-	-	46,82	-	-	-	-	3,75
	Sala Terapia ocupacional			-	0,06	-	-	-	-	85,94	-	-	-	-	5,16
	Sala de Reabilitação 1			-	0,06	-	-	-	-	75,76	-	-	-	-	4,55
	Area Piscina			-	0,06	-	-	-	-	88,33	-	-	-	-	5,30
	Hall			-	0,06	-	-	-	-	11,34	-	-	-	-	0,68
	WC1			-	0,06	-	-	-	-	4,41	-	-	-	-	0,26
	WC2			-	0,06	-	-	-	-	4,41	-	-	-	-	0,26
	DML			-	0,06	-	-	-	-	10,87	-	-	-	-	0,65
	Sala de Reabilitação 2			-	0,06	-	-	-	-	41,29	-	-	-	-	2,48
	Alojamento 1			-	0,06	-	-	-	-	22,45	-	-	-	-	1,35
	WC 1			-	0,06	-	-	-	-	7,93	-	-	-	-	0,48
	Alojamento 2			-	0,06	-	-	-	-	22,45	-	-	-	-	1,35
	WC 2			-	0,06	-	-	-	-	7,93	-	-	-	-	0,48
	Alojamento 3			-	0,06	-	-	-	-	22,45	-	-	-	-	1,35
	WC 3			-	0,06	-	-	-	-	7,90	-	-	-	-	0,47
	Alojamento 1			-	0,06	-	-	-	-	22,45	-	-	-	-	1,35
	WC 1			-	0,06	-	-	-	-	7,93	-	-	-	-	0,48
	Alojamento 2			-	0,06	-	-	-	-	22,45	-	-	-	-	1,35
	WC 2			-	0,06	-	-	-	-	7,93	-	-	-	-	0,48
	Alojamento 3			-	0,06	-	-	-	-	22,45	-	-	-	-	1,35
	WC 3			-	0,06	-	-	-	-	7,93	-	-	-	-	0,48
	Circulação			-	0,06	-	-	-	-	27,20	-	-	-	-	1,63
	Convívio			-	0,06	-	-	-	-	22,92	-	-	-	-	1,38
	Copa			-	0,06	-	-	-	-	22,69	-	-	-	-	1,36
	RACK			-	0,06	-	-	-	-	6,38	-	-	-	-	0,38
	TI			-	0,06	-	-	-	-	6,38	-	-	-	-	0,38
	Administrativo			-	0,06	-	-	-	-	29,17	-	-	-	-	1,75
	DML			-	0,06	-	-	-	-	6,95	-	-	-	-	0,42
	Circulação			-	0,06	-	-	-	-	15,54	-	-	-	-	0,93
	Coordenação			-	0,06	-	-	-	-	16,21	-	-	-	-	0,97
	WC			-	0,06	-	-	-	-	3,70	-	-	-	-	0,22
	Cofre			-	0,06	-	-	-	-	5,40	-	-	-	-	0,32
	Sala de Reunião			-	0,06	-	-	-	-	27,13	-	-	-	-	1,63
	Recepção			-	0,06	-	-	-	-	41,62	-	-	-	-	2,50
	Sala de Atendimento			-	0,06	-	-	-	-	18,01	-	-	-	-	1,08
	Sala de Atendimento			-	0,06	-	-	-	-	18,01	-	-	-	-	1,08
	Hall			-	0,06	-	-	-	-	11,80	-	-	-	-	0,71
	WC FEM			-	0,06	-	-	-	-	6,71	-	-	-	-	0,40
	WC MAS			-	0,06	-	-	-	-	6,71	-	-	-	-	0,40
	Guarita			-	0,06	-	-	-	-	5,54	-	-	-	-	0,33
	WC			-	0,06	-	-	-	-	2,25	-	-	-	-	0,14
	Hall Coberto'			-	0,06	-	-	-	-	63,14	-	-	-	-	3,79
	Apoio			-	0,06	-	-	-	-	3,37	-	-	-	-	0,20
	Auditorio			-	0,06	-	-	-	-	44,24	-	-	-	-	2,65
	Circulação			-	0,06	-	-	-	-	9,22	-	-	-	-	0,55
	Apoio Palco			-	0,06	-	-	-	-	7,55	-	-	-	-	0,45
	DML			-	0,06	-	-	-	-	4,64	-	-	-	-	0,28
	Acesso Externo			-	0,06	-	-	-	-	7,35	-	-	-	-	0,44
	Circulação			-	0,06	-	-	-	-	18,17	-	-	-	-	1,09
	Vest. Mas			-	0,06	-	-	-	-	14,57	-	-	-	-	0,87
	Vest. Fem			-	0,06	-	-	-	-	14,57	-	-	-	-	0,87
	Area de Convívio			-	0,06	-	-	-	-	200,00	-	-	-	-	12,00
	Almoxarifado			-	0,06	-	-	-	-	34,00	-	-	-	-	2,04
	Hall			-	0,06	-	-	-	-	5,45	-	-	-	-	0,33

GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA

Secretaria de Estado de Obras e Serviços Públicos – SEOSP/RO

Avenida Farquar – Esplanada das Secretarias, Bairro: Pedrinhas

Porto Velho – RO - Cep: 78.801-470 Fone: (69) 3212-8107

CNPJ: 37.621.806.0001 - 07

OBJETO: Construção do Novo Lar do Idoso, no município de Porto Velho/RO.

ENDEREÇO: Rua das Associações, nº 2661, Porto Velho/RO.

Área Total: 4.080,27 m²



DATA BASE: 07/2024

MÃO DE OBRA SEM DESONERAÇÃO

BDI PRINCIPAL: 22,88%

Memória de Cálculo

Item	Descrição	Und.	Comp.	Largura	Altura	Espessura	Prof.	Quant.	Perímetro (M)	Área (M²)	Volume (M³)	Peso (Kg)	DTM (Km)	Empol. ou desonto	Quant.
	Recepção	Almox	-	-	0,06	-	-	-	-	21,38	-	-	-	-	1,28
	Dep. Equip	Almox	-	-	0,06	-	-	-	-	10,59	-	-	-	-	0,64
	Rouparia	Almox	-	-	0,06	-	-	-	-	20,02	-	-	-	-	1,20
	WC Masc	Almox	-	-	0,06	-	-	-	-	6,98	-	-	-	-	0,42
	WC Masc	Almox	-	-	0,06	-	-	-	-	6,98	-	-	-	-	0,42
	Circulação	Almox	-	-	0,06	-	-	-	-	41,64	-	-	-	-	2,50
	Informatica	Almox	-	-	0,06	-	-	-	-	44,21	-	-	-	-	2,65
	Hall Saude	Saude	-	-	0,06	-	-	-	-	29,20	-	-	-	-	1,75
	Quarto Isolamento	Saude	-	-	0,06	-	-	-	-	10,41	-	-	-	-	0,62
	WC	Saude	-	-	0,06	-	-	-	-	5,90	-	-	-	-	0,35
	Quarto Isolamento	Saude	-	-	0,06	-	-	-	-	10,41	-	-	-	-	0,62
	WC	Saude	-	-	0,06	-	-	-	-	5,90	-	-	-	-	0,35
	WM Masc	Saude	-	-	0,06	-	-	-	-	8,08	-	-	-	-	0,48
	WM Fem	Saude	-	-	0,06	-	-	-	-	8,08	-	-	-	-	0,48
	Cilindros	Saude	-	-	0,06	-	-	-	-	8,60	-	-	-	-	0,52
	Vest Masc	Saude	-	-	0,06	-	-	-	-	16,85	-	-	-	-	1,01
	Vest Fem	Saude	-	-	0,06	-	-	-	-	16,85	-	-	-	-	1,01
	Wc	Saude	-	-	0,06	-	-	-	-	3,78	-	-	-	-	0,23
	Wc	Saude	-	-	0,06	-	-	-	-	3,78	-	-	-	-	0,23
	Banho de sol		-	-	0,06	-	-	-	-	67,25	-	-	-	-	4,04
	Circulação Direita		-	-	0,06	-	-	-	-	196,77	-	-	-	-	11,81
	Circulação Esquerda		-	-	0,06	-	-	-	-	311,24	-	-	-	-	18,67
	Circulação Policarbonato		-	-	0,06	-	-	-	-	147,23	-	-	-	-	8,83

Obs:															
12.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60	M2													1.645,34
	Sala de TV	Reabilitação	-	-	-	-	-	1	-	46,81	-	-	-	-	46,81
	Hall	Reabilitação	-	-	-	-	-	1	-	11,34	-	-	-	-	11,34
	WC1	Reabilitação	-	-	-	-	-	1	-	4,41	-	-	-	-	4,41
	WC2	Reabilitação	-	-	-	-	-	1	-	4,41	-	-	-	-	4,41
	DML	Reabilitação	-	-	-	-	-	1	-	10,87	-	-	-	-	10,87
	Alojamento 1	Aloj	-	-	-	-	-	4	-	22,45	-	-	-	-	89,80
	WC 1	Aloj	-	-	-	-	-	4	-	7,93	-	-	-	-	31,72
	Alojamento 2	Aloj	-	-	-	-	-	4	-	22,45	-	-	-	-	89,80
	WC 2	Aloj	-	-	-	-	-	4	-	7,93	-	-	-	-	31,72
	Alojamento 3	Aloj	-	-	-	-	-	4	-	22,45	-	-	-	-	89,80
	WC 3	Aloj	-	-	-	-	-	4	-	7,93	-	-	-	-	31,72
	Alojamento 1	Aloj	-	-	-	-	-	4	-	22,45	-	-	-	-	89,80
	WC 1	Aloj	-	-	-	-	-	4	-	7,93	-	-	-	-	31,72
	Alojamento 2	Aloj	-	-	-	-	-	4	-	22,45	-	-	-	-	89,80
	WC 2	Aloj	-	-	-	-	-	4	-	7,93	-	-	-	-	31,72
	Alojamento 3	Aloj	-	-	-	-	-	4	-	22,45	-	-	-	-	89,80
	WC 3	Aloj	-	-	-	-	-	4	-	7,93	-	-	-	-	31,72
	Circulação	Aloj	-	-	-	-	-	4	-	27,20	-	-	-	-	108,80
	Convívio	Aloj	-	-	-	-	-	4	-	22,92	-	-	-	-	91,68
	Copa	Adm	-	-	-	-	-	1	-	22,69	-	-	-	-	22,69
	RACK	Adm	-	-	-	-	-	1	-	6,38	-	-	-	-	6,38
	TI	Adm	-	-	-	-	-	1	-	6,38	-	-	-	-	6,38
	Administrativo	Adm	-	-	-	-	-	1	-	29,17	-	-	-	-	29,17
	DML	Adm	-	-	-	-	-	1	-	6,95	-	-	-	-	6,95
	Circulação	Adm	-	-	-	-	-	1	-	15,54	-	-	-	-	15,54
	Coordenação	Adm	-	-	-	-	-	1	-	16,21	-	-	-	-	16,21
	WC	Adm	-	-	-	-	-	1	-	3,70	-	-	-	-	3,70
	Cofre	Adm	-	-	-	-	-	1	-	5,40	-	-	-	-	5,40
	Sala de Reunião	Adm	-	-	-	-	-	1	-	27,13	-	-	-	-	27,13
	Recepção	Adm	-	-	-	-	-	1	-	41,62	-	-	-	-	41,62
	Sala de Atendimento	Adm	-	-	-	-	-	1	-	18,01	-	-	-	-	18,01
	Sala de Atendimento	Adm	-	-	-	-	-	1	-	18,01	-	-	-	-	18,01
	Hall	Adm	-	-	-	-	-	1	-	11,80	-	-	-	-	11,80
	WC FEM	Adm	-	-	-	-	-	1	-	6,71	-	-	-	-	6,71
	WC MAS	Adm	-	-	-	-	-	1	-	6,71	-	-	-	-	6,71
	Guarita	Guarita	-	-	-	-	-	1	-	5,54	-	-	-	-	5,54
	WC	Guarita	-	-	-	-	-	1	-	2,25	-	-	-	-	2,25
	Hall Coberto'	Auditorio	-	-	-	-	-	1	-	63,14	-	-	-	-	63,14
	Apolo	Auditorio	-	-	-	-	-	1	-	3,37	-	-	-	-	3,37
	Auditorio	Auditorio	-	-	-	-	-	1	-	44,24	-	-	-	-	44,24
	Circulação	Auditorio	-	-	-	-	-	1	-	9,22	-	-	-	-	9,22
	Apolo Palco	Auditorio	-	-	-	-	-	1	-	7,55	-	-	-	-	7,55
	DML	Refeitório	-	-	-	-	-	1	-	4,64	-	-	-	-	4,64
	Acesso Externo	Refeitório	-	-	-	-	-	1	-	7,35	-	-	-	-	7,35
	Vest. Mas	Refeitório	-	-	-	-	-	1	-	14,57	-	-	-	-	14,57
	Vest. Fem	Refeitório	-	-	-	-	-	1	-	14,57	-	-	-	-	14,57
	WC Masc	Almox	-	-	-	-	-	1	-	6,98	-	-	-	-	6,98
	WC Masc	Almox	-	-	-	-	-	1	-	6,98	-	-	-	-	6,98
	Circulação	Almox	-	-	-	-	-	1	-	41,64	-	-	-	-	41,64
	Informatica	Almox	-	-	-	-	-	1	-	44,21	-	-	-	-	44,21
	Hall Saude	Saude	-	-	-	-	-	1	-	29,20	-	-	-	-	29,20
	Quarto Isolamento	Saude	-	-	-	-	-	1	-	10,41	-	-	-	-	10,41
	WC	Saude	-	-	-	-	-	1	-	5,90	-	-	-	-	5,90
	Quarto Isolamento	Saude	-	-	-	-	-	1	-	10,41	-	-	-	-	10,41
	WC	Saude	-	-	-	-	-	1	-	5,90	-	-	-	-	5,90
	WM Masc	Saude	-	-	-	-	-	1	-	8,08	-	-	-	-	8,08
	WM Fem	Saude	-	-	-	-	-	1	-	8,08	-	-	-	-	8,08
	Vest Masc	Saude	-	-	-	-	-	1	-	16,85	-	-	-	-	16,85
	Vest Fem	Saude	-	-	-	-	-	1	-	16,85	-	-	-	-	16,85
	Wc	Saude	-	-	-	-	-	1	-	3,78	-	-	-	-	3,78
	Wc	Saude	-	-	-	-	-	1	-	3,78	-	-	-	-	3,78

Obs:															
12.4	EXECUÇÃO DE PISO INDUSTRIAL DE CONCRETO ARMADO	M2													596,89
	Hall	Refeito	-	-	-	-	-	-	-	9,73	-	-	-	-	9,73
	Refeitório	Refeito	-	-	-	-	-	-	-	128,19	-	-	-	-	128,19
	Cozinha	Refeito	-	-	-	-	-	-	-	64,69	-	-	-	-	64,69
	HIG	Refeito	-	-	-	-	-	-	-	11,37	-	-	-	-	11,37
	Nutricionista	Refeito	-	-	-	-	-	-	-	11,04	-	-	-	-	11,04
	Despensa	Refeito	-	-	-	-	-	-	-	15,11	-	-	-	-	15,11
	Triagem	Refeito	-	-	-	-	-	-	-	7,01	-	-	-	-	7,01
	Sala	Saude	-	-	-	-	-	-	-	17,58	-	-	-	-	17,58
	Copa	Saude	-	-	-	-	-	-	-	11,65	-	-	-	-	11,65
	Alojamento Masc	Saude	-	-	-	-	-	-	-	41,91	-	-	-	-	41,91
	Alojamento Fem	Saude	-	-	-	-	-	-	-	41,91	-	-	-	-	41,91
	Posto	Saude	-	-	-	-	-	-	-	17,83	-	-	-	-	17,83
	DML	Saude	-	-	-	-	-	-	-	11,39	-	-	-	-	11,39
	Morgue	Saude	-	-	-	-	-	-	-	8,85	-	-	-	-	8,85
	Circulação Restrito	Saude	-	-	-	-	-	-	-	4,64	-	-	-	-	4,64
	Quarto Descnaso Masc	Saude	-	-	-	-	-	-	-	23,60	-	-	-	-	23,60
	Hall	Saude	-	-	-	-	-	-	-	5,32	-	-	-	-	5,32
	Quarto Descnaso Fem	Saude	-	-	-	-	-	-	-	23,60	-	-	-	-	23,60
	Hall	Saude	-	-	-	-	-	-	-	5,32	-	-	-	-	5,32
	Consultorio Medico	Saude	-	-	-	-	-	-	-	26,20	-	-	-	-	26,20
	Consultorio Odontologico	Saude	-	-	-	-	-	-	-	26,20	-	-	-	-	26,20
	Ambulatorio	Saude	-	-	-	-	-	-	-	33,59	-	-	-	-	33,59
	Setor Sujo	Saude	-	-	-	-	-	-	-	5,00	-	-	-	-	5,00
	Esterilização	Saude	-	-	-	-	-	-	-	9,74	-	-	-	-	9,74
	Ambulancia	Saude	-	-	-	-	-	-	-	35,42	-	-	-	-	35,42

Memória de Cálculo

Item	Descrição	Und.	Comp.	Largura	Altura	Espessura	Prof.	Quant.	Perímetro (M)	Área (M²)	Volume (M³)	Peso (Kg)	DTM (Km)	Empol. ou desonto	Quant.
<b>Obs:</b>															
12.5	PISO EMBORRACHADO, DRENANTE E ANTI-IMPACTO	M2													202,99
	Sala Terapia ocupacional	Reabilit	-	-	-	-	-	-	-	85,94	-	-	-	-	85,94
	Sala de Reabilitação 1	Reabilit	-	-	-	-	-	-	-	75,76	-	-	-	-	75,76
	Sala de Reabilitação 2	Reabilit	-	-	-	-	-	-	-	41,29	-	-	-	-	41,29
<b>Obs:</b>															
12.6	PISO FULGET	M2													597,17
	Área Piscina	Reabilit	-	-	-	-	-	-	-	88,33	-	-	-	-	88,33
	Área de Convívio	Conviv	-	-	-	-	-	-	-	200,00	-	-	-	-	200,00
	Academia 1	Extern	-	-	-	-	-	-	-	48,52	-	-	-	-	48,52
	Academia 2	Extern	-	-	-	-	-	-	-	48,52	-	-	-	-	48,52
	Praça Ipe Rosa	Extern	-	-	-	-	-	-	-	55,30	-	-	-	-	55,30
	Chapeu de palha	Extern	-	-	-	-	-	-	-	36,12	-	-	-	-	36,12
	Praça Ipe Amarelo	Extern	-	-	-	-	-	-	-	53,13	-	-	-	-	53,13
	Banho de sol	Extern	-	-	-	-	-	-	-	67,25	-	-	-	-	67,25
<b>Obs:</b>															
12.7	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS	M2													109,61
	Circulação	Refeito	-	-	-	-	-	-	-	18,17	-	-	-	-	18,17
	Almoxarifado	Almox	-	-	-	-	-	-	-	34,00	-	-	-	-	34,00
	Hall	Almox	-	-	-	-	-	-	-	5,45	-	-	-	-	5,45
	Recepção	Almox	-	-	-	-	-	-	-	21,38	-	-	-	-	21,38
	Dep. Equip	Almox	-	-	-	-	-	-	-	10,59	-	-	-	-	10,59
	Rouparia	Almox	-	-	-	-	-	-	-	20,02	-	-	-	-	20,02
<b>Obs:</b>															
12.8	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO	M2													80,00
	Área do ante projeto de acessibilidade		-	-	-	-	-	-	-	80,00	-	-	-	-	80,00
<b>Obs:</b>															
12.9	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA	M2													130,00
	Área do ante projeto de acessibilidade		-	-	-	-	-	-	-	130,00	-	-	-	-	130,00
<b>Obs:</b>															
13	REVESTIMENTOS DE PAREDE	M2													7.399,51
13.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023														
	Sala de TV	Reabilit	-	-	3,14	-	-	1,00	27,41	-	-	-	-	2,31	83,76
	RACK	Adm	-	-	3,30	-	-	1,00	10,25	-	-	-	-	2,31	31,52
	TI	Adm	-	-	3,30	-	-	1,00	10,25	-	-	-	-	3,75	30,08
	Administrativo	Adm	-	-	3,00	-	-	1,00	24,11	-	-	-	-	7,62	64,71
	Circulação	Adm	-	-	3,00	-	-	1,00	23,72	-	-	-	-	17,81	53,36
	Coordenação	Adm	-	-	3,00	-	-	1,00	21,59	-	-	-	-	10,18	54,59
	Cofre	Adm	-	-	3,30	-	-	1,00	10,20	-	-	-	-	1,89	31,77
	Sala de Reunião	Adm	-	-	3,00	-	-	1,00	21,50	-	-	-	-	7,13	57,38
	Recepção	Adm	-	-	3,00	-	-	1,00	39,10	-	-	-	-	14,63	102,68
	Sala de Atendimento	Adm	-	-	3,00	-	-	1,00	17,30	-	-	-	-	5,19	46,71
	Sala de Atendimento	Adm	-	-	3,00	-	-	1,00	17,30	-	-	-	-	5,19	46,71
	Hall	Adm	-	-	3,00	-	-	1,00	14,51	-	-	-	-	14,60	28,94
	Guarita	Guarita	-	-	3,00	-	-	1,00	11,50	-	-	-	-	9,73	24,77
	Apoio	Auditor	-	-	3,15	-	-	1,00	7,50	-	-	-	-	2,99	20,64
	Auditorio	Auditor	-	-	3,15	-	-	1,00	28,06	-	-	-	-	16,22	72,17
	Circulação	Auditor	-	-	3,00	-	-	1,00	15,30	-	-	-	-	-	45,90
	Apoio Palco	Auditor	-	-	3,00	-	-	1,00	11,00	-	-	-	-	3,41	29,59
	Almoxarifado	Almox	-	-	3,00	-	-	1,00	42,11	-	-	-	-	12,15	114,18
	Hall	Almox	-	-	3,00	-	-	1,00	5,90	-	-	-	-	4,51	13,19
	Recepção	Almox	-	-	3,00	-	-	1,00	18,58	-	-	-	-	13,80	41,94
	Dep. Equip	Almox	-	-	3,00	-	-	1,00	13,29	-	-	-	-	3,91	35,96
	Rouparia	Almox	-	-	3,00	-	-	1,00	23,20	-	-	-	-	7,05	62,55
	Informatica	Almox	-	-	3,00	-	-	1,00	26,88	-	-	-	-	8,83	71,81
	Sala	Saude	-	-	3,00	-	-	1,00	15,50	-	-	-	-	2,20	44,30
	Circulação Restrito	Saude	-	-	3,32	-	-	1,00	7,69	-	-	-	-	2,31	23,22
	Quarto Descnaso Masc	Saude	-	-	3,00	-	-	1,00	19,90	-	-	-	-	6,71	52,99
	Hall	Saude	-	-	3,00	-	-	1,00	8,65	-	-	-	-	5,82	20,13
	Quarto Descnaso Fem	Saude	-	-	3,00	-	-	1,00	19,90	-	-	-	-	6,71	52,99
	Hall	Saude	-	-	3,00	-	-	1,00	8,65	-	-	-	-	5,82	20,13
	Sala Terapia ocupacional	Reabilit	-	-	1,80	-	-	1,00	36,34	-	-	-	-	13,20	52,21
	Sala de Reabilitação 1	Reabilit	-	-	1,80	-	-	1,00	40,13	-	-	-	-	11,00	61,23
	Área Piscina	Reabilit	-	-	1,80	-	-	1,00	36,84	-	-	-	-	-	66,31
	Sala de Reabilitação 2	Reabilit	-	-	1,80	-	-	1,00	26,01	-	-	-	-	6,60	40,22
	Alojamento 1	Aloj	-	-	1,80	-	-	4,00	24,00	-	-	-	-	6,60	146,40
	Alojamento 2	Aloj	-	-	1,80	-	-	4,00	24,00	-	-	-	-	4,40	155,20
	Alojamento 3	Aloj	-	-	1,80	-	-	4,00	24,00	-	-	-	-	6,60	146,40
	Alojamento 1	Aloj	-	-	1,80	-	-	4,00	24,00	-	-	-	-	6,60	146,40
	Alojamento 2	Aloj	-	-	1,80	-	-	4,00	24,00	-	-	-	-	4,40	155,20
	Alojamento 3	Aloj	-	-	1,80	-	-	4,00	24,00	-	-	-	-	6,60	146,40
	Hall	Refeito	-	-	1,80	-	-	1,00	10,54	-	-	-	-	-	18,97
	Refeitório	Refeito	-	-	1,80	-	-	1,00	53,11	-	-	-	-	31,84	63,76
	Circulação	Refeito	-	-	1,80	-	-	1,00	31,64	-	-	-	-	4,00	52,95
	Quarto Isolamento	Saude	-	-	1,80	-	-	1,00	12,96	-	-	-	-	3,30	20,03
	Quarto Isolamento	Saude	-	-	1,80	-	-	1,00	12,96	-	-	-	-	3,30	20,03
	Alojamento Masc	Saude	-	-	1,80	-	-	1,00	24,43	-	-	-	-	8,80	35,17
	Alojamento Fem	Saude	-	-	1,80	-	-	1,00	24,43	-	-	-	-	8,80	35,17
	Posto	Saude	-	-	1,80	-	-	1,00	14,45	-	-	-	-	3,00	23,01
	Morgue	Saude	-	-	1,80	-	-	1,00	11,90	-	-	-	-	-	21,42
	Consultorio Medico	Saude	-	-	1,80	-	-	1,00	29,33	-	-	-	-	4,40	48,39
	Consultorio Odontologico	Saude	-	-	1,80	-	-	1,00	29,33	-	-	-	-	4,40	48,39
	Ambulatorio	Saude	-	-	1,80	-	-	1,00	27,30	-	-	-	-	5,50	43,64
	Hall	Reabilit	-	-	3,04	-	-	1,00	13,91	-	-	-	-	6,93	35,36
	Externo da Reabilitação	Reabilit	-	-	3,00	-	-	1,00	113,25	-	-	-	-	54,33	285,42
	Circulação	Aloj	-	-	5,15	-	-	4,00	27,50	-	-	-	-	24,16	469,86
	Convívio	Aloj	-	-	2,70	-	-	4,00	11,94	-	-	-	-	4,40	111,35
	Externo do Aloj	Aloj	-	-	3,40	-	-	4,00	52,40	-	-	-	-	23,90	617,04
	Administração Externo	Adm	-	-	3,00	-	-	1,00	78,00	-	-	-	-	31,33	202,68
	Guarita Externo	Guarita	-	-	3,00	-	-	1,00	12,70	-	-	-	-	3,83	34,27
	Hall Coberto'	Auditor	-	-	3,45	-	-	1,00	19,20	-	-	-	-	12,14	54,10
	Auditorio Externo	Auditor	-	-	3,00	-	-	1,00	25,30	-	-	-	-	6,70	69,20
	Refeitório Externo	Refeito	-	-	3,00	-	-	1,00	81,00	-	-	-	-	61,32	181,69
	Área de Convívio	Conviv	-	-	3,80	-	-	1,00	60,00	-	-	-	-	92,49	135,51
	Convio externo	Conviv	-	-	3,00	-	-	1,00	170,00	-	-	-	-	92,49	417,51
	Circulação	Almox	-	-	3,00	-	-	1,00	36,47	-	-	-	-	20,88	88,54
	Almox Externo	Almox	-	-	3,00	-	-	1,00	61,17	-	-	-	-	24,20	159,31
	Saude Externo	Saude	-	-	3,00	-	-	1,00	103,93	-	-	-	-	52,48	259,32
	PLATIBANDAS		-	-	-	-	-	1,00	-	1352,78	-	-	-	-	1.352,78
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
13.2	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE	M2													2.925,57
	Sala de TV	Reabilit	-	-	3,14	-	-	1,00	27,41	-	-	-	-	2,31	83,76
	RACK	Adm	-	-	3,30	-	-	1,00	10,25	-	-	-	-	2,31	31,52
	TI	Adm	-	-	3,30	-	-	1,00	10,25	-	-	-	-	3,75	30,08
	Administrativo	Adm	-	-	3,00	-	-	1,00	24,11	-	-	-	-	7,62	64,71



### Memória de Cálculo

Memória de Cálculo															
Item	Descrição	Und.	Comp.	Largura	Altura	Espessura	Prof.	Quant.	Perímetro (M)	Área (M²)	Volume (M³)	Peso (Kg)	DTM (Km)	Empol. ou desonto	Quant.
	Circulação	Adm	-	-	3,00	-	-	1,00	23,72	-	-	-	-	17,81	53,36
	Coordenação	Adm	-	-	3,00	-	-	1,00	21,59	-	-	-	-	10,18	54,59
	Cofre	Adm	-	-	3,30	-	-	1,00	10,20	-	-	-	-	1,89	31,77
	Sala de Reunião	Adm	-	-	3,00	-	-	1,00	21,50	-	-	-	-	7,13	57,38
	Recepção	Adm	-	-	3,00	-	-	1,00	39,10	-	-	-	-	14,63	102,68
	Sala de Atendimento	Adm	-	-	3,00	-	-	1,00	17,30	-	-	-	-	5,19	46,71
	Sala de Atendimento	Adm	-	-	3,00	-	-	1,00	17,30	-	-	-	-	5,19	46,71
	Hall	Adm	-	-	3,00	-	-	1,00	14,51	-	-	-	-	14,60	28,94
	Guarita	Guarita	-	-	3,00	-	-	1,00	11,50	-	-	-	-	9,73	24,77
	Apoio	Auditor	-	-	3,15	-	-	1,00	7,50	-	-	-	-	2,99	20,64
	Auditorio	Auditor	-	-	3,15	-	-	1,00	28,06	-	-	-	-	16,22	72,17
	Circulação	Auditor	-	-	3,00	-	-	1,00	15,30	-	-	-	-	-	45,90
	Apoio Palco	Auditor	-	-	3,00	-	-	1,00	11,00	-	-	-	-	3,41	29,59
	Almoxarifado	Almox	-	-	3,00	-	-	1,00	42,11	-	-	-	-	12,15	114,18
	Hall	Almox	-	-	3,00	-	-	1,00	5,90	-	-	-	-	4,51	13,19
	Recepção	Almox	-	-	3,00	-	-	1,00	18,58	-	-	-	-	13,80	41,94
	Dep. Equip	Almox	-	-	3,00	-	-	1,00	13,29	-	-	-	-	3,91	35,96
	Rouparia	Almox	-	-	3,00	-	-	1,00	23,20	-	-	-	-	7,05	62,55
	Informatica	Almox	-	-	3,00	-	-	1,00	26,88	-	-	-	-	8,83	71,81
	Sala	Saude	-	-	3,00	-	-	1,00	15,50	-	-	-	-	2,20	44,30
	Circulação Restrito	Saude	-	-	3,32	-	-	1,00	7,69	-	-	-	-	2,31	23,22
	Quarto Descnaso Masc	Saude	-	-	3,00	-	-	1,00	19,90	-	-	-	-	6,71	52,99
	Hall	Saude	-	-	3,00	-	-	1,00	8,65	-	-	-	-	5,82	20,13
	Quarto Descnaso Fem	Saude	-	-	3,00	-	-	1,00	19,90	-	-	-	-	6,71	52,99
	Hall	Saude	-	-	3,00	-	-	1,00	8,65	-	-	-	-	5,82	20,13
	Sala Terapia ocupacional	Reabili	-	-	1,80	-	-	1,00	36,34	-	-	-	-	13,20	52,21
	Sala de Reabilitação 1	Reabili	-	-	1,80	-	-	1,00	40,13	-	-	-	-	11,00	61,23
	Area Piscina	Reabili	-	-	1,80	-	-	1,00	36,84	-	-	-	-	-	66,31
	Sala de Reabilitação 2	Reabili	-	-	1,80	-	-	1,00	26,01	-	-	-	-	6,60	40,22
	Alojamento 1	Aloj	-	-	1,80	-	-	4,00	24,00	-	-	-	-	6,60	146,40
	Alojamento 2	Aloj	-	-	1,80	-	-	4,00	24,00	-	-	-	-	4,40	155,20
	Alojamento 3	Aloj	-	-	1,80	-	-	4,00	24,00	-	-	-	-	6,60	146,40
	Alojamento 1	Aloj	-	-	1,80	-	-	4,00	24,00	-	-	-	-	6,60	146,40
	Alojamento 2	Aloj	-	-	1,80	-	-	4,00	24,00	-	-	-	-	4,40	155,20
	Alojamento 3	Aloj	-	-	1,80	-	-	4,00	24,00	-	-	-	-	6,60	146,40
	Hall	Refeito	-	-	1,80	-	-	1,00	10,54	-	-	-	-	18,97	
	Refeitório	Refeito	-	-	1,80	-	-	1,00	53,11	-	-	-	-	31,84	63,76
	Circulação	Refeito	-	-	1,80	-	-	1,00	31,64	-	-	-	-	4,00	52,95
	Quarto Isolamento	Saude	-	-	1,80	-	-	1,00	12,96	-	-	-	-	3,30	20,03
	Quarto Isolamento	Saude	-	-	1,80	-	-	1,00	12,96	-	-	-	-	3,30	20,03
	Alojamento Masc	Saude	-	-	1,80	-	-	1,00	24,43	-	-	-	-	8,80	35,17
	Alojamento Fem	Saude	-	-	1,80	-	-	1,00	24,43	-	-	-	-	8,80	35,17
	Posto	Saude	-	-	1,80	-	-	1,00	14,45	-	-	-	-	3,00	23,01
	Morgue	Saude	-	-	1,80	-	-	1,00	11,90	-	-	-	-	21,42	
	Consultorio Medico	Saude	-	-	1,80	-	-	1,00	29,33	-	-	-	-	4,40	48,39
	Consultorio Odontologico	Saude	-	-	1,80	-	-	1,00	29,33	-	-	-	-	4,40	48,39
	Ambulatorio	Saude	-	-	1,80	-	-	1,00	27,30	-	-	-	-	5,50	43,64
13.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM	M2						Repetições:						Vãos	3.471,57
	Sala de TV	Reabili	-	-	3,14	-	-	1,00	27,41	-	-	-	-	2,31	83,76
	RACK	Adm	-	-	3,30	-	-	1,00	10,25	-	-	-	-	2,31	31,52
	TI	Adm	-	-	3,30	-	-	1,00	10,25	-	-	-	-	3,75	30,08
	Administrativo	Adm	-	-	3,00	-	-	1,00	24,11	-	-	-	-	7,62	64,71
	Circulação	Adm	-	-	3,00	-	-	1,00	23,72	-	-	-	-	17,81	53,36
	Coordenação	Adm	-	-	3,00	-	-	1,00	21,59	-	-	-	-	10,18	54,59
	Cofre	Adm	-	-	3,30	-	-	1,00	10,20	-	-	-	-	1,89	31,77
	Sala de Reunião	Adm	-	-	3,00	-	-	1,00	21,50	-	-	-	-	7,13	57,38
	Recepção	Adm	-	-	3,00	-	-	1,00	39,10	-	-	-	-	14,63	102,68
	Sala de Atendimento	Adm	-	-	3,00	-	-	1,00	17,30	-	-	-	-	5,19	46,71
	Sala de Atendimento	Adm	-	-	3,00	-	-	1,00	17,30	-	-	-	-	5,19	46,71
	Hall	Adm	-	-	3,00	-	-	1,00	14,51	-	-	-	-	14,60	28,94
	Guarita	Guarita	-	-	3,00	-	-	1,00	11,50	-	-	-	-	9,73	24,77
	Apoio	Auditor	-	-	3,15	-	-	1,00	7,50	-	-	-	-	2,99	20,64
	Auditorio	Auditor	-	-	3,15	-	-	1,00	28,06	-	-	-	-	16,22	72,17
	Circulação	Auditor	-	-	3,00	-	-	1,00	15,30	-	-	-	-	-	45,90
	Apoio Palco	Auditor	-	-	3,00	-	-	1,00	11,00	-	-	-	-	3,41	29,59
	Almoxarifado	Almox	-	-	3,00	-	-	1,00	42,11	-	-	-	-	12,15	114,18
	Hall	Almox	-	-	3,00	-	-	1,00	5,90	-	-	-	-	4,51	13,19
	Recepção	Almox	-	-	3,00	-	-	1,00	18,58	-	-	-	-	13,80	41,94
	Dep. Equip	Almox	-	-	3,00	-	-	1,00	13,29	-	-	-	-	3,91	35,96
	Rouparia	Almox	-	-	3,00	-	-	1,00	23,20	-	-	-	-	7,05	62,55
	Informatica	Almox	-	-	3,00	-	-	1,00	26,88	-	-	-	-	8,83	71,81
	Sala	Saude	-	-	3,00	-	-	1,00	15,50	-	-	-	-	2,20	44,30
	Circulação Restrito	Saude	-	-	3,32	-	-	1,00	7,69	-	-	-	-	2,31	23,22
	Quarto Descnaso Masc	Saude	-	-	3,00	-	-	1,00	19,90	-	-	-	-	6,71	52,99
	Hall	Saude	-	-	3,00	-	-	1,00	8,65	-	-	-	-	5,82	20,13
	Quarto Descnaso Fem	Saude	-	-	3,00	-	-	1,00	19,90	-	-	-	-	6,71	52,99
	Hall	Saude	-	-	3,00	-	-	1,00	8,65	-	-	-	-	5,82	20,13
	Sala Terapia ocupacional	Reabili	-	-	1,80	-	-	1,00	36,34	-	-	-	-	13,20	52,21
	Sala de Reabilitação 1	Reabili	-	-	1,80	-	-	1,00	40,13	-	-	-	-	11,00	61,23
	Area Piscina	Reabili	-	-	1,80	-	-	1,00	36,84	-	-	-	-	-	66,31
	Sala de Reabilitação 2	Reabili	-	-	1,80	-	-	1,00	26,01	-	-	-	-	6,60	40,22
	Alojamento 1	Aloj	-	-	1,80	-	-	4,00	24,00	-	-	-	-	6,60	146,40
	Alojamento 2	Aloj	-	-	1,80	-	-	4,00	24,00	-	-	-	-	4,40	155,20
	Alojamento 3	Aloj	-	-	1,80	-	-	4,00	24,00	-	-	-	-	6,60	146,40
	Alojamento 1	Aloj	-	-	1,80	-	-	4,00	24,00	-	-	-	-	6,60	146,40
	Alojamento 2	Aloj	-	-	1,80	-	-	4,00	24,00	-	-	-	-	4,40	155,20
	Alojamento 3	Aloj	-	-	1,80	-	-	4,00	24,00	-	-	-	-	6,60	146,40
	Hall	Refeito	-	-	1,80	-	-	1,00	10,54	-	-	-	-	18,97	
	Refeitório	Refeito	-	-	1,80	-	-	1,00	53,11	-	-	-	-	31,84	63,76
	Circulação	Refeito	-	-	1,80	-	-	1,00	31,64	-	-	-	-	4,00	52,95
	Quarto Isolamento	Saude	-	-	1,80	-	-	1,00	12,96	-	-	-	-	3,30	20,03
	Quarto Isolamento	Saude	-	-	1,80	-	-	1,00	12,96	-	-	-	-	3,30	20,03
	Alojamento Masc	Saude	-	-	1,80	-	-	1,00	24,43	-	-	-	-	8,80	35,17
	Alojamento Fem	Saude	-	-	1,80	-	-	1,00	24,43	-	-	-	-	8,80	35,17
	Posto	Saude	-	-	1,80	-	-	1,00	14,45	-	-	-	-	3,00	23,01
	Morgue	Saude	-	-	1,80	-	-	1,00	11,90	-	-	-	-	21,42	
	Consultorio Medico	Saude	-	-	1,80	-	-	1,00	29,33	-	-	-	-	4,40	48,39
	Consultorio Odontologico	Saude	-	-	1,80	-	-	1,00	29,33	-	-	-	-	4,40	48,39
	Ambulatorio	Saude	-	-	1,80	-	-	1,00	27,30	-	-	-	-	5,50	43,64
	Muro de divisa com vizinho			-	3,00	-	-	1,00	182,00						546,00

GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA

Secretaria de Estado de Obras e Serviços Públicos – SEOSP/RO

Avenida Farquar – Esplanada das Secretarias, Bairro: Pedrinhas

Porto Velho – RO - Cep: 78.801-470 Fone: (69) 3212-8107

CNPJ: 37.621.806.0001 - 07

OBJETO: Construção do Novo Lar do Idoso, no município de Porto Velho/RO.

ENDEREÇO: Rua das Associações, nº 2661, Porto Velho/RO.

Área Total: 4.080,27 m²



DATA BASE: 07/2024  
MÃO DE OBRA SEM DESONERAÇÃO  
BDI PRINCIPAL: 22,88%

Memória de Cálculo

Item	Descrição	Und.	Comp.	Largura	Altura	Espessura	Prof.	Quant.	Perímetro (M)	Área (m²)	Volume (M³)	Peso (Kg)	DTM (Km)	Empol. ou desconto	Quant.
13.4	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS	M2						Repetições:						Vãos	4.473,94
	Hall	Reabilita	-	-	3,04	-	-	1,00	13,91	-	-	-	-	6,93	35,36
	Externo da Reabilitação	Reabilita	-	-	3,00	-	-	1,00	113,25	-	-	-	-	54,33	285,42
	Circulação	Aloj	-	-	5,15	-	-	4,00	27,50	-	-	-	-	24,16	469,86
	Convívio	Aloj	-	-	2,70	-	-	4,00	11,94	-	-	-	-	4,40	111,35
	Externo do Aloj	Aloj	-	-	3,40	-	-	4,00	52,40	-	-	-	-	23,90	617,04
	Administração Externo	Adm	-	-	3,00	-	-	1,00	78,00	-	-	-	-	31,33	202,68
	Guarita Externo	Guarita	-	-	3,00	-	-	1,00	12,70	-	-	-	-	3,83	34,27
	Hall Coberto'	Auditorio	-	-	3,45	-	-	1,00	19,20	-	-	-	-	12,14	54,10
	Auditorio Externo	Auditorio	-	-	3,00	-	-	1,00	25,30	-	-	-	-	6,70	69,20
	Refeitório Externo	Refeit	-	-	3,00	-	-	1,00	81,00	-	-	-	-	61,32	181,69
	Area de Convívio	Conviv	-	-	3,80	-	-	1,00	60,00	-	-	-	-	92,49	135,51
	Convívio externo	Conviv	-	-	3,00	-	-	1,00	170,00	-	-	-	-	92,49	417,51
	Circulação	Almox	-	-	3,00	-	-	1,00	36,47	-	-	-	-	20,88	88,54
	Almox Externo	Almox	-	-	3,00	-	-	1,00	61,17	-	-	-	-	24,20	159,31
	Saude Externo	Saude	-	-	3,00	-	-	1,00	103,93	-	-	-	-	52,48	259,32
	PLATIBANDAS		-	-	-	-	-	1,00	-	1352,78	-	-	-	-	1.352,78
13.5	PINTURA DE ACABAMENTO COM TINTA EMBORRACHADA - 02 DEMÃOS	M2						Repetições:						Vãos	4.473,94
	Hall	Reabilita	-	-	3,04	-	-	1,00	13,91	-	-	-	-	6,93	35,36
	Externo da Reabilitação	Reabilita	-	-	3,00	-	-	1,00	113,25	-	-	-	-	54,33	285,42
	Circulação	Aloj	-	-	5,15	-	-	4,00	27,50	-	-	-	-	24,16	469,86
	Convívio	Aloj	-	-	2,70	-	-	4,00	11,94	-	-	-	-	4,40	111,35
	Externo do Aloj	Aloj	-	-	3,40	-	-	4,00	52,40	-	-	-	-	23,90	617,04
	Administração Externo	Adm	-	-	3,00	-	-	1,00	78,00	-	-	-	-	31,33	202,68
	Guarita Externo	Guarita	-	-	3,00	-	-	1,00	12,70	-	-	-	-	3,83	34,27
	Hall Coberto'	Auditorio	-	-	3,45	-	-	1,00	19,20	-	-	-	-	12,14	54,10
	Auditorio Externo	Auditorio	-	-	3,00	-	-	1,00	25,30	-	-	-	-	6,70	69,20
	Refeitório Externo	Refeit	-	-	3,00	-	-	1,00	81,00	-	-	-	-	61,32	181,69
	Area de Convívio	Conviv	-	-	3,80	-	-	1,00	60,00	-	-	-	-	92,49	135,51
	Convívio externo	Conviv	-	-	3,00	-	-	1,00	170,00	-	-	-	-	92,49	417,51
	Circulação	Almox	-	-	3,00	-	-	1,00	36,47	-	-	-	-	20,88	88,54
	Almox Externo	Almox	-	-	3,00	-	-	1,00	61,17	-	-	-	-	24,20	159,31
	Saude Externo	Saude	-	-	3,00	-	-	1,00	103,93	-	-	-	-	52,48	259,32
	PLATIBANDAS		-	-	-	-	-	1,00	-	1352,78	-	-	-	-	1.352,78
13.6	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO	M2						Repetições:						Vãos	2.085,13
	Sala Terapia ocupacional	Reabilitação	-	-	-	-	-	1,00	-	85,94	-	-	-	-	85,94
	Sala de Reabilitação 1	Reabilitação	-	-	-	-	-	1,00	-	75,76	-	-	-	-	75,76
	Hall	Reabilitação	-	-	-	-	-	1,00	-	11,34	-	-	-	-	11,34
	WC1	Reabilitação	-	-	-	-	-	1,00	-	4,41	-	-	-	-	4,41
	WC2	Reabilitação	-	-	-	-	-	1,00	-	4,41	-	-	-	-	4,41
	DML	Reabilitação	-	-	-	-	-	1,00	-	10,87	-	-	-	-	10,87
	Sala de Reabilitação 2	Reabilitação	-	-	-	-	-	1,00	-	41,29	-	-	-	-	41,29
	WC 1	Aloj	-	-	-	-	-	4,00	-	7,93	-	-	-	-	31,72
	WC 2	Aloj	-	-	-	-	-	4,00	-	7,93	-	-	-	-	31,72
	WC 3	Aloj	-	-	-	-	-	4,00	-	7,93	-	-	-	-	31,72
	WC 1	Aloj	-	-	-	-	-	4,00	-	7,93	-	-	-	-	31,72
	WC 2	Aloj	-	-	-	-	-	4,00	-	7,93	-	-	-	-	31,72
	WC 3	Aloj	-	-	-	-	-	4,00	-	7,93	-	-	-	-	31,72
	Copa	Adm	-	-	-	-	-	1,00	-	22,69	-	-	-	-	22,69
	RACK	Adm	-	-	-	-	-	1,00	-	6,38	-	-	-	-	6,38
	TI	Adm	-	-	-	-	-	1,00	-	6,38	-	-	-	-	6,38
	DML	Adm	-	-	-	-	-	1,00	-	6,95	-	-	-	-	6,95
	WC	Adm	-	-	-	-	-	1,00	-	3,70	-	-	-	-	3,70
	WC FEM	Adm	-	-	-	-	-	1,00	-	6,71	-	-	-	-	6,71
	WC MAS	Adm	-	-	-	-	-	1,00	-	6,71	-	-	-	-	6,71
	Hall Coberto'	Auditorio	-	-	-	-	-	1,00	-	63,14	-	-	-	-	63,14
	Cozinha	Refeitório	-	-	-	-	-	1,00	-	64,69	-	-	-	-	64,69
	HIG	Refeitório	-	-	-	-	-	1,00	-	11,37	-	-	-	-	11,37
	Nutricionista	Refeitório	-	-	-	-	-	1,00	-	11,04	-	-	-	-	11,04
	DML	Refeitório	-	-	-	-	-	1,00	-	4,64	-	-	-	-	4,64
	Despensa	Refeitório	-	-	-	-	-	1,00	-	15,11	-	-	-	-	15,11
	Triagem	Refeitório	-	-	-	-	-	1,00	-	7,01	-	-	-	-	7,01
	Vest. Mas	Refeitório	-	-	-	-	-	1,00	-	14,57	-	-	-	-	14,57
	Vest. Fem	Refeitório	-	-	-	-	-	1,00	-	14,57	-	-	-	-	14,57
	WC Masc	Almox	-	-	-	-	-	1,00	-	6,98	-	-	-	-	6,98
	WC Masc	Almox	-	-	-	-	-	1,00	-	6,98	-	-	-	-	6,98
	WC	Saude	-	-	-	-	-	1,00	-	5,90	-	-	-	-	5,90
	WC	Saude	-	-	-	-	-	1,00	-	5,90	-	-	-	-	5,90
	WM Masc	Saude	-	-	-	-	-	1,00	-	8,08	-	-	-	-	8,08
	WM Fem	Saude	-	-	-	-	-	1,00	-	8,08	-	-	-	-	8,08
	Cilindros	Saude	-	-	-	-	-	1,00	-	8,60	-	-	-	-	8,60
	DML	Saude	-	-	-	-	-	1,00	-	11,39	-	-	-	-	11,39
	Morgue	Saude	-	-	-	-	-	1,00	-	8,85	-	-	-	-	8,85
	Circulação Restrito	Saude	-	-	-	-	-	1,00	-	4,64	-	-	-	-	4,64
	Vest Masc	Saude	-	-	-	-	-	1,00	-	16,85	-	-	-	-	16,85
	Vest Fem	Saude	-	-	-	-	-	1,00	-	16,85	-	-	-	-	16,85
	Wc	Saude	-	-	-	-	-	1,00	-	3,78	-	-	-	-	3,78
	Wc	Saude	-	-	-	-	-	1,00	-	3,78	-	-	-	-	3,78
	Setor Sujo	Saude	-	-	-	-	-	1,00	-	5,00	-	-	-	-	5,00
	Esterilização	Saude	-	-	-	-	-	1,00	-	9,74	-	-	-	-	9,74
	Alojamento 1	Aloj	-	-	-	-	-	4,00	-	22,45	-	-	-	-	89,80
	Alojamento 2	Aloj	-	-	-	-	-	4,00	-	22,45	-	-	-	-	89,80
	Alojamento 3	Aloj	-	-	-	-	-	4,00	-	22,45	-	-	-	-	89,80
	Alojamento 1	Aloj	-	-	-	-	-	4,00	-	22,45	-	-	-	-	89,80
	Alojamento 2	Aloj	-	-	-	-	-	4,00	-	22,45	-	-	-	-	89,80
	Alojamento 3	Aloj	-	-	-	-	-	4,00	-	22,45	-	-	-	-	89,80
	Administrativo	Adm	-	-	-	-	-	1,00	-	29,17	-	-	-	-	29,17
	Circulação	Adm	-	-	-	-	-	1,00	-	15,54	-	-	-	-	15,54
	Coordenação	Adm	-	-	-	-	-	1,00	-	16,21	-	-	-	-	16,21
	Cofre	Adm	-	-	-	-	-	1,00	-	5,40	-	-	-	-	5,40
	Sala de Reunião	Adm	-	-	-	-	-	1,00	-	27,13	-	-	-	-	27,13
	Recepção	Adm	-	-	-	-	-	1,00	-	41,62	-	-	-	-	41,62
	Sala de Atendimento	Adm	-	-	-	-	-	1,00	-	18,01	-	-	-	-	18,01
	Sala de Atendimento	Adm	-	-	-	-	-	1,00	-	18,01	-	-	-	-	18,01
	Hall	Adm	-	-	-	-	-	1,00	-	11,80	-	-	-	-	11,80
	Apolo	Auditorio	-	-	-	-	-	1,00	-	3,37	-	-	-	-	3,37
	Auditorio	Auditorio	-	-	-	-	-	1,00	-	44,24	-	-	-	-	44,24
	Circulação	Auditorio	-	-	-	-	-	1,00	-	9,22	-	-	-	-	9,22
	Apolo Palco	Auditorio	-	-	-	-	-	1,00	-	7,55	-	-	-	-	7,55
	Hall	Refeitório	-	-	-	-	-	1,00	-	9,73	-	-	-	-	9,73

GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA

Secretaria de Estado de Obras e Serviços Públicos – SEOSP/RO

Avenida Farquar – Esplanada das Secretarias, Bairro: Pedrinhas

Porto Velho – RO - Cep: 78.801-470 Fone: (69) 3212-8107

CNPJ: 37.621.806.0001 - 07

OBJETO: Construção do Novo Lar do Idoso, no município de Porto Velho/RO.

ENDEREÇO: Rua das Associações, nº 2661, Porto Velho/RO.

Área Total: 4.080,27 m²



DATA BASE: 07/2024  
MÃO DE OBRA SEM DESONERAÇÃO  
BDI PRINCIPAL: 22,88%

Memória de Cálculo

Item	Descrição	Und.	Comp.	Largura	Altura	Espessura	Prof.	Quant.	Perímetro (M)	Área (m²)	Volume (M³)	Peso (Kg)	DTM (Km)	Empol. ou desonto	Quant.
	Refeitório	Refeitório		-	-	-	-	1,00	-	128,19	-	-	-	-	128,19
	Informática	Almox		-	-	-	-	1,00	-	44,21	-	-	-	-	44,21
	Quarto Isolamento	Saude		-	-	-	-	1,00	-	10,41	-	-	-	-	10,41
	Quarto Isolamento	Saude		-	-	-	-	1,00	-	10,41	-	-	-	-	10,41
	Sala	Saude		-	-	-	-	1,00	-	17,58	-	-	-	-	17,58
	Copa	Saude		-	-	-	-	1,00	-	11,65	-	-	-	-	11,65
	Alojamento Masc	Saude		-	-	-	-	1,00	-	41,91	-	-	-	-	41,91
	Alojamento Fem	Saude		-	-	-	-	1,00	-	41,91	-	-	-	-	41,91
	Posto	Saude		-	-	-	-	1,00	-	17,83	-	-	-	-	17,83
	Quarto Descnaso Masc	Saude		-	-	-	-	1,00	-	23,60	-	-	-	-	23,60
	Hall	Saude		-	-	-	-	1,00	-	5,32	-	-	-	-	5,32
	Quarto Descnaso Fem	Saude		-	-	-	-	1,00	-	23,60	-	-	-	-	23,60
	Hall	Saude		-	-	-	-	1,00	-	5,32	-	-	-	-	5,32
	Consultorio Medico	Saude		-	-	-	-	1,00	-	26,20	-	-	-	-	26,20
	Consultorio Odontologico	Saude		-	-	-	-	1,00	-	26,20	-	-	-	-	26,20
	Ambulatorio	Saude		-	-	-	-	1,00	-	33,59	-	-	-	-	33,59
13.7	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO	M2												Vãos	2.085,13
	Sala Terapia ocupacional	Reabilitação		-	-	-	-	1,00	-	85,94	-	-	-	-	85,94
	Sala de Reabilitação 1	Reabilitação		-	-	-	-	1,00	-	75,76	-	-	-	-	75,76
	Hall	Reabilitação		-	-	-	-	1,00	-	11,34	-	-	-	-	11,34
	WC1	Reabilitação		-	-	-	-	1,00	-	4,41	-	-	-	-	4,41
	WC2	Reabilitação		-	-	-	-	1,00	-	4,41	-	-	-	-	4,41
	DML	Reabilitação		-	-	-	-	1,00	-	10,87	-	-	-	-	10,87
	Sala de Reabilitação 2	Reabilitação		-	-	-	-	1,00	-	41,29	-	-	-	-	41,29
	WC 1	Aloj		-	-	-	-	4,00	-	7,93	-	-	-	-	31,72
	WC 2	Aloj		-	-	-	-	4,00	-	7,93	-	-	-	-	31,72
	WC 3	Aloj		-	-	-	-	4,00	-	7,93	-	-	-	-	31,72
	WC 1	Aloj		-	-	-	-	4,00	-	7,93	-	-	-	-	31,72
	WC 2	Aloj		-	-	-	-	4,00	-	7,93	-	-	-	-	31,72
	WC 3	Aloj		-	-	-	-	4,00	-	7,93	-	-	-	-	31,72
	Copa	Adm		-	-	-	-	1,00	-	22,69	-	-	-	-	22,69
	RACK	Adm		-	-	-	-	1,00	-	6,38	-	-	-	-	6,38
	TI	Adm		-	-	-	-	1,00	-	6,38	-	-	-	-	6,38
	DML	Adm		-	-	-	-	1,00	-	6,95	-	-	-	-	6,95
	WC	Adm		-	-	-	-	1,00	-	3,70	-	-	-	-	3,70
	WC FEM	Adm		-	-	-	-	1,00	-	6,71	-	-	-	-	6,71
	WC MAS	Adm		-	-	-	-	1,00	-	6,71	-	-	-	-	6,71
	Hall Coberto'	Auditorio		-	-	-	-	1,00	-	63,14	-	-	-	-	63,14
	Cozinha	Refeitório		-	-	-	-	1,00	-	64,69	-	-	-	-	64,69
	HIG	Refeitório		-	-	-	-	1,00	-	11,37	-	-	-	-	11,37
	Nutricionista	Refeitório		-	-	-	-	1,00	-	11,04	-	-	-	-	11,04
	DML	Refeitório		-	-	-	-	1,00	-	4,64	-	-	-	-	4,64
	Despensa	Refeitório		-	-	-	-	1,00	-	15,11	-	-	-	-	15,11
	Triagem	Refeitório		-	-	-	-	1,00	-	7,01	-	-	-	-	7,01
	Vest. Mas	Refeitório		-	-	-	-	1,00	-	14,57	-	-	-	-	14,57
	Vest. Fem	Refeitório		-	-	-	-	1,00	-	14,57	-	-	-	-	14,57
	WC Masc	Almox		-	-	-	-	1,00	-	6,98	-	-	-	-	6,98
	WC Masc	Almox		-	-	-	-	1,00	-	6,98	-	-	-	-	6,98
	WC	Saude		-	-	-	-	1,00	-	5,90	-	-	-	-	5,90
	WC	Saude		-	-	-	-	1,00	-	5,90	-	-	-	-	5,90
	WM Masc	Saude		-	-	-	-	1,00	-	8,08	-	-	-	-	8,08
	WM Fem	Saude		-	-	-	-	1,00	-	8,08	-	-	-	-	8,08
	Cilindros	Saude		-	-	-	-	1,00	-	8,60	-	-	-	-	8,60
	DML	Saude		-	-	-	-	1,00	-	11,39	-	-	-	-	11,39
	Morgue	Saude		-	-	-	-	1,00	-	8,85	-	-	-	-	8,85
	Circulação Restrito	Saude		-	-	-	-	1,00	-	4,64	-	-	-	-	4,64
	Vest Masc	Saude		-	-	-	-	1,00	-	16,85	-	-	-	-	16,85
	Vest Fem	Saude		-	-	-	-	1,00	-	16,85	-	-	-	-	16,85
	Wc	Saude		-	-	-	-	1,00	-	3,78	-	-	-	-	3,78
	Wc	Saude		-	-	-	-	1,00	-	3,78	-	-	-	-	3,78
	Setor Sujo	Saude		-	-	-	-	1,00	-	5,00	-	-	-	-	5,00
	Esterilização	Saude		-	-	-	-	1,00	-	9,74	-	-	-	-	9,74
	Alojamento 1	Aloj		-	-	-	-	4,00	-	22,45	-	-	-	-	89,80
	Alojamento 2	Aloj		-	-	-	-	4,00	-	22,45	-	-	-	-	89,80
	Alojamento 3	Aloj		-	-	-	-	4,00	-	22,45	-	-	-	-	89,80
	Alojamento 1	Aloj		-	-	-	-	4,00	-	22,45	-	-	-	-	89,80
	Alojamento 2	Aloj		-	-	-	-	4,00	-	22,45	-	-	-	-	89,80
	Alojamento 3	Aloj		-	-	-	-	4,00	-	22,45	-	-	-	-	89,80
	Administrativo	Adm		-	-	-	-	1,00	-	29,17	-	-	-	-	29,17
	Circulação	Adm		-	-	-	-	1,00	-	15,54	-	-	-	-	15,54
	Coordenação	Adm		-	-	-	-	1,00	-	16,21	-	-	-	-	16,21
	Cofre	Adm		-	-	-	-	1,00	-	5,40	-	-	-	-	5,40
	Sala de Reunião	Adm		-	-	-	-	1,00	-	27,13	-	-	-	-	27,13
	Recepção	Adm		-	-	-	-	1,00	-	41,62	-	-	-	-	41,62
	Sala de Atendimento	Adm		-	-	-	-	1,00	-	18,01	-	-	-	-	18,01
	Sala de Atendimento	Adm		-	-	-	-	1,00	-	18,01	-	-	-	-	18,01
	Hall	Adm		-	-	-	-	1,00	-	11,80	-	-	-	-	11,80
	Apolo	Auditorio		-	-	-	-	1,00	-	3,37	-	-	-	-	3,37
	Auditorio	Auditorio		-	-	-	-	1,00	-	44,24	-	-	-	-	44,24
	Circulação	Auditorio		-	-	-	-	1,00	-	9,22	-	-	-	-	9,22
	Apoio Palco	Auditorio		-	-	-	-	1,00	-	7,55	-	-	-	-	7,55
	Hall	Refeitório		-	-	-	-	1,00	-	9,73	-	-	-	-	9,73
	Refeitório	Refeitório		-	-	-	-	1,00	-	128,19	-	-	-	-	128,19
	Informática	Almox		-	-	-	-	1,00	-	44,21	-	-	-	-	44,21
	Quarto Isolamento	Saude		-	-	-	-	1,00	-	10,41	-	-	-	-	10,41
	Quarto Isolamento	Saude		-	-	-	-	1,00	-	10,41	-	-	-	-	10,41
	Sala	Saude		-	-	-	-	1,00	-	17,58	-	-	-	-	17,58
	Copa	Saude		-	-	-	-	1,00	-	11,65	-	-	-	-	11,65
	Alojamento Masc	Saude		-	-	-	-	1,00	-	41,91	-	-	-	-	41,91
	Alojamento Fem	Saude		-	-	-	-	1,00	-	41,91	-	-	-	-	41,91
	Posto	Saude		-	-	-	-	1,00	-	17,83	-	-	-	-	17,83
	Quarto Descnaso Masc	Saude		-	-	-	-	1,00	-	23,60	-	-	-	-	23,60
	Hall	Saude		-	-	-	-	1,00	-	5,32	-	-	-	-	5,32
	Quarto Descnaso Fem	Saude		-	-	-	-	1,00	-	23,60	-	-	-	-	23,60
	Hall	Saude		-	-	-	-	1,00	-	5,32	-	-	-	-	5,32
	Consultorio Medico	Saude		-	-	-	-	1,00	-	26,20	-	-	-	-	26,20
	Consultorio Odontologico	Saude		-	-	-	-	1,00	-	26,20	-	-	-	-	26,20
	Ambulatorio	Saude		-	-	-	-	1,00	-	33,59	-	-	-	-	33,59
13.8	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO,	M2												Vãos	2.085,130
	Sala Terapia ocupacional	Reabilitação		-	-	-	-	1,00	-	85,94	-	-	-	-	85,94

GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA

Secretaria de Estado de Obras e Serviços Públicos – SEOSP/RO

Avenida Farquar – Esplanada das Secretarias, Bairro: Pedrinhas

Porto Velho – RO - Cep: 78.801-470 Fone: (69) 3212-8107

CNPJ: 37.621.806.0001 - 07

OBJETO: Construção do Novo Lar do Idoso, no município de Porto Velho/RO.

ENDEREÇO: Rua das Associações, nº 2661, Porto Velho/RO.

Área Total: 4.080,27 m²



DATA BASE: 07/2024

MÃO DE OBRA SEM DESONERAÇÃO

BDI PRINCIPAL: 22,88%

Memória de Cálculo

Item	Descrição	Und.	Comp.	Largura	Altura	Espessura	Prof.	Quant.	Perímetro (M)	Área (M²)	Volume (M³)	Peso (Kg)	DTM (Km)	Empol. ou desonto	Quant.
	Sala de Reabilitação 1	Reabilitação	-	-	-	-	-	1,00	-	75,76	-	-	-	-	75,76
	Hall	Reabilitação	-	-	-	-	-	1,00	-	11,34	-	-	-	-	11,34
	WC1	Reabilitação	-	-	-	-	-	1,00	-	4,41	-	-	-	-	4,41
	WC2	Reabilitação	-	-	-	-	-	1,00	-	4,41	-	-	-	-	4,41
	DML	Reabilitação	-	-	-	-	-	1,00	-	10,87	-	-	-	-	10,87
	Sala de Reabilitação 2	Reabilitação	-	-	-	-	-	1,00	-	41,29	-	-	-	-	41,29
	WC 1	Aloj	-	-	-	-	-	4,00	-	7,93	-	-	-	-	31,72
	WC 2	Aloj	-	-	-	-	-	4,00	-	7,93	-	-	-	-	31,72
	WC 3	Aloj	-	-	-	-	-	4,00	-	7,93	-	-	-	-	31,72
	WC 1	Aloj	-	-	-	-	-	4,00	-	7,93	-	-	-	-	31,72
	WC 2	Aloj	-	-	-	-	-	4,00	-	7,93	-	-	-	-	31,72
	WC 3	Aloj	-	-	-	-	-	4,00	-	7,93	-	-	-	-	31,72
	Copa	Adm	-	-	-	-	-	1,00	-	22,69	-	-	-	-	22,69
	RACK	Adm	-	-	-	-	-	1,00	-	6,38	-	-	-	-	6,38
	TI	Adm	-	-	-	-	-	1,00	-	6,38	-	-	-	-	6,38
	DML	Adm	-	-	-	-	-	1,00	-	6,95	-	-	-	-	6,95
	WC	Adm	-	-	-	-	-	1,00	-	3,70	-	-	-	-	3,70
	WC FEM	Adm	-	-	-	-	-	1,00	-	6,71	-	-	-	-	6,71
	WC MAS	Adm	-	-	-	-	-	1,00	-	6,71	-	-	-	-	6,71
	Hall Coberto'	Auditorio	-	-	-	-	-	1,00	-	63,14	-	-	-	-	63,14
	Cozinha	Refeitorio	-	-	-	-	-	1,00	-	64,69	-	-	-	-	64,69
	HIG	Refeitorio	-	-	-	-	-	1,00	-	11,37	-	-	-	-	11,37
	Nutricionista	Refeitorio	-	-	-	-	-	1,00	-	11,04	-	-	-	-	11,04
	DML	Refeitorio	-	-	-	-	-	1,00	-	4,64	-	-	-	-	4,64
	Despensa	Refeitorio	-	-	-	-	-	1,00	-	15,11	-	-	-	-	15,11
	Triagem	Refeitorio	-	-	-	-	-	1,00	-	7,01	-	-	-	-	7,01
	Vest. Mas	Refeitorio	-	-	-	-	-	1,00	-	14,57	-	-	-	-	14,57
	Vest. Fem	Refeitorio	-	-	-	-	-	1,00	-	14,57	-	-	-	-	14,57
	WC Masc	Almox	-	-	-	-	-	1,00	-	6,98	-	-	-	-	6,98
	WC Masc	Almox	-	-	-	-	-	1,00	-	6,98	-	-	-	-	6,98
	WC	Saude	-	-	-	-	-	1,00	-	5,90	-	-	-	-	5,90
	WC	Saude	-	-	-	-	-	1,00	-	5,90	-	-	-	-	5,90
	WM Masc	Saude	-	-	-	-	-	1,00	-	8,08	-	-	-	-	8,08
	WM Fem	Saude	-	-	-	-	-	1,00	-	8,08	-	-	-	-	8,08
	Cilindros	Saude	-	-	-	-	-	1,00	-	8,60	-	-	-	-	8,60
	DML	Saude	-	-	-	-	-	1,00	-	11,39	-	-	-	-	11,39
	Morgue	Saude	-	-	-	-	-	1,00	-	8,85	-	-	-	-	8,85
	Circulação Restrito	Saude	-	-	-	-	-	1,00	-	4,64	-	-	-	-	4,64
	Vest Masc	Saude	-	-	-	-	-	1,00	-	16,85	-	-	-	-	16,85
	Vest Fem	Saude	-	-	-	-	-	1,00	-	16,85	-	-	-	-	16,85
	Wc	Saude	-	-	-	-	-	1,00	-	3,78	-	-	-	-	3,78
	Wc	Saude	-	-	-	-	-	1,00	-	3,78	-	-	-	-	3,78
	Setor Sujo	Saude	-	-	-	-	-	1,00	-	5,00	-	-	-	-	5,00
	Esterilização	Saude	-	-	-	-	-	1,00	-	9,74	-	-	-	-	9,74
	Alojamento 1	Aloj	-	-	-	-	-	4,00	-	22,45	-	-	-	-	89,80
	Alojamento 2	Aloj	-	-	-	-	-	4,00	-	22,45	-	-	-	-	89,80
	Alojamento 3	Aloj	-	-	-	-	-	4,00	-	22,45	-	-	-	-	89,80
	Alojamento 1	Aloj	-	-	-	-	-	4,00	-	22,45	-	-	-	-	89,80
	Alojamento 2	Aloj	-	-	-	-	-	4,00	-	22,45	-	-	-	-	89,80
	Alojamento 3	Aloj	-	-	-	-	-	4,00	-	22,45	-	-	-	-	89,80
	Administrativo	Adm	-	-	-	-	-	1,00	-	29,17	-	-	-	-	29,17
	Circulação	Adm	-	-	-	-	-	1,00	-	15,54	-	-	-	-	15,54
	Coordenação	Adm	-	-	-	-	-	1,00	-	16,21	-	-	-	-	16,21
	Cofre	Adm	-	-	-	-	-	1,00	-	5,40	-	-	-	-	5,40
	Sala de Reunião	Adm	-	-	-	-	-	1,00	-	27,13	-	-	-	-	27,13
	Recepção	Adm	-	-	-	-	-	1,00	-	41,62	-	-	-	-	41,62
	Sala de Atendimento	Adm	-	-	-	-	-	1,00	-	18,01	-	-	-	-	18,01
	Sala de Atendimento	Adm	-	-	-	-	-	1,00	-	18,01	-	-	-	-	18,01
	Hall	Adm	-	-	-	-	-	1,00	-	11,80	-	-	-	-	11,80
	Apolo	Auditorio	-	-	-	-	-	1,00	-	3,37	-	-	-	-	3,37
	Auditorio	Auditorio	-	-	-	-	-	1,00	-	44,24	-	-	-	-	44,24
	Circulação	Auditorio	-	-	-	-	-	1,00	-	9,22	-	-	-	-	9,22
	Apolo Palco	Auditorio	-	-	-	-	-	1,00	-	7,55	-	-	-	-	7,55
	Hall	Refeitorio	-	-	-	-	-	1,00	-	9,73	-	-	-	-	9,73
	Refeitorio	Refeitorio	-	-	-	-	-	1,00	-	128,19	-	-	-	-	128,19
	Informatica	Almox	-	-	-	-	-	1,00	-	44,21	-	-	-	-	44,21
	Quarto Isolamento	Saude	-	-	-	-	-	1,00	-	10,41	-	-	-	-	10,41
	Quarto Isolamento	Saude	-	-	-	-	-	1,00	-	10,41	-	-	-	-	10,41
	Sala	Saude	-	-	-	-	-	1,00	-	17,58	-	-	-	-	17,58
	Copa	Saude	-	-	-	-	-	1,00	-	11,65	-	-	-	-	11,65
	Alojamento Masc	Saude	-	-	-	-	-	1,00	-	41,91	-	-	-	-	41,91
	Alojamento Fem	Saude	-	-	-	-	-	1,00	-	41,91	-	-	-	-	41,91
	Posto	Saude	-	-	-	-	-	1,00	-	17,83	-	-	-	-	17,83
	Quarto Descnaso Masc	Saude	-	-	-	-	-	1,00	-	23,60	-	-	-	-	23,60
	Hall	Saude	-	-	-	-	-	1,00	-	5,32	-	-	-	-	5,32
	Quarto Descnaso Fem	Saude	-	-	-	-	-	1,00	-	23,60	-	-	-	-	23,60
	Hall	Saude	-	-	-	-	-	1,00	-	5,32	-	-	-	-	5,32
	Consultorio Medico	Saude	-	-	-	-	-	1,00	-	26,20	-	-	-	-	26,20
	Consultorio Odontologico	Saude	-	-	-	-	-	1,00	-	26,20	-	-	-	-	26,20
	Ambulatorio	Saude	-	-	-	-	-	1,00	-	33,59	-	-	-	-	33,59
14	URBANIZAÇÃO														
14.1	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO	M3													72,28
	Redário	-	-	0,08	-	-	-	-	-	173,80	-	-	-	-	13,90
	Academia 1	-	-	0,08	-	-	-	-	-	48,52	-	-	-	-	3,88
	Academia 2	-	-	0,08	-	-	-	-	-	48,52	-	-	-	-	3,88
	Praça Ipe Rosa	-	-	0,08	-	-	-	-	-	55,30	-	-	-	-	4,42
	Chapeu de palha	-	-	0,08	-	-	-	-	-	36,12	-	-	-	-	2,89
	Praça Ipe Amarelo	-	-	0,08	-	-	-	-	-	53,13	-	-	-	-	4,25
	Pista de Caminhada	-	-	0,08	-	-	-	-	-	488,24	-	-	-	-	39,06
Obs:															
14.2	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO.	M2													1.512,27
	Calçada externa	-	-	-	-	-	-	-	-	457,22	-	-	-	-	457,22
	Rampa da Ambulancia	-	-	-	-	-	-	-	-	63,40	-	-	-	-	63,40
	Estacionamento Frontal	-	-	-	-	-	-	-	-	556,27	-	-	-	-	556,27
	Carga e Descarga	-	-	-	-	-	-	-	-	166,66	-	-	-	-	166,66
	Estacionamento Lateral	-	-	-	-	-	-	-	-	190,47	-	-	-	-	190,47
	Rampas de acesso de entrada de veiculo	-	-	-	-	-	-	-	-	78,25	-	-	-	-	78,25
Obs:															
14.3	PLANTIO DE GRAMA	M2													1.555,86
	Reabilitação e Auditorio	-	-							746,93					746,93
	Geral									735,04					735,04

GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA  
Secretaria de Estado de Obras e Serviços Públicos – SEOSP/RO  
Avenida Farquar – Esplanada das Secretarias, Bairro: Pedrinhas  
Porto Velho – RO - Cep: 78.801-470 Fone: (69) 3212-8107  
CNPJ: 37.621.806.0001 - 07  
OBJETO: Construção do Novo Lar do Idoso, no município de Porto Velho/RO.  
ENDEREÇO: Rua das Associações, nº 2661, Porto Velho/RO.  
Área Total: 4.080,27 m²



DATA BASE: 07/2024  
MÃO DE OBRA SEM DESONERAÇÃO  
BDI PRINCIPAL: 22,88%

Memória de Cálculo

Item	Descrição	Und.	Comp.	Largura	Altura	Espessura	Prof.	Quant.	Perímetro (M)	Área (m²)	Volume (M³)	Peso (Kg)	DTM (Km)	Empol. ou desonto	Quant.
	Jardim externo									73,89					73,89
Obs:															
14.4	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO	M													602,830
	rendário		-	-	-	-	-	-	231,04	-	-	-	-	-	231,04
	Academia		-	-	-	-	-	-	48,80	-	-	-	-	-	48,80
	Praça Ype Rosa		-	-	-	-	-	-	43,36	-	-	-	-	-	43,36
	Praça Ype Amarelo		-	-	-	-	-	-	45,08	-	-	-	-	-	45,08
	Rampas ambulancia		-	-	-	-	-	-	32,00	-	-	-	-	-	32,00
	Jardins externos		-	-	-	-	-	-	202,55	-	-	-	-	-	202,55
Obs:															
14.5	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO	M													169,20
	Meio fio da via		-	-	-	-	-	-	169,20	-	-	-	-	-	169,20
Obs:															
14.6	MURO DE ARRIMO DE ALVENARIA DE PEDRA ARGAMASSADA	M3													72,80
	Muro de divisa com vizinho			-	1,00	0,40	-	-	182,00		-	-	-	-	72,80
Obs: serviço previsto para reforço do perímetro do muro existente, pois será realizado corte no terreno.															
14.7 EQUIPAMENTOS ACADEMIA AO AR LIVRE															
14.7.1	INSTALAÇÃO DE ALONGADOR COM TRÊS ALTURAS,	UN													2,00
	Academia 1		-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1,00
	Academia 2		-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1,00
Obs:															
14.7.2	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE REMO INDIVIDUAL	UN													4,00
	Academia 1		-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	2,00
	Academia 2		-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	2,00
Obs:															
14.7.3	INSTALAÇÃO DE MULTIEXERCITADOR COM SEIS FUNÇÕES	UN													4,00
	Academia 1		-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	2,00
	Academia 2		-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	2,00
Obs:															
14.7.4	INSTALAÇÃO DE PRESSÃO DE PERNAS TRIPLO	UN													2,00
	Academia 1		-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1,00
	Academia 2		-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1,00
Obs:															
14.7.5	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE CAMINHADA TRIPLO,	UN													2,00
	Academia 1		-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1,00
	Academia 2		-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1,00
Obs:															
14.8 PAISAGISMO															
14.8.1	PAISAGISMO CASA DO ANCIÃO	UN													1,00
	Projeto de paisagismo		-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1,00
Obs:															
15 LIMPEZA															
15.1	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO	M3													4.083,57
	Area Construida		-	-	-	-	-	-	-	4083,57	-	-	-	-	4083,57
Obs:															

DIEGO EXPEDITO MARTINS DE OLIVEIRA  
ENGº CIVIL - CREA Nº 8154 - D/RO  
RESPONSÁVEL TÉCNICO





GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA  
Secretaria de Estado de Obras e Serviços Públicos – SEOSP/RO  
Fone: (69) 3212-8107  
Avenida Farquar – Esplanada das Secretarias, Bairro: Pedrinhas  
Porto Velho – RO - Cep: 78.801-470  
CNPJ: 37.621.806/0001-07



OBJETO: Construção do Novo Lar do Idoso, no município de Porto Velho/RO.  
ENDEREÇO: Rua das Associações, n° 2661, Porto Velho/RO.  
DATA BASE: 08/2024

#### COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

CódigoBancoDescrição				Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
1.1.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	CCU 001	Próprio	ADMINISTRAÇÃO E CONTROLE - EQUIPE PARCIAL (ENCARREGADO, VIGIA NOTURNO E	CANT - CANTEIRO DE	MES	1,0000000	34.863,89	34.863,89	
Composição Auxiliar	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	132,0000000	118,94	15.700,08	
Composição Auxiliar	93572	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	MES	1,0000000	4.798,46	4.798,46	
Composição Auxiliar	93563	SINAPI	ALMOXARIFE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	MES	1,0000000	4.130,55	4.130,55	
Composição Auxiliar	88326	SINAPI	VIGIA NOTURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	360,0000000	28,43	10.234,80	
				MO sem	31.065,33	LS =>	0,00	MO com LS =>	31.065,33
				Valor do	7.976,86			Valor com BDI =>	42.840,75
1.2.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	CCU 002	Próprio	PROGRAMA DE CONTROLE MÉDICO E DE SAÚDE OCUPACIONAL - PCMSO	CANT - CANTEIRO DE	UND	1,0000000	2.445,00	2.445,00	
Insumo	00000028	Próprio	PROGRAMA DE CONTROLE MÉDICO E SAÚDE OCUPACIONAL- PCMSO - ATÉ 100	Taxas	UN	1,0000000	2.445,00	2.445,00	
				MO sem	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
				Valor do	559,42			Valor com BDI =>	3.004,42
				BDI =>					
1.2.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	CCU 003	Próprio	PROGRAMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS (PGR)	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	UND	1,0000000	8.490,00	8.490,00	
Insumo	00000029	Próprio	PROGRAMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS (PGR)	Taxas	UND	1,0000000	8.490,00	8.490,00	
				MO sem	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
				Valor do	1.942,51			Valor com BDI =>	10.432,51
1.2.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	CCU 004	Próprio	TAXAS E EMOLUMENTOS	CANT - CANTEIRO DE	UND	1,0000000	14.895,08	14.895,08	
Insumo	00000031	Próprio	TAXA DE CONCESSÃO HABITE-SE COMERCIAL	Taxas	UND	1,0000000	93,47	93,47	
Insumo	00000030	Próprio	ART - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA	Taxas	UND	1,0000000	262,55	262,55	
Insumo	00000032	Próprio	TAXA DE RENOVAÇÃO DE LICENÇA DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO	Taxas	R\$/UPF	2.753,6100000	5,28	14.539,06	
				MO sem	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
				Valor do	3.407,99			Valor com BDI =>	18.303,07
1.3.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	000411	SBC	PROJETO DE ARQUITETURA DE APROVACAO (LEGAL) ACIMA DE 400m2	PROJETOS	m²	1,0000000	17,00	17,00	
Insumo	075146	SBC	PROJETO DE ARQUITETURA DE APROVACAO (LEGAL) ACIMA DE 400m2	Material	m²	1,0000000	17,00	17,00	
				MO sem	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
				Valor do	3,89			Valor com BDI =>	20,89
1.3.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	000038	SBC	PROJETO EXECUTIVO ESTRUTURAL	PROJETOS	m²	1,0000000	20,00	20,00	
Insumo	041005	SBC	PROJETO EXECUTIVO ESTRUTURAL	Material	m²	1,0000000	20,00	20,00	
				MO sem	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
				Valor do	4,58			Valor com BDI =>	24,58
1.3.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	000062	SBC	PROJETO DE INSTALACAO ELETRICA EDIFICACAO	PROJETOS	m²	1,0000000	17,00	17,00	
Insumo	004264	SBC	PROJETO DE INSTALACAO ELETRICA	Material	m²	1,0000000	17,00	17,00	
				MO sem	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
				Valor do	3,89			Valor com BDI =>	20,89
1.3.4	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	000085	SBC	PROJETO DE INSTALACAO HIDRAULICA EM RESIDENCIAS	PROJETOS	m²	1,0000000	9,00	9,00	
Insumo	004366	SBC	PROJETO INSTALACOES HIDROSANITARIAS ED. RESIDENCIAL	Material	m²	1,0000000	9,00	9,00	
				MO sem	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
				Valor do	2,06			Valor com BDI =>	11,06
1.3.5	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	000408	SBC	PROJETO INSTALACOES PREV. E COMBATE A INCENDIO ACIMA 700M2	PROJETOS	m²	1,0000000	12,00	12,00	
Insumo	075142	SBC	PROJETO INSTALACOES PREV. E COMBATE A INCENDIO ACIMA 700m2	Material	m²	1,0000000	12,00	12,00	
				MO sem	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
				Valor do	2,75			Valor com BDI =>	14,75
1.3.6	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	000336	SBC	PROJETO DE SPDA - ACIMA DE 400m2	PROJETOS	m²	1,0000000	9,00	9,00	
Insumo	075151	SBC	PROJETO DE SPDA - ACIMA DE 400m2	Material	m²	1,0000000	9,00	9,00	
				MO sem	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
				Valor do	2,06			Valor com BDI =>	11,06
1.3.7	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	000031	SBC	PROJETO ACESSIBILIDADE/SINALIZACAO ACIMA 400M2	PROJETOS	m²	1,0000000	16,00	16,00	
Insumo	004378	SBC	PROJETO EXECUTIVO ACESSIBILIDADE E SINALIZACAO ACIMA 400m2	Material	m²	1,0000000	16,00	16,00	
				MO sem	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
				Valor do	3,66			Valor com BDI =>	19,66
2.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E	PAVI - PAVIMENTAÇÃO	m²	1,0000000	462,24	462,24	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,1186000	24,95	27,90	
Composição Auxiliar	102234	SINAPI	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA. 2 DEMÃOS. AF. 01/2021	PINT - PINTURAS	m²	0,5000000	26,21	13,10	
Composição Auxiliar	88262	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,3729000	28,74	10,71	
Insumo	00004813	SINAPI	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA "N. 22",	Material	m²	1,0000000	400,00	400,00	
Insumo	00005069	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	Material	KG	0,0132000	18,85	0,24	
Insumo	00005065	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 10 X 10 (7/8 X 17)	Material	KG	0,0113000	35,18	0,39	
Insumo	00004509	SINAPI	SARRAFO "2,5 X 10" CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	3,2083000	3,07	9,84	
				MO sem	32,84	LS =>	0,00	MO com LS =>	32,84
				Valor do	105,76			Valor com BDI =>	568,00
2.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	SBC 012075	Próprio	INSTALACAO PROVISORIA DE AGUA E ESGOTO	12	PT	1,0000000	3.975,91	3.975,91	
Composição Auxiliar	88239	SINAPI	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	6,6710000	26,51	176,84	
Composição Auxiliar	88267	SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	6,6710000	28,35	189,12	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	24,1330000	24,95	602,11	
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	9,4180000	29,10	274,06	
Insumo	005800	SBC	DUCHA REDONDA PAREDE BRANCA 8" FAME	Material	UN	2,0000000	183,91	367,82	
Insumo	003389	SBC	ADESIVO PARA PVC bisnaga de 75 gramas	Material	UN	0,7500000	7,23	5,42	
Insumo	002279	SBC	REGISTRO GAVETA BRONZE BRUTO 1502 2" DECA	Material	UN	2,2600000	182,90	413,35	
Insumo	004481	SBC	ANEL BORRACHA PARA PVC SERIE R 100mm	Material	UN	2,0000000	3,52	7,04	
Insumo	003300	SBC	TUBO PVC AGUA ROSCA 1/2"	Material	M	6,0000000	8,27	49,62	
Insumo	000050	SBC	CIMENTO PORTLAND CP III 32RS NBR 11578 (quilo)	Material	KG	32,6500000	1,09	35,58	
Insumo	003379	SBC	TUBO PVC PARA CAIXA DE DESCARGA 38mmx80cm	Material	UN	2,0000000	6,50	13,00	
Insumo	005551	SBC	CAIXA DE DESCARGA PVC SOBREPOR BRANCA COM ENGATE 9 LITROS TIGRE	Material	UN	2,0000000	51,76	103,52	
Insumo	003375	SBC	TUBO PVC AGUA ROSCA 1.1/2"	Material	M	13,5600000	32,67	443,00	
Insumo	003949	SBC	CURVA 90 PVC CURTA ESGOTO SERIE NORMAL 100mm	Material	UN	3,0000000	23,45	70,35	
Insumo	005209	SBC	JOELHO 90 PVC ROSCAVEL 2"	Material	UN	4,0000000	54,44	217,76	
Insumo	004480	SBC	TUBO PVC ESGOTO SERIE NORMAL 100mm (METRO)	Material	M	8,0000000	14,99	119,92	
Insumo	002274	SBC	REGISTRO GAVETA BRONZE BRUTO 1/2" DOCOL	Material	UN	2,0000000	44,90	89,80	
Insumo	004300	SBC	BOLSA DE LIGACAO PVC 1.1/2"x 40mm VASO SANITARIO	Material	UN	2,0000000	13,90	27,80	



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA  
Secretaria de Estado de Obras e Serviços Públicos – SEOSP/RO  
Fone: (69) 3212-8107  
Avenida Farquar – Esplanada das Secretarias, Bairro: Pedrinhas  
Porto Velho – RO - Cep: 78.801-470  
CNPJ: 37.621.806/0001-07

**SEOSP**  
Secretaria de Estado de  
Obras e Serviços Públicos

**OBJETO:** Construção do Novo Lar do Idoso, no município de Porto Velho/RO.  
**ENDEREÇO:** Rua das Associações, n° 2661, Porto Velho/RO.

**DATA BASE:** 08/2024

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

Insumo	006929	SBC	CAIXA D'AGUA EM POLIETILENO 500 LITROS COM TAMPA FORTLEV	Material	UN	1,2600000	224,90	283,37
Insumo	008050	SBC	VASO SANITARIO CONVENCIONAL BRANCO SABARA 3500 ICASA	Material	UN	2,0000000	184,90	369,80
Insumo	000100	SBC	AREIA GROSSA LAVADA	Material	m³	0,0600000	146,50	8,79
Insumo	008981	SBC	ASSENTO SANITARIO OVAL SOFT BRANCO ASTRA	Material	UN	2,0000000	53,90	107,80
					MO sem	908,26	LS =>	0,00 MO com LS =>
					Valor do	909,69		Valor com BDI =>

2.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	ADAP	SINAPI	Próprio	INEL - INSTALAÇÃO	UN	1,0000000	4.145,61	4.145,61
Composição Auxiliar	91885	SINAPI	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS,	INEL - INSTALAÇÃO	UN	1,0000000	14,12	14,12
Composição Auxiliar	96977	SINAPI	CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM², ENTERRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	INEL - INSTALAÇÃO	M	1,9500000	60,41	117,79
Composição Auxiliar	92984	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 25 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE	INEL - INSTALAÇÃO	M	22,2000000	29,27	649,79
Composição Auxiliar	91919	SINAPI	CURVA 180 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA	INEL - INSTALAÇÃO	UN	1,0000000	24,40	24,40
Composição Auxiliar	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,3233000	27,14	8,77
Composição Auxiliar	91872	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS,	INEL - INSTALAÇÃO	M	6,0500000	19,77	119,60
Composição Auxiliar	91917	SINAPI	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS	INEL - INSTALAÇÃO	UN	1,0000000	22,63	22,63
Composição Auxiliar	93673	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E	INEL - INSTALAÇÃO	UN	1,0000000	92,60	92,60
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	2,9102000	30,63	89,13
Composição Auxiliar	100578	SINAPI	ASSENTAMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 9 M,	INEL - INSTALAÇÃO	UN	1,0000000	531,61	531,61
Composição Auxiliar	87367	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	m³	0,0194000	907,25	17,60
Composição Auxiliar	104749	SINAPI	CONECTOR GRAMPO METÁLICO TIPO OLHAL, PARA SPDA, PARA HASTE DE	INEL - INSTALAÇÃO	UN	1,0000000	20,93	20,93
Composição Auxiliar	96986	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E	INEL - INSTALAÇÃO	UN	1,0000000	120,64	120,64
Insumo	00014153	SINAPI	FITA METÁLICA PERFURADA, L = *18" MM, ROLO DE 30 M, CARGA RECOMENDADA = *30"	Material	UN	0,0600000	60,18	3,61
Insumo	00011267	SINAPI	ARRUELA LISA, REDONDA, DE LATAO POLIDO, DIAMETRO NOMINAL 5/8", DIAMETRO	Material	UN	2,0000000	1,43	2,86
Insumo	00004346	SINAPI	PARAFUSO DE FERRO POLIDO, SEXTAVADO, COM ROSCA PARCIAL, DIAMETRO 5/8",	Material	UN	3,0000000	10,07	30,21
Insumo	00001062	SINAPI	CAIXA INTERNA/EXTERNA DE MEDICAO PARA 1 MEDIDOR TRIFASICO, COM VISOR, EM	Material	UN	1,0000000	351,31	351,31
Insumo	00034643	SINAPI	CAIXA DE INSPECAO PARA ATERRAMENTO E PARA RAIOS, EM POLIPROPILENO,	Material	UN	1,0000000	43,43	43,43
Insumo	00003398	SINAPI	ISOLADOR DE PORCELANA, TIPO ROLDANA, DIMENSOES DE *72" X *72" MM, PARA USO	Material	UN	1,0000000	5,92	5,92
Insumo	00039997	SINAPI	PORCA ZINCADA, SEXTAVADA, DIAMETRO 1/4"	Material	UN	2,0000000	0,30	0,60
Insumo	00039996	SINAPI	VERGALHAO ZINCADO ROSCA TOTAL, 1/4" (6,3 MM)	Material	M	0,1664400	4,79	0,79
Insumo	00014165	SINAPI	POSTE CONICO CONTINUO EM ACO GALVANIZADO, RETO, ENGASTADO, H = 9 M,	Material	UN	1,0000000	1.855,46	1.855,46
Insumo	00001094	SINAPI	ARMACAO VERTICAL COM HASTE E CONTRA-PINO, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	Material	UN	1,0000000	21,77	21,77
					MO sem	398,18	LS =>	0,00 MO com LS =>
					Valor do	948,52		Valor com BDI =>
					BDI =>			5.094,13

2.4	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CCU 005	Próprio	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, P/ SANITARIO, C/ 5 BACIAS, 1	CANT - CANTEIRO DE	MES	1,0000000	1.594,91	1.594,91
Insumo	00010777	SINAPI	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITARIO, COM 3 BACIAS, 4	Equipamento	MES	1,0000000	1.594,91	1.594,91
					MO sem	0,00	LS =>	0,00 MO com LS =>
					Valor do	364,92		Valor com BDI =>

2.5	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CCU 006	Próprio	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ALMOXARIFADO, SEM	CANT - CANTEIRO DE	MES	1,0000000	1.097,42	1.097,42
Insumo	00010776	SINAPI	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITORIO, SEM DIVISORIAS	Equipamento	MES	1,0000000	1.097,42	1.097,42
					MO sem	0,00	LS =>	0,00 MO com LS =>
					Valor do	251,09		Valor com BDI =>

2.6	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CCU 007	Próprio	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITORIO, SEM DIVISORIAS	CANT - CANTEIRO DE	MES	1,0000000	1.404,70	1.404,70
Insumo	00010775	SINAPI	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA	Equipamento	MES	1,0000000	1.404,70	1.404,70
					MO sem	0,00	LS =>	0,00 MO com LS =>
					Valor do	321,40		Valor com BDI =>

2.7	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	104896	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE EXECUÇÃO DE REFEITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRAS,	CANT - CANTEIRO DE	m²	1,0000000	800,32	800,32
Composição Auxiliar	98294	SINAPI	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA SE, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL -	INES - INSTALAÇÕES	M	0,0266600	5,20	0,13
Composição Auxiliar	91992	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA -	INEL - INSTALAÇÃO	UN	0,0444400	49,49	2,19
Composição Auxiliar	89363	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL	INHI - INSTALAÇÕES HIDROS	UN	0,0222200	11,07	0,24
Composição Auxiliar	90822	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM,	ESQV -	UN	0,0444400	408,44	18,15
Composição Auxiliar	93673	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E	INEL - INSTALAÇÃO	UN	0,0222200	92,60	2,05
Composição Auxiliar	89666	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-	INHI - INSTALAÇÕES HIDROS	UN	0,0888800	7,91	0,70
Composição Auxiliar	95728	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E	INEL - INSTALAÇÃO	M	0,1733300	28,97	5,02
Composição Auxiliar	97599	SINAPI	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR -	INEL - INSTALAÇÃO	UN	0,0444400	21,04	0,93
Composição Auxiliar	92984	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 25 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE	INEL - INSTALAÇÃO	M	0,1800000	29,27	5,26
Composição Auxiliar	89395	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA -	INHI - INSTALAÇÕES HIDROS	UN	0,0444400	14,06	0,62
Composição Auxiliar	98445	SINAPI	PAREDE DE MADEIRA COMPENSADA PARA CONSTRUÇÃO TEMPORÁRIA EM CHAPA	CANT - CANTEIRO DE	m²	0,1920000	131,28	25,20
Composição Auxiliar	104348	SINAPI	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA	INHI - INSTALAÇÕES HIDROS	UN	0,0222200	11,41	0,25
Composição Auxiliar	95727	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E	INEL - INSTALAÇÃO	M	0,8602200	22,53	19,38
Composição Auxiliar	101908	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE POS DE 4 KG, CLASSE BC -	INES - INSTALAÇÕES	UN	0,0444400	237,67	10,56
Composição Auxiliar	91937	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	INEL - INSTALAÇÃO	UN	0,1333300	16,58	2,21
Composição Auxiliar	92001	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA -	INEL - INSTALAÇÃO	UN	0,0444400	36,20	1,60
Composição Auxiliar	102218	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM	PINT - PINTURAS	m²	2,2728800	16,42	37,32
Composição Auxiliar	93010	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 75 MM (2 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE	INEL - INSTALAÇÃO	M	0,0066600	40,56	0,27
Composição Auxiliar	98441	SINAPI	PAREDE DE MADEIRA COMPENSADA PARA CONSTRUÇÃO TEMPORÁRIA EM CHAPA	CANT - CANTEIRO DE	m²	0,9444400	115,45	109,03
Composição Auxiliar	89665	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO -	INHI - INSTALAÇÕES HIDROS	M	0,1022200	18,66	1,90
Composição Auxiliar	101883	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR,	INEL - INSTALAÇÃO	UN	0,0111100	700,92	7,78
Composição Auxiliar	93661	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E	INEL - INSTALAÇÃO	UN	0,0222200	51,78	1,15
Composição Auxiliar	89731	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA,	INHI - INSTALAÇÕES HIDROS	UN	0,1777700	15,93	2,83
Composição Auxiliar	91925	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS	INEL - INSTALAÇÃO	M	1,0077700	3,86	3,88
Composição Auxiliar	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E	INEL - INSTALAÇÃO	UN	0,0666600	11,39	0,75
Composição Auxiliar	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM	INHI - INSTALAÇÕES HIDROS	M	0,2242200	29,09	6,52
Composição Auxiliar	89784	SINAPI	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA,	INHI - INSTALAÇÕES HIDROS	UN	0,0222200	25,67	0,57
Composição Auxiliar	97585	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES	INEL - INSTALAÇÃO	UN	0,1333300	117,95	15,72
Composição Auxiliar	89362	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL	INEL - INSTALAÇÕES HIDROS	UN	0,1555500	10,23	1,59
Composição Auxiliar	91996	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA -	INEL - INSTALAÇÃO	UN	0,0444400	38,28	1,70
Composição Auxiliar	89785	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA	INHI - INSTALAÇÕES HIDROS	UN	0,0222200	28,10	0,62
Composição Auxiliar	91955	SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA -	INEL - INSTALAÇÃO	UN	0,0444400	39,44	1,75
Composição Auxiliar	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS	INEL - INSTALAÇÃO	M	4,6800000	5,21	24,38
Composição Auxiliar	93662	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E	INEL - INSTALAÇÃO	UN	0,0222200	54,46	1,21
Composição Auxiliar	94992	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO	PISO - PISOS	m²	1,0000000	102,75	102,75
Composição Auxiliar	101879	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR,	INEL - INSTALAÇÃO	UN	0,0111100	735,36	8,16
Composição Auxiliar	94792	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1", COM ACABAMENTO E CANOPLA	INHI - INSTALAÇÕES HIDROS	UN	0,0444400	96,27	4,27
Composição Auxiliar	86934	SINAPI	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUI SIFÃO	INHI - INSTALAÇÕES HIDROS	UN	0,0222200	497,71	11,05
Composição Auxiliar	91845	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA	INEL - INSTALAÇÃO	M	0,7248800	8,79	6,37
Composição Auxiliar	86943	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO	INHI - INSTALAÇÕES HIDROS	UN	0,0222200	273,13	6,06
Composição Auxiliar	92543	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA	COBE - COBERTURA	m²	1,4506600	18,02	26,14
Composição Auxiliar	95240	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERES,	FUES - FUNDAÇÕES E	m²	1,0000000	25,80	25,80
Composição Auxiliar	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM	COBE - COBERTURA	m²	1,4506600	55,87	81,04
Composição Auxiliar	92988	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 50 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE	INEL - INSTALAÇÃO	M	0,5400000	58,59	31,63
Composição Auxiliar	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS,	ESQV -	m²	0,0666600	1.040,54	69,36
Composição Auxiliar	93022	SINAPI	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 75 MM (2 1/2"), PARA REDE	INEL - INSTALAÇÃO	UN	0,0222200	47,58	1,05
Composição Auxiliar	91997	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA -	INEL - INSTALAÇÃO	UN	0,0666600	40,53	2,70
Composição Auxiliar	92557	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESSOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO	COBE - COBERTURA	UN	0,0888800	1.128,10	100,26
Composição Auxiliar	91304	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO	ESQV -	UN	0,0444400	102,60	4,55
Composição Auxiliar	89356	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA -	INHI - INSTALAÇÕES HIDROS	M	0,2123300	25,61	5,43

**OBJETO:** Construção do Novo Lar do Idoso, no município de Porto Velho/RO.  
**ENDEREÇO:** Rua das Associações, n° 2661, Porto Velho/RO.  
**DATA BASE:** 08/2024

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

			MO sem	178,76	LS =>	0,00	MO com LS =>	178,76
			Valor do	183,11		Valor com BDI =>		983,43
<b>2.8</b>	<b>Código Banco</b>	<b>Descrição</b>	<b>Tipo</b>	<b>Und</b>		<b>Quant.</b>	<b>Valor Unit</b>	<b>Total</b>
Composição	93584 SINAPI	EXECUÇÃO DE DEPÓSITO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA	CANT - CANTEIRO DE	m²		1,0000000	1.005,28	1.005,28
Composição Auxiliar	98446 SINAPI	PAREDE DE MADEIRA COMPENSADA PARA CONSTRUÇÃO TEMPORÁRIA EM CHAPA	CANT - CANTEIRO DE	m²		0,6255000	161,24	100,85
Composição Auxiliar	93382 SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF 08/2023	MOVT - MOVIMENTO DE TERRA	m³		0,0106000	30,25	0,32
Composição Auxiliar	98442 SINAPI	PAREDE DE MADEIRA COMPENSADA PARA CONSTRUÇÃO TEMPORÁRIA EM CHAPA	CANT - CANTEIRO DE	m²		0,5911000	148,83	87,97
Composição Auxiliar	93358 SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M.	MOVT - MOVIMENTO DE	m³		0,0404000	98,70	3,98
Composição Auxiliar	88489 SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOIS.	PINT - PINTURAS	m²		5,0649000	13,69	69,33
Composição Auxiliar	95805 SINAPI	CONDULETE DE PVC, TIPO B, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4")	INEL - INSTALAÇÃO	UN		0,1325000	23,07	3,05
Composição Auxiliar	91870 SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS,	INEL - INSTALAÇÃO	M		0,1722000	13,72	2,36
Composição Auxiliar	91341 SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM	ESQV -	m²		0,1530000	1.655,02	253,21
Composição Auxiliar	92023 SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLIS (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO	INEL - INSTALAÇÃO	UN		0,0662000	55,11	3,64
Composição Auxiliar	97586 SINAPI	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES	INEL - INSTALAÇÃO	UN		0,0662000	159,61	10,56
Composição Auxiliar	91862 SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS,	INEL - INSTALAÇÃO	M		0,1325000	10,38	1,37
Composição Auxiliar	94210 SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM	COBE - COBERTURA	m²		1,7192000	55,87	96,05
Composição Auxiliar	91924 SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS	INEL - INSTALAÇÃO	M		0,6755000	3,21	2,16
Composição Auxiliar	98441 SINAPI	PAREDE DE MADEIRA COMPENSADA PARA CONSTRUÇÃO TEMPORÁRIA EM CHAPA	CANT - CANTEIRO DE	m²		0,5136000	115,45	59,29
Composição Auxiliar	98445 SINAPI	PAREDE DE MADEIRA COMPENSADA PARA CONSTRUÇÃO TEMPORÁRIA EM CHAPA SIMPLIS, EXTERNA, COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M², COM VÃO, AF 03/2024	CANT - CANTEIRO DE OBRAS	m²		0,8023000	131,28	105,32
Composição Auxiliar	91852 SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS	INEL - INSTALAÇÃO	M		0,0662000	9,77	0,64
Composição Auxiliar	101165 SINAPI	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CONCRETO, DE	FUES - FUNDAÇÕES E	m³		0,0417000	1.152,83	48,07
Composição Auxiliar	95240 SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERIS,	FUES - FUNDAÇÕES E	m²		0,0093000	25,80	0,23
Composição Auxiliar	92543 SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA	COBE - COBERTURA	m²		1,7192000	18,02	30,97
Composição Auxiliar	91173 SINAPI	FIXAÇÃO DE TUBOS VERTICAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL, CPVC,	INHI - INSTALAÇÕES HIDROS	M		0,1722000	4,57	0,78
Composição Auxiliar	94559 SINAPI	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E	ESQV -	m²		0,0662000	695,86	46,06
Composição Auxiliar	91170 SINAPI	FIXAÇÃO DE TUBOS HORIZONTAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL,	INHI - INSTALAÇÕES HIDROS	M		0,1325000	12,22	1,61
Composição Auxiliar	95241 SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERIS,	FUES - FUNDAÇÕES E	m²		1,5110000	50,29	75,98
Insumo	00011455 SINAPI	FERROLHO COM FECHO / TRINCO REDONDO, EM ACO GALVANIZADO / ZINCADO, DE	Material	UN		0,0662000	19,68	1,30
			MO sem	191,12	LS =>	0,00	MO com LS =>	191,12
			Valor do	230,01		Valor com BDI =>		1.235,29
<b>3.1</b>	<b>Código Banco</b>	<b>Descrição</b>	<b>Tipo</b>	<b>Und</b>		<b>Quant.</b>	<b>Valor Unit</b>	<b>Total</b>
Composição	96059 SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS	SERT - SERVIÇOS	M		1,0000000	61,47	61,47
Composição Auxiliar	91692 SINAPI	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS	CHP		0,0070000	36,45	0,26
Composição Auxiliar	91693 SINAPI	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS	CHI		0,0280000	34,44	0,96
Composição Auxiliar	94974 SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4:5,4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/	FUES - FUNDAÇÕES E	m³		0,0040000	666,94	2,67
Composição Auxiliar	88262 SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H		0,7247000	28,74	20,83
Composição Auxiliar	88239 SINAPI	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H		0,7247000	28,51	19,21
Insumo	00007356 SINAPI	TINTA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	Material	L		0,0256000	32,14	0,82
Insumo	00004433 SINAPI	CAIBRO NAO APARELHADO "6 X 6" CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM	Material	M		0,4125000	17,60	7,26
Insumo	00010567 SINAPI	TABUA "2,5 X 23" CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIO - BRUTA	Material	M		0,5500000	6,85	3,77
Insumo	00004417 SINAPI	SARRAFO NAO APARELHADO "2,5 X 7" CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA,	Material	M		0,7445000	4,89	3,64
Insumo	00005068 SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	Material	KG		0,1110000	18,49	2,05
			MO sem	31,10	LS =>	0,00	MO com LS =>	31,10
			Valor do	14,06		Valor com BDI =>		75,53
<b>3.2.1</b>	<b>Código Banco</b>	<b>Descrição</b>	<b>Tipo</b>	<b>Und</b>		<b>Quant.</b>	<b>Valor Unit</b>	<b>Total</b>
Composição	98525 SINAPI	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES	URBA - URBANIZAÇÃO	m²		1,0000000	0,70	0,70
Composição Auxiliar	89031 SINAPI	TRATOR DE ESTEIRAS, POTÊNCIA 100 HP, PESO OPERACIONAL 9,4 T, COM LÂMINA 2,19	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS	CHI		0,0029000	79,58	0,23
Composição Auxiliar	89032 SINAPI	TRATOR DE ESTEIRAS, POTÊNCIA 100 HP, PESO OPERACIONAL 9,4 T, COM LÂMINA 2,19	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS	CHP		0,0017000	203,72	0,35
Composição Auxiliar	88441 SINAPI	JARDINEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H		0,0046000	25,43	0,12
			MO sem	0,21	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,21
			Valor do	0,16		Valor com BDI =>		0,86
<b>3.2.2</b>	<b>Código Banco</b>	<b>Descrição</b>	<b>Tipo</b>	<b>Und</b>		<b>Quant.</b>	<b>Valor Unit</b>	<b>Total</b>
Composição	100983 SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ -	TRAN - TRANSPORTES,	m³		1,0000000	9,69	9,69
Composição Auxiliar	5632 SINAPI	ESCAVADEIRA HIDRÁULICA SOBRE ESTEIRAS, CAÇAMBA 0,80 M3, PESO OPERACIONAL	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS	CHI		0,0085000	90,51	0,77
Composição Auxiliar	89877 SINAPI	CAMINHÃO BASCULANTE 14 M3, COM CAVALO MECÂNICO DE CAPACIDADE MÁXIMA DE	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS	CHI		0,0110000	94,50	1,04
Composição Auxiliar	89876 SINAPI	CAMINHÃO BASCULANTE 14 M3, COM CAVALO MECÂNICO DE CAPACIDADE MÁXIMA DE	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS	CHP		0,0169000	358,69	6,06
Composição Auxiliar	5631 SINAPI	ESCAVADEIRA HIDRÁULICA SOBRE ESTEIRAS, CAÇAMBA 0,80 M3, PESO OPERACIONAL	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS	CHP		0,0083000	219,77	1,82
			MO sem	1,12	LS =>	0,00	MO com LS =>	1,12
			Valor do	2,22		Valor com BDI =>		11,91
<b>3.2.3</b>	<b>Código Banco</b>	<b>Descrição</b>	<b>Tipo</b>	<b>Und</b>		<b>Quant.</b>	<b>Valor Unit</b>	<b>Total</b>
Composição	101128 SINAPI	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO CARGA E DESCARGA EM SOLO DE 1A CATEGORIA	MOVT - MOVIMENTO DE	m³		1,0000000	16,27	16,27
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H		0,0251000	24,95	0,63
Composição Auxiliar	88843 SINAPI	TRATOR DE ESTEIRAS, POTÊNCIA 125 HP, PESO OPERACIONAL 12,9 T, COM LÂMINA 2,7	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS	CHP		0,0093000	225,51	2,10
Composição Auxiliar	88844 SINAPI	TRATOR DE ESTEIRAS, POTÊNCIA 125 HP, PESO OPERACIONAL 12,9 T, COM LÂMINA 2,7	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS	CHI		0,0158000	81,69	1,29
Composição Auxiliar	100974 SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO	TRAN - TRANSPORTES,	m³		1,2500000	9,80	12,25
			MO sem	2,80	LS =>	0,00	MO com LS =>	2,80
			Valor do	3,72		Valor com BDI =>		19,99
<b>3.2.4</b>	<b>Código Banco</b>	<b>Descrição</b>	<b>Tipo</b>	<b>Und</b>		<b>Quant.</b>	<b>Valor Unit</b>	<b>Total</b>
Composição	96385 SINAPI	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE ATERRO COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO -	MOVT - MOVIMENTO DE	m³		1,0000000	12,67	12,67
Composição Auxiliar	5932 SINAPI	MOTONIVELADORA POTÊNCIA BÁSICA LÍQUIDA (PRIMEIRA MARCHA) 125 HP, PESO	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS	CHP		0,0060000	282,72	1,70
Composição Auxiliar	93244 SINAPI	ROLO COMPACTADOR VIBRATÓRIO PÉ DE CARNEIRO PARA SOLOS, POTÊNCIA 80 HP, PESO OPERACIONAL SEM/COM LASTRO 7,4 / 8,8 T, LARGURA DE TRABALHO 1,68 M - CHI DIURNO, AF 02/2016	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CHI		0,0230000	71,93	1,65
Composição Auxiliar	5934 SINAPI	MOTONIVELADORA POTÊNCIA BÁSICA LÍQUIDA (PRIMEIRA MARCHA) 125 HP, PESO	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS	CHI		0,0270000	106,92	2,89
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H		0,0330000	24,95	0,82
Composição Auxiliar	5903 SINAPI	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS	CHI		0,0300000	81,98	2,46
Composição Auxiliar	73436 SINAPI	ROLO COMPACTADOR VIBRATÓRIO PÉ DE CARNEIRO PARA SOLOS, POTÊNCIA 80 HP,	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS	CHP		0,0100000	175,37	1,75
Composição Auxiliar	5901 SINAPI	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS	CHP		0,0040000	350,75	1,40
			MO sem	3,19	LS =>	0,00	MO com LS =>	3,19
			Valor do	2,90		Valor com BDI =>		15,57
<b>3.2.6</b>	<b>Código Banco</b>	<b>Descrição</b>	<b>Tipo</b>	<b>Und</b>		<b>Quant.</b>	<b>Valor Unit</b>	<b>Total</b>
Composição	95876 SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA,	TRAN - TRANSPORTES,	M3XXKM		1,0000000	2,36	2,36
Composição Auxiliar	89876 SINAPI	CAMINHÃO BASCULANTE 14 M3, COM CAVALO MECÂNICO DE CAPACIDADE MÁXIMA DE	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS	CHP		0,0059000	358,69	2,12
Composição Auxiliar	89877 SINAPI	CAMINHÃO BASCULANTE 14 M3, COM CAVALO MECÂNICO DE CAPACIDADE MÁXIMA DE	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS	CHI		0,0025000	94,50	0,24
			MO sem	0,21	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,21
			Valor do	0,54		Valor com BDI =>		2,90
<b>3.2.7</b>	<b>Código Banco</b>	<b>Descrição</b>	<b>Tipo</b>	<b>Und</b>		<b>Quant.</b>	<b>Valor Unit</b>	<b>Total</b>
Composição	100574 SINAPI	ESPALHAMENTO DE MATERIAL COM TRATOR DE ESTEIRAS, AF 11/2019	PAVI - PAVIMENTAÇÃO	m³		1,0000000	1,58	1,58
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H		0,0090000	24,95	0,22
Composição Auxiliar	5853 SINAPI	TRATOR DE ESTEIRAS, POTÊNCIA 150 HP, PESO OPERACIONAL 16,7 T, COM RODA	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS	CHI		0,0060000	93,00	0,56
Composição Auxiliar	5851 SINAPI	TRATOR DE ESTEIRAS, POTÊNCIA 150 HP, PESO OPERACIONAL 16,7 T, COM RODA	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS	CHP		0,0030000	267,85	0,80
			MO sem	0,41	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,41
			Valor do	0,36		Valor com BDI =>		1,94
<b>4.1</b>	<b>Código Banco</b>	<b>Descrição</b>	<b>Tipo</b>	<b>Und</b>		<b>Quant.</b>	<b>Valor Unit</b>	<b>Total</b>
Composição	CUB 01 Próprio	ESTRUTURA E FUNDAÇÃO	ASTU - ASSENTAMENTO DE	m²		1,0000000	421,69	421,69
Insumo	00000007 Próprio	ESTRUTURA E FUNDAÇÃO	Serviços	M²		1,0000000	421,69	421,69
			MO sem	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00



**OBJETO:** Construção do Novo Lar do Idoso, no município de Porto Velho/RO.  
**ENDEREÇO:** Rua das Associações, n° 2661, Porto Velho/RO.  
**DATA BASE:** 08/2024

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

Valor do 96,48 Valor com BDI => 518,17

Observação

CUSTO UNITARIO (R\$/m²) OBTIDO POR MEIO DO CUSTO DA ETAPA DE ESTRUTURA E FUNDAÇÃO EM CONCRETO ARMADO DO OBJETO DA CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ENSINO DO CBM EM PORTO VELHO-RO.

5.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	103337 SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 9X19X39	PARE - PAREDES/PAINEIS	m²	1,0000000	101,33	101,33
Composição Auxiliar	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,9500000	29,10	27,65
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,4750000	24,95	11,85
Composição Auxiliar	87369 SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	m³	0,0087000	893,67	7,77
Insumo	00037395 SINAPI	PINO DE ACO COM FURO, HASTE = 27 MM (AÇO DIRETA)	Material	CENTO	0,0050000	43,74	0,22
Insumo	00034599 SINAPI	BLOCO DE VEDACAO CONCRETO APARENTE 9 X 19 X 39 CM (CLASSE C - NBR 6136)	Material	UN	13,6000000	3,87	52,63
Insumo	00034557 SINAPI	TELA DE ACO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,20 A 1,70*	Material	M	0,4200000	2,88	1,21
			MO sem	30,87	LS =>	0,00 MO com LS =>	30,87
			Valor do	23,18		Valor com BDI =>	124,51

5.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	101161 SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE	PARE - PAREDES/PAINEIS	m²	1,0000000	269,56	269,56
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0280000	24,95	25,64
Composição Auxiliar	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	2,0550000	29,10	59,80
Composição Auxiliar	100489 SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	m³	0,0100000	798,10	7,98
Insumo	00000665 SINAPI	ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO, QUADRICULADO, 16 FUROS *50 X 50 X 7* CM	Material	UN	3,9500000	44,59	176,13
			MO sem	63,65	LS =>	0,00 MO com LS =>	63,65
			Valor do	61,68		Valor com BDI =>	331,24

6.1.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CUB 02 Próprio	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	ASTU - ASSENTAMENTO DE	m²	1,0000000	34,45	34,45
Insumo	00000001 Próprio	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	Serviços	M²	1,0000000	34,45	34,45
			MO sem	0,00	LS =>	0,00 MO com LS =>	0,00
			Valor do	7,88		Valor com BDI =>	42,33

Observação

CUSTO UNITARIO (R\$/m²) OBTIDO POR MEIO DO CUSTO DA ETAPA DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS DO OBJETO DA CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ENSINO DO CBM EM PORTO VELHO-RO.

6.2.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CUB 03 Próprio	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	ASTU - ASSENTAMENTO DE	m²	1,0000000	53,11	53,11
Insumo	00000002 Próprio	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	Serviços	M²	1,0000000	53,11	53,11
			MO sem	0,00	LS =>	0,00 MO com LS =>	0,00
			Valor do	12,15		Valor com BDI =>	65,26

Observação

CUSTO UNITARIO (R\$/m²) OBTIDO POR MEIO DO CUSTO DA ETAPA DE INSTALAÇÕES SANITÁRIAS DO OBJETO DA CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ENSINO DO CBM EM PORTO VELHO-RO.

6.3.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CUB 04 Próprio	INSTALAÇÕES PLUVIAIS	ASTU - ASSENTAMENTO DE	m²	1,0000000	13,75	13,75
Insumo	00000004 Próprio	INSTALAÇÕES PLUVIAIS	Serviços	M²	1,0000000	13,75	13,75
			MO sem	0,00	LS =>	0,00 MO com LS =>	0,00
			Valor do	3,15		Valor com BDI =>	16,90

Observação

CUSTO UNITARIO (R\$/m²) OBTIDO POR MEIO DO CUSTO DA ETAPA DE INSTALAÇÕES PLUVIAIS DO OBJETO DA CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ENSINO DO CBM EM PORTO VELHO-RO.

7.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CUB 05 Próprio	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	ASTU - ASSENTAMENTO DE	m²	1,0000000	217,19	217,19
Insumo	00000003 Próprio	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	Serviços	M²	1,0000000	217,19	217,19
			MO sem	0,00	LS =>	0,00 MO com LS =>	0,00
			Valor do	49,69		Valor com BDI =>	266,88

Observação

CUSTO UNITARIO (R\$/m²) OBTIDO POR MEIO DO CUSTO DA ETAPA DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DO OBJETO DA CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ENSINO DO CBM EM PORTO VELHO-RO.

8.1.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CUB 06 Próprio	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS	ASTU - ASSENTAMENTO DE	m²	1,0000000	18,03	18,03
Insumo	00000006 Próprio	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS	Serviços	M²	1,0000000	18,03	18,03
			MO sem	0,00	LS =>	0,00 MO com LS =>	0,00
			Valor do	4,13		Valor com BDI =>	22,16
			BDI =>				

Observação

CUSTO UNITARIO (R\$/m²) OBTIDO POR MEIO DO CUSTO DA ETAPA DO SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS OBJETO DA CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ENSINO DO CBM EM PORTO VELHO-RO.

8.2.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CUB 07 Próprio	SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO	ASTU - ASSENTAMENTO DE	m²	1,0000000	28,69	28,69
Insumo	00000005 Próprio	SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO	Serviços	M²	1,0000000	28,69	28,69
			MO sem	0,00	LS =>	0,00 MO com LS =>	0,00
			Valor do	6,56		Valor com BDI =>	35,25

Observação

CUSTO UNITARIO (R\$/m²) OBTIDO POR MEIO DO CUSTO DA ETAPA DO SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO OBJETO DA CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ENSINO DO CBM EM PORTO VELHO-RO.

8.3.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CUB 08 Próprio	PISCINA EM CONCRETO COM REVESTIMENTO	ASTU - ASSENTAMENTO DE	m²	1,0000000	990,60	990,60
Insumo	00000033 Próprio	PISCINA EM CONCRETO COM REVESTIMENTO	Serviços	M²	1,0000000	990,60	990,60
			MO sem	0,00	LS =>	0,00 MO com LS =>	0,00
			Valor do	226,65		Valor com BDI =>	1.217,25

Observação

CUSTO UNITARIO (R\$/m²) OBTIDO POR MEIO DO CUSTO DA ETAPA DO PISCINA EM CONCRETO COM REVESTIMENTO OBJETO DA CONSTRUÇÃO DA PISCINA DO CBM EM PORTO VELHO-RO.

8.4.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CUB 09 Próprio	POÇO ARTESIANO DE 4 POLEGADAS COM PROFUNDIDADE MINIMA DE 42 M, INCLUSO	ASTU - ASSENTAMENTO DE	UN	1,0000000	61.766,63	61.766,63
Insumo	00000039 Próprio	POÇO ARTESIANO DE 4 POLEGADAS COM PROFUNDIDADE MINIMA DE 42 M, INCLUSO	Serviços	UN	1,0000000	61.766,63	61.766,63
			MO sem	0,00	LS =>	0,00 MO com LS =>	0,00
			Valor do	14.132,20		Valor com BDI =>	75.898,83

9.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	100675 SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA	ESQV -	UN	1,0000000	1.063,52	1.063,52
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,3340000	24,95	8,33
Composição Auxiliar	88261 SINAPI	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,6870000	27,54	18,91
Insumo	00038124 SINAPI	ESPUMA EXPANSIVA DE POLIURETANO, APLICACAO MANUAL - 500 ML	Material	UN	1,1620000	32,90	38,22
Insumo	00039493 SINAPI	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA MEDIA (NBR 15930) DE 900 X 2100 MM, DE 35	Material	UN	1,0000000	998,04	998,04
			MO sem	19,94	LS =>	0,00 MO com LS =>	19,94
			Valor do	243,33		Valor com BDI =>	1.306,85

9.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	100702 SINAPI	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO	ESQV -	m²	1,0000000	1.133,07	1.133,07
Composição Auxiliar	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2820000	29,10	8,20
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1410000	24,95	3,51
Insumo	00036888 SINAPI	GUARNICAO / MOLDURA / ARREMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMINIO	Material	M	2,2020000	87,99	193,75
Insumo	00004922 SINAPI	PORTA DE CORRER EM ALUMINIO, DUAS FOLHAS MOVEIS COM VIDRO, FECHADURA E	Material	m²	1,0000000	922,03	922,03
Insumo	00007568 SINAPI	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO	Material	UN	4,7200000	0,61	2,87
Insumo	00000142 SINAPI	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS	Material	310ML	0,0637000	42,15	2,68





GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA  
Secretaria de Estado de Obras e Serviços Públicos – SEOSP/RO  
Fone: (69) 3212-8107  
Avenida Farquar – Esplanada das Secretarias, Bairro: Pedrinhas  
Porto Velho – RO - Cep: 78.801-470  
CNPJ: 37.621.806/0001-07

OBJETO: Construção do Novo Lar do Idoso, no município de Porto Velho/RO.  
ENDEREÇO: Rua das Associações, n° 2661, Porto Velho/RO.

DATA BASE: 08/2024



#### COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

MO sem	8,66	LS =>	0,00	MO com LS =>	8,66
Valor do	259,25			Valor com BDI =>	1.392,32

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	91338	SINAPI	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM	ESQV -	m²	1,0000000	2.097,04	2.097,04
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,3563000	29,10	10,36
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1779000	24,95	4,43
Insumo	00007568	SINAPI	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO	Material	UN	4,8166000	0,61	2,93
Insumo	00000142	SINAPI	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS	Material	310ML	0,8829000	42,15	37,21
Insumo	00036888	SINAPI	GUARNICAO / MOLDURA / ARREMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMINIO	Material	M	6,8504000	87,99	602,76
Insumo	00004914	SINAPI	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO COM LAMBRI HORIZONTAL/LAMINADA, ACABAMENTO	Material	m²	1,0000000	1.439,31	1.439,31
MO sem	10,93	LS =>	0,00	MO com LS =>	10,93			
Valor do	479,80			Valor com BDI =>	2.576,84			

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM	ESQV -	m²	1,0000000	1.655,02	1.655,02
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,3826000	29,10	11,13
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1910000	24,95	4,76
Insumo	00007568	SINAPI	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO	Material	UN	4,8166000	0,61	2,93
Insumo	00000142	SINAPI	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS	Material	310ML	0,8829000	42,15	37,21
Insumo	00039025	SINAPI	PORTA DE ABRIR, TIPO VENEZIANA, EM ALUMINIO, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, 90 CM X 210 CM (LARGURA X ALTURA), SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	Material	UN	0,5473000	1.820,20	996,19
Insumo	00036888	SINAPI	GUARNICAO / MOLDURA / ARREMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMINIO	Material	M	6,8504000	87,99	602,76
MO sem	11,73	LS =>	0,00	MO com LS =>	11,73			
Valor do	378,67			Valor com BDI =>	2.033,69			

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	ADAP	SINAPI	Próprio	ESQV -	UN	1,0000000	2.586,78	2.586,78
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	2,4240000	24,95	60,47
Composição Auxiliar	88627	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:0,5:4,5 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA)	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	m³	0,0250000	876,09	21,90
Composição Auxiliar	88261	SINAPI	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	3,4580000	27,54	95,23
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,3890000	29,10	40,41
Insumo	00011055	SINAPI	PARAFUSO ROSCA SOBERBA ZINCADO CABECA CHATA FENDA SIMPLES 3,5 X 25 MM (1 ")	Material	UN	39,6000000	0,06	2,37
Insumo	00004998	SINAPI	PORTA DE ABRIR / GIRO, EM MADEIRA MACICA (ANGELIM OU EQUIVALENTE REGIONAL),	Material	m²	2,3100000	654,92	1.512,86
Insumo	00002433	SINAPI	DOBRADICA EM ACO/FERRO, 3" X 2 1/2", E= 1,2 A 1,8 MM, SEM ANEL, CROMADO OU	Material	UN	6,0000000	9,86	59,16
Insumo	00020017	SINAPI	GUARNICAO / ALIZAR / VISTA LISA EM MADEIRA MACICA, PARA PORTA, E = "1" CM, L = "5"	Material	M	6,3000000	4,56	28,72
Insumo	00000184	SINAPI	BATENTE / PORTAL / ADUELA / MARCO EM MADEIRA MACICA COM REBAIXO, E = "3" CM, L	Material	JG	1,0000000	77,69	77,69
Insumo	00036204	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, DIAMETRO MINIMO	Material	UN	1,0000000	185,78	185,78
Insumo	00020247	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 15 X 15 (1 1/4 X 13)	Material	KG	0,0315000	20,48	0,64
Insumo	00043610	SINAPI	FECHADURA ROSETA REDONDA PARA PORTA INTERNA, EM ACO INOX (MAQUINA, TESTA	Material	CJ	1,0000000	69,43	69,43
Insumo	00039027	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 19 X 36 (3 1/4 X 9)	Material	KG	0,2250000	18,47	4,15
Insumo	00043701	SINAPI	CHAPA/BOBINA LISA EM ALUMINIO, LIGA 1.200 - H14, QUALQUER ESPESSURA, QUALQUER	Material	KG	10,8000000	39,62	427,89
MO sem	147,72	LS =>	0,00	MO com LS =>	147,72			
Valor do	591,86			Valor com BDI =>	3.178,64			

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	ADAP	SINAPI	Próprio	ESQV -	UN	1,0000000	1.973,10	1.973,10
Composição Auxiliar	88261	SINAPI	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	3,4580000	27,54	95,23
Composição Auxiliar	88627	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:0,5:4,5 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA)	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	m³	0,0250000	876,09	21,90
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	2,4240000	24,95	60,47
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,3890000	29,10	40,41
Insumo	00020247	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 15 X 15 (1 1/4 X 13)	Material	KG	0,0315000	20,48	0,64
Insumo	00004998	SINAPI	PORTA DE ABRIR / GIRO, EM MADEIRA MACICA (ANGELIM OU EQUIVALENTE REGIONAL),	Material	m²	2,3100000	654,92	1.512,86
Insumo	00020017	SINAPI	GUARNICAO / ALIZAR / VISTA LISA EM MADEIRA MACICA, PARA PORTA, E = "1" CM, L = "5"	Material	M	6,3000000	4,56	28,72
Insumo	00002433	SINAPI	DOBRADICA EM ACO/FERRO, 3" X 2 1/2", E= 1,2 A 1,8 MM, SEM ANEL, CROMADO OU	Material	UN	6,0000000	9,86	59,16
Insumo	00043610	SINAPI	FECHADURA ROSETA REDONDA PARA PORTA INTERNA, EM ACO INOX (MAQUINA, TESTA	Material	CJ	1,0000000	69,43	69,43
Insumo	00039027	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 19 X 36 (3 1/4 X 9)	Material	KG	0,2250000	18,47	4,15
Insumo	00000184	SINAPI	BATENTE / PORTAL / ADUELA / MARCO EM MADEIRA MACICA COM REBAIXO, E = "3" CM, L	Material	JG	1,0000000	77,69	77,69
Insumo	00011055	SINAPI	PARAFUSO ROSCA SOBERBA ZINCADO CABECA CHATA FENDA SIMPLES 3,5 X 25 MM (1 ")	Material	UN	39,6000000	0,06	2,37
MO sem	147,72	LS =>	0,00	MO com LS =>	147,72			
Valor do	451,45			Valor com BDI =>	2.424,55			

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	99861	SINAPI	GRADIL EM FERRO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE	ESQV -	m²	1,0000000	712,94	712,94
Composição Auxiliar	88315	SINAPI	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	8,4790000	28,86	244,70
Composição Auxiliar	88629	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	m³	0,0080000	925,41	7,40
Composição Auxiliar	88251	SINAPI	AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	6,9650000	26,58	185,12
Insumo	00000565	SINAPI	BARRA DE ACO CHATO, RETANGULAR, 25,4 MM X 4,76 MM (L X E), 0,94 KG/M	Material	M	9,1700000	18,23	167,16
Insumo	00004777	SINAPI	CANTONEIRA ACO ABAS IGUAIS (QUALQUER BITOLA), ESPESSURA ENTRE 1/8" E 1/4"	Material	KG	7,5440000	14,04	105,91
Insumo	00011002	SINAPI	ELETRODO REVESTIDO AWS - E6013, DIAMETRO IGUAL A 2,50 MM	Material	KG	0,1150000	22,75	2,61
MO sem	318,32	LS =>	0,00	MO com LS =>	318,32			
Valor do	163,12			Valor com BDI =>	876,06			

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	ADAP	SINAPI	Próprio	ESQV -	m²	1,0000000	718,14	718,14
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1410000	24,95	3,51
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2820000	29,10	8,20
Insumo	00007568	SINAPI	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO	Material	UN	4,7200000	0,61	2,87
Insumo	00000142	SINAPI	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS	Material	310ML	0,0637000	42,15	2,68
Insumo	00036888	SINAPI	GUARNICAO / MOLDURA / ARREMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMINIO	Material	M	2,2020000	87,99	193,75
Insumo	00005031	SINAPI	VIDRO TEMPERADO INCOLOR PARA PORTA DE ABRIR, E = 10 MM (SEM FERRAGENS E	Material	m²	1,0000000	507,10	507,10
MO sem	8,66	LS =>	0,00	MO com LS =>	8,66			
Valor do	164,31			Valor com BDI =>	882,45			

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	100701	SINAPI	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	ESQV -	m²	1,0000000	558,72	558,72
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2290000	24,95	5,71
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,4570000	29,10	13,29
Composição Auxiliar	88627	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:0,5:4,5 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA)	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	m³	0,0120000	876,09	10,51
Insumo	00004930	SINAPI	PORTA DE ABRIR / GIRO, EM GRADIL FERRO, COM BARRA CHATA 3 CM X 1/4", COM	Material	m²	1,0000000	529,20	529,20
MO sem	15,90	LS =>	0,00	MO com LS =>	15,90			
Valor do	127,84			Valor com BDI =>	686,56			

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	102189	SINAPI	JOGO DE FERRAGENS CROMADAS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, UMA FOLHA	ESQV -	UN	1,0000000	246,47	246,47
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,9940000	24,95	49,75
Composição Auxiliar	88325	SINAPI	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,9950000	26,40	52,66
Insumo	00003104	SINAPI	CONJ. DE FERRAGENS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, EM ZAMAC CROMADO,	Material	CJ	1,0000000	144,05	144,05
MO sem	73,53	LS =>	0,00	MO com LS =>	73,53			
Valor do	56,39			Valor com BDI =>	302,86			

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	91304	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO	ESQV -	UN	1,0000000	102,60	102,60



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA  
Secretaria de Estado de Obras e Serviços Públicos – SEOSP/RO  
Fone: (69) 3212-8107  
Avenida Farquar – Esplanada das Secretarias, Bairro: Pedrinhas  
Porto Velho – RO - Cep: 78.801-470  
CNPJ: 37.621.806/0001-07



OBJETO: Construção do Novo Lar do Idoso, no município de Porto Velho/RO.  
ENDEREÇO: Rua das Associações, n° 2661, Porto Velho/RO.  
DATA BASE: 08/2024

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

Composição Auxiliar	88261 SINAPI	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0020000	27,54	27,59	
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,5010000	24,95	12,49	
Insumo	00003080 SINAPI	FECHADURA ESPELHO PARA PORTA EXTERNA, EM ACO INOX (MAQUINA, TESTA E	Material	CJ	1,0000000	62,50	62,50	
			MO sem	29,32	LS =>	0,00	MO com LS =>	29,32
			Valor do	23,47			Valor com BDI =>	126,07

9.12	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	85010	SINAPI	CAIXILHO FIXO, DE ALUMINIO, PARA VIDRO	ESQV -	m²	1,0000000	2.255,56	2.255,56
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,2000000	24,95	29,94
Composição Auxiliar	88627	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:0,5:4,5 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA)	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	m³	0,0060000	876,09	5,25
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,3000000	29,10	8,73
Composição Auxiliar	88315	SINAPI	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,8000000	28,86	23,08
Insumo	00000599	SINAPI	JANELA FIXA, EM ALUMINIO PERFIL 20, 60 X 80 CM (A X L), BATENTE/REQUADRO DE 3 A 14	Material	m²	1,0000000	2.188,54	2.188,54
			MO sem	46,05	LS =>	0,00	MO com LS =>	46,05
			Valor do	516,07			Valor com BDI =>	2.771,63

9.13	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CCU 008	Próprio	JANELA EM VIDRO TEMPERADO 8 MM	ASTU - ASSENTAMENTO DE	m²	1,0000000	540,94	540,94
Composição Auxiliar	102180	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	ESQV -	m²	1,0000000	492,32	492,32
Insumo	00038165	SINAPI	FECHO / FECHADURA COM PUXADOR CONCHA, COM TRANCA TIPO TRAVA, PARA JANELA	Material	CJ	0,6000000	81,04	48,62
			MO sem	54,96	LS =>	0,00	MO com LS =>	54,96
			Valor do	123,77			Valor com BDI =>	664,71

9.14	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	101965	SINAPI	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M,	REVE - REVESTIMENTO E	M	1,0000000	183,52	183,52
Composição Auxiliar	88274	SINAPI	MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,4190000	30,29	12,69
Composição Auxiliar	91693	SINAPI	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS	CHI	0,3980000	34,44	13,70
Composição Auxiliar	91692	SINAPI	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS	CHP	0,0210000	36,45	0,76
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2090000	24,95	5,21
Composição Auxiliar	87283	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	m³	0,0060000	630,80	3,78
Insumo	00034747	SINAPI	PEITORIL EM MÁRMORE, POLIDO, BRANCO COMUM, L= *15" CM, E= *2,0" CM, COM	Material	M	1,0400000	141,69	147,35
			MO sem	25,63	LS =>	0,00	MO com LS =>	25,63
			Valor do	41,99			Valor com BDI =>	225,51

9.15	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	SBC 111701	Próprio	ESCALA MARINHEIRO PERFIL 1.1/2" ACO+BARRA CHATA VERT/HORIZ.	111	M	1,0000000	1.193,28	1.193,28
Composição Auxiliar	88315	SINAPI	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,5980000	28,86	17,25
Composição Auxiliar	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,5980000	26,74	15,99
Insumo	000050	SBC	CIMENTO PORTLAND CP III 32RS NBR 11578 (quilo)	Material	KG	1,2000000	1,09	1,30
Insumo	047874	SBC	ESCALA DE MARINHEIRO SEM GUARDA GORPO, L=40CM PERFIL 1.1/2" ACO+BARRA	Material	M	1,0000000	1.158,28	1.158,28
Insumo	000100	SBC	AREIA GROSSA LAVADA	Material	m³	0,0030000	146,50	0,43
			MO sem	24,59	LS =>	0,00	MO com LS =>	24,59
			Valor do	273,02			Valor com BDI =>	1.466,30

9.16	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	99855	SINAPI	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO.	ESQV -	M	1,0000000	117,64	117,64
Composição Auxiliar	88251	SINAPI	AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,7780000	26,58	20,67
Composição Auxiliar	88315	SINAPI	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,9480000	28,86	27,35
Insumo	00007568	SINAPI	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM AÇO ZINCADO	Material	UN	3,2730000	0,61	1,99
Insumo	00011002	SINAPI	ELETRODO REVESTIDO AWS - E6013, DIÂMETRO IGUAL A 2,50 MM	Material	KG	0,0040000	22,75	0,09
Insumo	00011033	SINAPI	SUPORTE PARA CALHA DE 150 MM EM AÇO GALVANIZADO	Material	UN	1,0910000	5,86	6,39
Insumo	00021012	SINAPI	TUBO AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE LEVE, DN 40 MM (1 1/2"), E = 3,00 MM,	Material	M	1,0290000	59,40	61,12
			MO sem	35,44	LS =>	0,00	MO com LS =>	35,44
			Valor do	26,92			Valor com BDI =>	144,56

9.17	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	99837	SINAPI	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4"	ESQV -	M	1,0000000	657,11	657,11
Composição Auxiliar	88251	SINAPI	AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	4,5260000	26,58	120,30
Composição Auxiliar	88315	SINAPI	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	5,5100000	28,86	159,01
Insumo	00011964	SINAPI	PARAFUSO DE AÇO ZINCADO, TIPO CHUMBADOR PARABOLT, DIAMETRO 3/8",	Material	UN	3,3330000	2,37	7,89
Insumo	00021011	SINAPI	TUBO AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE LEVE, DN 32 MM (1 1/4"), E = 2,65 MM,	Material	M	0,9260000	53,75	49,77
Insumo	00021009	SINAPI	TUBO AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE LEVE, DN 20 MM (3/4"), E = 2,25 MM,	Material	M	6,2500000	27,47	171,68
Insumo	00021012	SINAPI	TUBO AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE LEVE, DN 40 MM (1 1/2"), E = 3,00 MM,	Material	M	1,0290000	59,40	61,12
Insumo	00021010	SINAPI	TUBO AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE LEVE, DN 25 MM (1"), E = 2,65 MM,	Material	M	2,0230000	36,88	74,60
Insumo	00011002	SINAPI	ELETRODO REVESTIDO AWS - E6013, DIAMETRO IGUAL A 2,50 MM	Material	KG	0,0650000	22,75	1,47
Insumo	00001332	SINAPI	CHAPA DE AÇO GROSSA, ASTM A36, E = 3/8" (9,53 MM) 74,69 KG/M2	Material	KG	0,8960000	12,52	11,21
			MO sem	206,06	LS =>	0,00	MO com LS =>	206,06
			Valor do	150,35			Valor com BDI =>	807,46

9.18	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	12182	ORSE	Brise metálico Hunter Douglas ref. 84R - SL4 cor prata ou similar, com estrutura e montagem,	Revestimentos em Laminados	m²	1,0000000	390,00	390,00
	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	13006	ORSE	Brise metálico Hunter Douglas ref. 84R - SL4 cor prata ou similar, com estrutura e montagem,	Material	m²	1,0000000	390,00	390,00
			Detalhamento de Cálculo ORSE					
	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	13006	ORSE	Brise metálico Hunter Douglas ref. 84R - SL4 cor prata ou similar, com estrutura e montagem,	Material	m²	1,0000000	390,00	390,00
			MO sem	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
			Valor do	89,23			Valor com BDI =>	479,23

10.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE	REVE - REVESTIMENTO E	m²	1,0000000	9,19	9,19
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1724000	29,10	5,01
Composição Auxiliar	87313	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	m³	0,0037000	741,00	2,74
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0575000	24,95	1,43
			MO sem	5,07	LS =>	0,00	MO com LS =>	5,07
			Valor do	2,10			Valor com BDI =>	11,29

10.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	104217	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM	REVE - REVESTIMENTO E	m²	1,0000000	58,71	58,71
Composição Auxiliar	87292	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	m³	0,0314000	741,93	23,29
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,6010000	24,95	14,99
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,6010000	29,10	17,48
Insumo	00037411	SINAPI	TELA DE AÇO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,24 MM,	Material	m²	0,1388000	21,10	2,92
			MO sem	26,38	LS =>	0,00	MO com LS =>	26,38
			Valor do	13,43			Valor com BDI =>	72,14

10.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	87262	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE	PISO - PISOS	m²	1,0000000	211,09	211,09
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2064000	24,95	5,14
Composição Auxiliar	88256	SINAPI	AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,8038000	30,10	24,19
Insumo	00038195	SINAPI	PISO EM PORCELANATO, BORDA RETA, LISO, MONOCOLOR, ACETINADO OU POLIDO,	Material	m²	1,0864000	144,72	157,22
Insumo	00037595	SINAPI	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	Material	KG	9,1300000	2,61	23,82
Insumo	00034357	SINAPI	REJUNTE CIMENTÍCIO, QUALQUER COR	Material	KG	0,1410000	4,99	0,70
			MO sem	22,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	22,00
			Valor do	48,30			Valor com BDI =>	259,39



Governo do Estado de  
**RONDÔNIA**

**GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA**

Secretaria de Estado de Obras e Serviços Públicos – SEOSP/RO

Fone: (69) 3212-8107

Avenida Farquar – Esplanada das Secretarias, Bairro: Pedrinhas

Porto Velho – RO - Cep: 78.801-470

CNPJ: 37.621.806/0001-07

**OBJETO:**

Construção do Novo Lar do Idoso, no município de Porto Velho/RO.

**ENDEREÇO:**

Rua das Associações, n° 2661, Porto Velho/RO.

**DATA BASE:**

08/2024

**SEOSP**  
Secretaria de Estado de  
Obras e Serviços Públicos

**COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS**

		Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
10.4	Composição		96115	SINAPI	FORRO DE FIBRA MINERAL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE	REVE - REVESTIMENTO E	m²	1,0000000	128,83
	Composição Auxiliar		88278	SINAPI	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,5409000	29,83
	Insumo		00039430	SINAPI	PENDURAL OU PRESILHA REGULADORA, EM AÇO GALVANIZADO, COM CORPO, MOLA E	Material	UN	1,0183000	2,84
	Insumo		00039570	SINAPI	PERFIL TRAVESSA (SECUNDARIO), T CLICADO, EM AÇO GALVANIZADO, BRANCO, PARA	Material	M	2,9929000	6,71
	Insumo		00040547	SINAPI	PARAFUSO ZINCADO, AUTOBROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM	Material	CENTO	0,0101000	27,14
	Insumo		00039571	SINAPI	PERFIL LONGARINA (PRINCIPAL), T CLICADO, EM AÇO, BRANCO NAS FACES APARENTES,	Material	M	1,0092000	6,83
	Insumo		00039514	SINAPI	PLACA DE FIBRA MINERAL PARA FORRO, DE 625 X 625 MM, E = 15 MM, BORDA RETA, COM	Material	UN	2,7392000	29,90
	Insumo		00039443	SINAPI	PARAFUSO DRY WALL, EM AÇO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA BROCA (LB),	Material	UN	1,0092000	0,24
	Insumo		00000335	SINAPI	ARAME GALVANIZADO 10 BWG, 3,40 MM (0,0713 KG/M)	Material	KG	0,0327000	12,96
					MO sem	12,83	LS =>	0,00	MO com LS =>
					Valor do	29,48			Valor com BDI =>
10.5	Composição		96485	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE	REVE - REVESTIMENTO E	m²	1,0000000	89,35
	Composição Auxiliar		88278	SINAPI	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,6968000	29,83
	Insumo		00040547	SINAPI	PARAFUSO ZINCADO, AUTOBROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM	Material	CENTO	0,0204000	27,14
	Insumo		00040552	SINAPI	PARAFUSO, AUTOATARRAXANTE, CABECA CHATA, FENDA SIMPLES, EM AÇO ZINCADO,	Material	CENTO	0,0336000	46,53
	Insumo		00036225	SINAPI	FORRO DE PVC LISO, BRANCO, REGUA DE 20 CM, ESPESSURA APROXIMADA DE 8 MM,	Material	m²	1,0363000	40,70
	Insumo		00043131	SINAPI	ARAME GALVANIZADO 6 BWG, D = 5,16 MM (0,157 KG/M), OU 8 BWG, D = 4,19 MM (0,101	Material	KG	0,0616000	27,70
	Insumo		00039427	SINAPI	PERFIL CANALETA, FORMATO C, EM AÇO ZINCADO, PARA ESTRUTURA FORRO DRYWALL,	Material	M	2,2212000	7,54
	Insumo		00039430	SINAPI	PENDURAL OU PRESILHA REGULADORA, EM AÇO GALVANIZADO, COM CORPO, MOLA E	Material	UN	2,0446000	2,84
					MO sem	16,53	LS =>	0,00	MO com LS =>
					Valor do	20,44			Valor com BDI =>
11.1	Composição		100377	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA) EM AÇO, VÃOS MAIORES	COBE - COBERTURA	KG	1,0000000	18,07
	Composição Auxiliar		88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0040000	24,95
	Composição Auxiliar		92255	SINAPI	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), EM AÇO, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS	COBE - COBERTURA	UN	0,0130000	209,72
	Composição Auxiliar		88278	SINAPI	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0180000	29,83
	Insumo		00004777	SINAPI	CANTONEIRA AÇO ABAS IGUAIS (QUALQUER BITOLA), ESPESSURA ENTRE 1/8" E 1/4"	Material	KG	0,2130000	14,04
	Insumo		00010997	SINAPI	ELETRODO REVESTIDO AWS - E7018, DIAMETRO IGUAL A 4,00 MM	Material	KG	0,0030000	23,69
	Insumo		00040598	SINAPI	PERFIL "U" SIMPLES, EM CHAPA DOBRADA DE AÇO LAMINADO, E = 3 MM, H = 125 MM, L =	Material	KG	0,7870000	14,79
					MO sem	1,71	LS =>	0,00	MO com LS =>
					Valor do	4,13			Valor com BDI =>
11.2	Composição		100378	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA) EM AÇO, VÃOS MAIORES	COBE - COBERTURA	KG	1,0000000	17,15
	Composição Auxiliar		88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0040000	24,95
	Composição Auxiliar		88278	SINAPI	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0190000	29,83
	Composição Auxiliar		92257	SINAPI	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), EM AÇO, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS	COBE - COBERTURA	UN	0,0060000	315,70
	Insumo		00040598	SINAPI	PERFIL "U" SIMPLES, EM CHAPA DOBRADA DE AÇO LAMINADO, E = 3 MM, H = 125 MM, L =	Material	KG	0,6430000	14,79
	Insumo		00004777	SINAPI	CANTONEIRA AÇO ABAS IGUAIS (QUALQUER BITOLA), ESPESSURA ENTRE 1/8" E 1/4"	Material	KG	0,3570000	14,04
	Insumo		00010997	SINAPI	ELETRODO REVESTIDO AWS - E7018, DIAMETRO IGUAL A 4,00 MM	Material	KG	0,0030000	23,69
					MO sem	1,57	LS =>	0,00	MO com LS =>
					Valor do	3,92			Valor com BDI =>
11.3	Composição		92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA	COBE - COBERTURA	m²	1,0000000	76,39
	Composição Auxiliar		93281	SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS	CHP	0,0068000	26,73
	Composição Auxiliar		93282	SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS	CHI	0,0094000	25,21
	Composição Auxiliar		88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1060000	24,95
	Composição Auxiliar		88278	SINAPI	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2130000	29,83
	Insumo		00043083	SINAPI	PERFIL "U" ENRIQUECIDO, EM CHAPA DOBRADA DE AÇO LAMINADO, E = 3,75 MM, H = 200	Material	KG	4,3330000	15,16
	Insumo		00040549	SINAPI	PARAFUSO, COMUM, ASTM A307, SEXTAVADO, DIAMETRO 1/2" (12,7 MM), COMPRIMENTO	Material	CENTO	0,0070000	184,20
					MO sem	7,23	LS =>	0,00	MO com LS =>
					Valor do	17,48			Valor com BDI =>
11.4	Composição		94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS,	COBE - COBERTURA	m²	1,0000000	205,27
	Composição Auxiliar		93282	SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS	CHI	0,0012000	25,21
	Composição Auxiliar		88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0620000	24,95
	Composição Auxiliar		93281	SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS	CHP	0,0009000	26,73
	Composição Auxiliar		88323	SINAPI	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0560000	28,47
	Insumo		00011029	SINAPI	HASTE RETA PARA GANCHO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA 1/4" X 30 CM PARA	Material	CJ	4,1500000	1,58
	Insumo		00040740	SINAPI	TELHA GALVALUME COM ISOLAMENTO TERMOACUSTICO EM ESPUMA RIGIDA DE	Material	m²	1,1460000	170,61
					MO sem	2,33	LS =>	0,00	MO com LS =>
					Valor do	46,97			Valor com BDI =>
11.5	Composição		100113	SBC	COBERTURA EM CHAPA POLICARBONATO ALVEOLAR 10mm	COBERTURAS	m²	1,0000000	95,82
	Insumo		070113	SBC	CHAPA DE POLICARBONATO ALVEOLAR 10mm CHAPA 2,10x6,0m	Material	m²	1,0500000	91,26
					MO sem	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>
					Valor do	21,92			Valor com BDI =>
11.6	Composição		94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM,	COBE - COBERTURA	M	1,0000000	98,79
	Composição Auxiliar		88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,3710000	24,95
	Composição Auxiliar		88323	SINAPI	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2770000	28,47
	Composição Auxiliar		93282	SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS	CHI	0,0183000	25,21
	Composição Auxiliar		93281	SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS	CHP	0,0132000	26,73
	Insumo		00040783	SINAPI	CALHA QUADRADA DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 24, CORTE 50 CM	Material	M	1,0500000	63,47
	Insumo		00013388	SINAPI	SOLDA EM BARRA DE ESTANHO-CHUMBO 50/50	Material	KG	0,0900000	115,28
	Insumo		00000142	SINAPI	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS	Material	310ML	0,0810000	42,15
	Insumo		00005061	SINAPI	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	Material	KG	0,0130000	18,18
	Insumo		00005104	SINAPI	REBITE DE REPUXO EM ALUMINIO VAZADO, DIAMETRO 3,2 X 8 MM DE COMPRIMENTO	Material	KG	0,0024000	67,63
					MO sem	13,08	LS =>	0,00	MO com LS =>
					Valor do	22,60			Valor com BDI =>
11.7	Composição		94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO	COBE - COBERTURA	M	1,0000000	59,87
	Composição Auxiliar		93281	SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS	CHP	0,0132000	26,73
	Composição Auxiliar		93282	SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS	CHI	0,0183000	25,21
	Composição Auxiliar		88323	SINAPI	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1120000	28,47
	Composição Auxiliar		88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2070000	24,95
	Insumo		00040873	SINAPI	RUFO INTERNO/EXTERNO DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 24, CORTE 25 CM	Material	M	1,0500000	35,22
	Insumo		00005061	SINAPI	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	Material	KG	0,0060000	18,18
	Insumo		00005104	SINAPI	REBITE DE REPUXO EM ALUMINIO VAZADO, DIAMETRO 3,2 X 8 MM DE COMPRIMENTO	Material	KG	0,0012000	67,63
	Insumo		00013388	SINAPI	SOLDA EM BARRA DE ESTANHO-CHUMBO 50/50	Material	KG	0,0450000	115,28
	Insumo		00000142	SINAPI	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS	Material	310ML	0,1980000	42,15
					MO sem	6,66	LS =>	0,00	MO com LS =>
					Valor do	13,70			Valor com BDI =>
11.8	Composição		101979	SINAPI	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	REVE - REVESTIMENTO E	M	1,0000000	55,07
	Composição Auxiliar		88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1790000	29,10





**OBJETO:** Construção do Novo Lar do Idoso, no município de Porto Velho/RO.  
**ENDEREÇO:** Rua das Associações, n° 2661, Porto Velho/RO.

**DATA BASE:** 08/2024

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0900000	24,95	2,24	
Insumo	00000142 SINAPI	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS	Material	310ML	0,0920000	42,15	3,87	
Insumo	00011950 SINAPI	BUCHA DE NYLON SEM ABA S6, COM PARAFUSO DE 4,20 X 40 MM EM ACO ZINCADO COM	Material	UN	1,3300000	0,20	0,26	
Insumo	00001113 SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO DE CHAPA DE ACO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 33 CM	Material	M	1,1500000	37,79	43,45	
				MO sem	5,50	LS =>	0,00 MO com LS =>	5,50
				Valor do	12,60		Valor com BDI =>	67,67

12.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	ADAP	SINAPI	Próprio	ATERRO MANUAL COM SOLO ARGILLO-ARENOSO.	MOVT - MOVIMENTO DE	m³	1,0000000	82,13	
Composição Auxiliar	5903	SINAPI	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS	CHI	0,0006000	81,98	0,04	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,7866000	24,95	19,62	
Composição Auxiliar	91533	SINAPI	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS	CHP	0,1962000	44,26	8,68	
Composição Auxiliar	5901	SINAPI	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS	CHP	0,0054000	350,75	1,89	
Insumo	00006079	SINAPI	ARGILA, ARGILA VERMELHA OU ARGILA ARENOSA (RETIRADA NA JAZIDA, SEM	Material	m³	1,3889000	37,35	51,87	
					MO sem	19,65	LS =>	0,00 MO com LS =>	19,65
					Valor do	18,79		Valor com BDI =>	100,92

12.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	94991	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO	PISO - PISOS	m²	1,0000000	990,75	990,75	
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1560000	29,10	4,53	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,7828000	24,95	44,48	
Composição Auxiliar	88262	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,6268000	28,74	46,75	
Insumo	00005068	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	Material	KG	0,2994000	18,49	5,53	
Insumo	00002692	SINAPI	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA	Material	L	0,0213000	8,45	0,17	
Insumo	00004509	SINAPI	SARRAFO "2,5 X 10" CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	3,1250000	3,07	9,59	
Insumo	00034492	SINAPI	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, COM BRITA 0 E 1,	Material	m³	1,2315000	710,00	874,36	
Insumo	00004517	SINAPI	SARRAFO "2,5 X 7,5" CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	2,5000000	2,12	5,30	
					MO sem	70,19	LS ==>	0,00 MO com LS ==>	70,19
					Valor do	226,68		Valor com BDI ==>	1.217,43

12.4	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	103913	SINAPI	EXECUÇÃO DE PISO INDUSTRIAL DE CONCRETO ARMADO, FCK = 20 MPA, ESPESSURA DE	PAVI - PAVIMENTAÇÃO	m²	1,0000000	158,66	158,66	
Composição Auxiliar	88262	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0320060	28,74	0,91	
Composição Auxiliar	95282	SINAPI	DESEMPENADEIRA DE CONCRETO, PESO DE 78 KG, 4 PÁS, MOTOR A GASOLINA,	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS	CHP	0,0042950	11,01	0,04	
Composição Auxiliar	97115	SINAPI	APLICAÇÃO DE GRAXA EM BARRAS DE TRANSFERÊNCIA PARA EXECUÇÃO DE	PAVI - PAVIMENTAÇÃO	KG	0,0233730	64,61	1,51	
Composição Auxiliar	97113	SINAPI	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO.	PAVI - PAVIMENTAÇÃO	m²	1,0000000	2,84	2,84	
Composição Auxiliar	97116	SINAPI	BARRAS DE TRANSFERÊNCIA, AÇO CA-25 DE 16,0 MM, PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTO	PAVI - PAVIMENTAÇÃO	KG	0,5260000	26,48	13,92	
Composição Auxiliar	97090	SINAPI	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM LISO DE TELA Q-138 AF 04/2021	FUES - FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	KG	2,2000000	17,42	38,32	
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0651990	29,10	1,89	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0951470	24,95	2,37	
Insumo	00043614	SINAPI	TABUA NAO APARELHADA "2,5 X 15" CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM	Material	M	0,0641670	10,45	0,67	
Insumo	00042409	SINAPI	AGENTE DE CURA, PROTETOR DA EVAPORACAO DA AGUA DE HIDRATACAO DO	Material	KG	0,4000000	14,32	5,72	
Insumo	00034492	SINAPI	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, COM BRITA 0 E 1,	Material	m³	0,1271570	710,00	90,28	
Insumo	00004517	SINAPI	SARRAFO "2,5 X 7,5" CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	0,0513330	2,12	0,10	
Insumo	00005069	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	Material	KG	0,0177000	18,85	0,03	
					MO sem	10,21	LS =>	0,00 MO com LS =>	10,21
					Valor do	36,30		Valor com BDI =>	194,96

12.5	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	C4833	SEINFRA	PISO EMBORRACHADO, DRENANTE E ANTI-IMPACTO, COMPOSTO POR PARTÍCULAS DE	PISOS INTERNOS	m²	1,0000000	284,12	284,12
Insumo	19143	SEINFRA	PISO EMBORRACHADO E ANTI-IMPACTO, COMPOSTO POR PARTÍCULAS DE BORRACHA	Material	m²	1,0000000	284,12	284,12
					MO sem	0,00	LS =>	0,00
					Valor do	65,01		Valor com BDI =>
					349,13			

12.6	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	SBC 170041	Próprio	PISO FULGET EM PLACAS DE 41x41cm MARMOCIM ESCOVADO	170	m²	1,0000000	323,95	323,95	
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,2750000	29,10	37,10	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,2750000	24,95	31,81	
Insumo	005431	SBC	PISO FULGET (GRANITO LAVADO) EM PLACAS DE 41x41cm SEM COLOCACAO	Material	m²	1,1000000	215,00	236,50	
Insumo	000100	SBC	AREIA GROSSA LAVADA	Material	m³	0,3030000	146,50	4,39	
Insumo	000050	SBC	CIMENTO PORTLAND CP III 32RS NBR 11578 (quilo)	Material	KG	12,9690000	1,09	14,13	
					MO sem	50,46	LS =>	0,00 MO com LS =>	50,46
					Valor do	74,12		Valor com BDI =>	398,07

12.7	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	104162	SINAPI	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM	PISO - PISOS	m²	1,0000000	126,30	126,30	
Composição Auxiliar	95276	SINAPI	POLIDORA DE PISO (POLITRIZ), PESO DE 100KG, DIÂMETRO 450 MM, MOTOR ELÉTRICO,	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS	CHP	0,0903000	4,48	0,40	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,4972000	24,95	12,40	
Composição Auxiliar	89226	SINAPI	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS	CHI	0,0759000	1,72	0,13	
Composição Auxiliar	95277	SINAPI	POLIDORA DE PISO (POLITRIZ), PESO DE 100KG, DIÂMETRO 450 MM, MOTOR ELÉTRICO,	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS	CHI	0,2164000	0,53	0,11	
Composição Auxiliar	89225	SINAPI	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS	CHP	0,0254000	6,88	0,17	
Composição Auxiliar	88274	SINAPI	MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0956000	30,29	33,18	
Insumo	00004824	SINAPI	GRANILHA/ GRANA/ PEDRISCO OU AGREGADO EM MARMORE/ GRANITO/ QUARTZO E	Material	KG	20,0000000	0,85	17,00	
Insumo	00041967	SINAPI	CERA LIQUIDA INCOLOR MULTIPISO	Material	L	0,0125000	18,89	0,23	
Insumo	00003671	SINAPI	JUNTA PLASTICA DE DILATACAO PARA PISOS, COR CINZA, 17 X 3 MM (ALTURA X	Material	M	1,6700000	1,29	2,15	
Insumo	00044528	SINAPI	CIMENTO PORTLAND ESTRUTURAL BRANCO CPB - 32 OU CPB - 40	Material	KG	10,0000000	6,02	60,20	
Insumo	00006085	SINAPI	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	Material	L	0,0400000	7,54	0,30	
					MO sem	34,03	LS =>	0,00 MO com LS =>	34,03
					Valor do	28,90		Valor com BDI =>	155,20

12.8	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	104658	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE	PISO - PISOS	m²	1,0000000	186,73	186,73	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,2790000	24,95	31,91	
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,6390000	29,10	18,59	
Insumo	00034357	SINAPI	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	Material	KG	0,2400000	4,99	1,19	
Insumo	00034353	SINAPI	ARGAMASSA COLANTE AC II	Material	KG	8,6200000	1,58	13,61	
Insumo	00036178	SINAPI	PISO TATIL / PODOTATIL, LADRILHO HIDRAULICO/CONCRETO, "40 X 40" CM, E= 2,5" CM,	Material	UN	6,4375000	18,86	121,41	
					MO sem	36,66	LS =>	0,00 MO com LS =>	36,66
					Valor do	42,72		Valor com BDI =>	229,45

12.9	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	101094	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE	PISO - PISOS	M	1,0000000	180,25	180,25	
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,4370000	29,10	12,71	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2180000	24,95	5,43	
Insumo	00038186	SINAPI	PISO TATIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, COLORIDO, 25 X 25 CM, E = 12	Material	m²	0,2500000	634,60	158,65	
Insumo	00001379	SINAPI	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	Material	KG	0,2400000	1,13	0,27	
Insumo	00037595	SINAPI	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	Material	KG	1,2150000	2,61	3,17	
					MO sem	13,40	LS =>	0,00 MO com LS =>	13,40
					Valor do	41,24		Valor com BDI =>	221,49

13.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	PINT - PINTURAS	m²	1,0000000	3,85	3,85
Composição Auxiliar	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0666000	30,60	2,03
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0222000	24,95	0,55



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA  
Secretaria de Estado de Obras e Serviços Públicos – SEOSP/RO  
Fone: (69) 3212-8107  
Avenida Farquar – Esplanada das Secretarias, Bairro: Pedrinhas  
Porto Velho – RO - Cep: 78.801-470  
CNPJ: 37.621.806/0001-07



OBJETO: Construção do Novo Lar do Idoso, no município de Porto Velho/RO.  
ENDEREÇO: Rua das Associações, n° 2661, Porto Velho/RO.  
DATA BASE: 08/2024

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

Insumo	00006085 SINAPI	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	Material		L	0,1668000	7,54	1,25
			MO sem	1,83	LS =>	0,00	MO com LS =>	1,83
			Valor do	0,88			Valor com BDI =>	4,73

13.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS,	PINT - PINTURAS	m²	1,0000000	19,24	19,24
Composição Auxiliar	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,3610000	30,60	11,04
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1203000	24,95	3,00
Insumo	00043626	SINAPI	MASSA CORRIDA PARA SUPERFICIES DE AMBIENTES INTERNOS	Material	KG	1,3389000	3,80	5,08
Insumo	00003767	SINAPI	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	Material	UN	0,0802000	1,28	0,10
			MO sem	9,96	LS =>	0,00	MO com LS =>	9,96
			Valor do	4,40			Valor com BDI =>	23,64

13.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	PINT - PINTURAS	m²	1,0000000	13,69	13,69
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0544000	24,95	1,35
Composição Auxiliar	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1631000	30,60	4,99
Insumo	00007356	SINAPI	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	Material	L	0,2285000	32,14	7,34
			MO sem	4,50	LS =>	0,00	MO com LS =>	4,50
			Valor do	3,13			Valor com BDI =>	16,82

13.4	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRILICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS	PINT - PINTURAS	m²	1,0000000	31,57	31,57
Composição Auxiliar	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,6344000	30,60	19,41
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1036000	24,95	2,58
Insumo	00003767	SINAPI	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	Material	UN	0,0828700	1,28	0,10
Insumo	00043651	SINAPI	MASSA ACRILICA PARA SUPERFICIES INTERNAS E EXTERNAS	Material	KG	1,3870900	6,83	9,47
			MO sem	15,58	LS =>	0,00	MO com LS =>	15,58
			Valor do	7,22			Valor com BDI =>	38,79

13.5	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	ORSE 4939	Próprio	PINTURA DE ACABAMENTO COM TINTA EMBORRACHADA - 02 DEMÃOS	147	m²	1,0000000	30,63	30,63
Composição Auxiliar	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,6000000	30,60	18,36
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,3000000	24,95	7,48
Insumo	4718	ORSE	Tinta emborrachada branca	Material	I	0,1800000	26,22	4,71
Insumo	4719	ORSE	Corante para tinta	Material	tb	0,0140000	4,50	0,06
			MO sem	18,33	LS =>	0,00	MO com LS =>	18,33
			Valor do	7,01			Valor com BDI =>	37,64

13.6	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	PINT - PINTURAS	m²	1,0000000	4,87	4,87
Composição Auxiliar	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0927000	30,60	2,83
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0309000	24,95	0,77
Insumo	00006085	SINAPI	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	Material	L	0,1668000	7,54	1,25
			MO sem	2,56	LS =>	0,00	MO com LS =>	2,56
			Valor do	1,11			Valor com BDI =>	5,98

13.7	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO	PINT - PINTURAS	m²	1,0000000	34,06	34,06
Composição Auxiliar	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,7419000	30,60	22,70
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2473000	24,95	6,17
Insumo	00043626	SINAPI	MASSA CORRIDA PARA SUPERFICIES DE AMBIENTES INTERNOS	Material	KG	1,3389000	3,80	5,08
Insumo	00003767	SINAPI	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	Material	UN	0,0802000	1,28	0,10
			MO sem	20,46	LS =>	0,00	MO com LS =>	20,46
			Valor do	7,79			Valor com BDI =>	41,85

13.8	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS.	PINT - PINTURAS	m²	1,0000000	16,18	16,18
Composição Auxiliar	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2270000	30,60	6,94
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0757000	24,95	1,88
Insumo	00007356	SINAPI	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	Material	L	0,2285000	32,14	7,34
			MO sem	6,27	LS =>	0,00	MO com LS =>	6,27
			Valor do	3,70			Valor com BDI =>	19,88

14.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	94995	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO	PISO - PISOS	m²	1,0000000	118,52	118,52
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2176000	24,95	5,42
Composição Auxiliar	88262	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1301000	28,74	3,73
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0874000	29,10	2,54
Insumo	00004509	SINAPI	SARRAFO "2,5 X 10" CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	0,2500000	3,07	0,76
Insumo	00004517	SINAPI	SARRAFO "2,5 X 7,5" CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	0,2000000	2,12	0,42
Insumo	00007156	SINAPI	TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-196, (3,11 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 5,0	Material	m³	1,0816000	32,57	35,22
Insumo	00034492	SINAPI	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, COM BRITA 0 E 1,	Material	m³	0,0985000	710,00	69,93
Insumo	00005068	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	Material	KG	0,0240000	18,49	0,44
Insumo	00002692	SINAPI	DESOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA	Material	L	0,0017000	8,45	0,01
			MO sem	8,59	LS =>	0,00	MO com LS =>	8,59
			Valor do	27,12			Valor com BDI =>	145,64

14.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	103946	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS.	URBA - URBANIZAÇÃO	m²	1,0000000	20,16	20,16
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1386000	24,95	3,45
Composição Auxiliar	88441	SINAPI	JARDINEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0277000	25,43	0,70
Insumo	00003322	SINAPI	GRAMA ESMERALDA OU SAO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS, SEM PLANTIO	Material	m²	1,0000000	16,00	16,00
			MO sem	2,96	LS =>	0,00	MO com LS =>	2,96
			Valor do	4,61			Valor com BDI =>	24,77

14.4	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	94274	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM	DROP - DRENAGEM/OBRAS	M	1,0000000	50,35	50,35
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2860000	24,95	7,13
Composição Auxiliar	88629	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	m³	0,0018000	925,41	1,66
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2860000	29,10	8,32
Insumo	00004059	SINAPI	MEIO-FIO OU GUIA DE CONCRETO, PRE-MOLDADO, COMP 1 M, "30 X 12/15" CM (H X L1/L2)	Material	M	1,0050000	32,04	32,20
Insumo	00000370	SINAPI	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	Material	m³	0,0066000	155,00	1,02
			MO sem	11,58	LS =>	0,00	MO com LS =>	11,58
			Valor do	11,52			Valor com BDI =>	61,87

14.5	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	94267	SINAPI	GUIA (MEIO-FIO) E SARJETA CONJUGADOS DE CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM	DROP - DRENAGEM/OBRAS	M	1,0000000	74,47	74,47
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2265000	29,10	6,59
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,4530000	24,95	11,30
Composição Auxiliar	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1093000	26,74	2,92
Composição Auxiliar	92960	SINAPI	MAQUINA EXTRUSORA DE CONCRETO PARA GUIAS E SARJETAS, MOTOR A DIESEL,	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS	CHP	0,0182000	20,08	0,36
Composição Auxiliar	88631	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	m³	0,0033000	825,27	2,72
Composição Auxiliar	92961	SINAPI	MAQUINA EXTRUSORA DE CONCRETO PARA GUIAS E SARJETAS, MOTOR A DIESEL,	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS	CHI	0,0911000	5,29	0,48
Insumo	00000370	SINAPI	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	Material	m³	0,0149000	155,00	2,30
Insumo	00034492	SINAPI	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, COM BRITA 0 E 1,	Material	m³	0,0673000	710,00	47,78



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA  
Secretaria de Estado de Obras e Serviços Públicos – SEOSP/RO  
Fone: (69) 3212-8107  
Avenida Farquar – Esplanada das Secretarias, Bairro: Pedrinhas  
Porto Velho – RO - Cep: 78.801-470  
CNPJ: 37.621.806/0001-07



OBJETO: Construção do Novo Lar do Idoso, no município de Porto Velho/RO.  
ENDEREÇO: Rua das Associações, n° 2661, Porto Velho/RO.  
DATA BASE: 08/2024

#### COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

MO sem	15,62	LS =>	0,00	MO com LS =>	15,62
Valor do	17,04			Valor com BDI =>	91,51

14.6	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	73844/001 SINAPI	MURO DE ARRIMO DE ALVENARIA DE PEDRA ARGAMASSADA	DROP - DRENAGEM/OBRAS	m³	1,00000000	959,30	959,30	
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	8,60000000	24,95	214,57	
Composição Auxiliar	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	10,60000000	29,10	308,46	
Insumo	00004730 SINAPI	PEDRA DE MAO OU PEDRA RACHAO PARA ARRIMO/FUNDACAO (POSTO	Material	m³	1,20000000	205,24	246,28	
Insumo	00001379 SINAPI	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	Material	KG	116,00000000	1,13	131,08	
Insumo	00000370 SINAPI	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	Material	m³	0,38000000	155,00	58,90	
			MO sem	383,90	LS =>	0,00	MO com LS =>	383,90
			Valor do	219,49			Valor com BDI =>	1.178,79

14.7.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	103206 SINAPI	INSTALAÇÃO DE ALONGADOR COM TRÊS ALTURAS, EM TUBO DE AÇO CARBONO -	URBA - URBANIZAÇÃO	UN	1,0000000	2.421,62	2.421,62	
Composição Auxiliar	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,9205000	29,10	55,88	
Composição Auxiliar	102486 SINAPI	CONCRETO FCK = 15MPa, TRAÇO 1:3:4:3,4 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/	FUES - FUNDAÇÕES E	m³	0,0486000	1.031,97	50,15	
Composição Auxiliar	87298 SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	m³	0,0016000	957,46	1,53	
Composição Auxiliar	5952 SINAPI	MARTELETE OU ROMPEDOR PNEUMÁTICO MANUAL, 28 KG, COM SILENCIADOR - CHI	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS	CHI	0,6417000	26,75	17,16	
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,9603000	24,95	23,95	
Composição Auxiliar	5795 SINAPI	MARTELETE OU ROMPEDOR PNEUMÁTICO MANUAL, 28 KG, COM SILENCIADOR - CHP	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS	CHP	0,0583000	28,52	1,66	
Insumo	00042428 SINAPI	ALONGADOR COM TRES ALTURAS, EM TUBO DE AÇO CARBONO, PINTURA NO PROCESSO	Material	UN	1,0000000	2.271,00	2.271,00	
Insumo	00004721 SINAPI	PEDRA BRITADA N. 1 (9,5 A 19 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	Material	m³	0,0012000	218,35	0,26	
			MO sem	77,67	LS =>	0,00	MO com LS =>	77,67
			Valor do	554,07			Valor com BDI =>	2.975,69

14.7.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	103189 SINAPI	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE REMO INDIVIDUAL, EM TUBO DE AÇO CARBONO -	URBA - URBANIZAÇÃO	UN	1,0000000	2.632,08	2.632,08	
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,6170000	24,95	15,39	
Composição Auxiliar	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,2341000	29,10	35,91	
Insumo	00042435 SINAPI	SIMULADOR DE REMO INDIVIDUAL, EM TUBO DE AÇO CARBONO, PINTURA NO PROCESSO	Material	UN	1,0000000	2.580,78	2.580,78	
			MO sem	37,86	LS =>	0,00	MO com LS =>	37,86
			Valor do	602,22			Valor com BDI =>	3.234,30

14.7.3	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	103186 SINAPI	INSTALAÇÃO DE MULTIXERCITADOR COM SEIS FUNÇÕES, EM TUBO DE AÇO CARBONO -	URBA - URBANIZAÇÃO	UN	1,0000000	6.491,33	6.491,33	
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,6868000	24,95	17,13	
Composição Auxiliar	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,3736000	29,10	39,97	
Insumo	00042430 SINAPI	MULTIXERCITADOR COM SEIS FUNCIONES, EM TUBO DE ACO CARBONO, PINTURA NO	Material	UN	1,0000000	6.434,22	6.434,22	
			MO sem	42,14	LS =>	0,00	MO com LS =>	42,14
			Valor do	1.485,22			Valor com BDI =>	7.976,55

14.7.4	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	103205 SINAPI	INSTALAÇÃO DE PRESSÃO DE PERNAS TRIPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO -	URBA - URBANIZAÇÃO	UN	1,0000000	4.125,87	4.125,87	
Composição Auxiliar	102486 SINAPI	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3:4:3,4 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/	FUES - FUNDAÇÕES E	m³	0,0486000	1.031,97	50,15	
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,1695000	24,95	29,17	
Composição Auxiliar	87298 SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	m³	0,0016000	957,46	1,53	
Composição Auxiliar	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	2,3391000	29,10	68,06	
Composição Auxiliar	5795 SINAPI	MARTELETE OU ROMPEDOR PNEUMÁTICO MANUAL, 28 KG, COM SILENCIADOR - CHP	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS	CHP	0,0583000	28,52	1,66	
Composição Auxiliar	5952 SINAPI	MARTELETE OU ROMPEDOR PNEUMÁTICO MANUAL, 28 KG, COM SILENCIADOR - CHI	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS	CHI	0,6417000	26,75	17,16	
Insumo	00004721 SINAPI	PEDRA BRITADA N. 1 (9,5 A 19 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	Material	m³	0,0012000	218,35	0,26	
Insumo	00042431 SINAPI	PRESSAO DE PERNAS TRIPLO, EM TUBO DE ACO CARBONO, PINTURA NO PROCESSO	Material	UN	1,0000000	3.957,85	3.957,85	
			MO sem	90,51	LS =>	0,00	MO com LS =>	90,51
			Valor do	944,00			Valor com BDI =>	5.069,87

14.7.5	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	103187 SINAPI	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE CAMINHADA TRIPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO -	URBA - URBANIZAÇÃO	UN	1,0000000	4.884,53	4.884,53	
Composição Auxiliar	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	2,2935000	29,10	66,74	
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,1467000	24,95	28,61	
Insumo	00042433 SINAPI	SIMULADOR DE CAMINHADA TRIPLO, EM TUBO DE ACO CARBONO, PINTURA NO	Material	UN	1,0000000	4.789,18	4.789,18	
			MO sem	70,38	LS =>	0,00	MO com LS =>	70,38
			Valor do	1.117,58			Valor com BDI =>	6.002,11

14.8.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	CCU13 Próprio	PAISAGISMO CASA DO ANCIÃO	URBA - URBANIZAÇÃO	UN	1,0000000	30.573,22	30.573,22	
Composição Auxiliar	ADAP ORSE Próprio	PLANTA - DRACENA TRICOLOR (MUDA), FORNECIMENTO E PLANTIO	162	un	34,0000000	19,47	661,98	
Composição Auxiliar	98516 SINAPI	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF_07/2024	URBA - URBANIZAÇÃO	UN	3,0000000	584,59	1.753,77	
Composição Auxiliar	ADAP ORSE Próprio	PLANTA - PALMEIRA CICA H=1,00M (FORNECIMENTO E PLANTIO)	162	un	17,0000000	582,21	9.897,57	
Composição Auxiliar	98505 SINAPI	PLANTIO DE FORRAÇÃO. AF_07/2024	URBA - URBANIZAÇÃO	m²	17,3000000	220,11	3.807,90	
Composição Auxiliar	98510 SINAPI	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M .	URBA - URBANIZAÇÃO	UN	28,0000000	212,53	5.950,84	
Composição Auxiliar	ADAP ORSE Próprio	PLANTA - PALMEIRA IMPERIAL H=1,00M (FORNECIMENTO E PLANTIO)	162	un	12,0000000	708,43	8.501,16	
			MO sem	2.346,97	LS =>	0,00	MO com LS =>	2.346,97
			Valor do	6.995,15			Valor com BDI =>	37.568,37

15.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	ADAP ORSE Próprio	LIMPEZA DE OBRA	164	m²	1,0000000	3,14	3,14	
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1000000	24,95	2,49	
Insumo	1997 ORSE	Sabão em pó	Material	kg	0,0050000	10,35	0,05	
Insumo	2414 ORSE	Vassoura piaçava	Material	un	0,0500000	11,80	0,59	
			MO sem	1,78	LS =>	0,00	MO com LS =>	1,78
			Valor do	0,72			Valor com BDI =>	3,86

DIEGO EXPEDITO MARTINS DE OLIVEIRA  
ENGº CIVIL - CREA Nº 8154 - D/RO  
RESPONSÁVEL TÉCNICO

DADOS CADASTRAIS		
OBJETO:	Construção do Novo Lar do Idoso, no município de Porto Velho/RO.	
ENDEREÇO:	Rua das Associações, nº 2661, Porto Velho/RO.	
DATA BASE:	08/2024	

BDI	22,88%
	BDI DIFERENCIADO: N/A

CURVA ABC DE SERVIÇOS										
Item	Código	Descrição	Und.	Qdt.	Preço	Total	(%) Unitário	(%) Acumulado	Classificação	
1	CUB 01	ESTRUTURA E FUNDAÇÃO EM CONCRETO ARMADO	m²	3.972,85	518,17	2.058.611,68	15,01	15,01	A	
2	87262	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA	m²	5.030,49	259,39	1.304.858,80	9,51	24,52	A	
3	CUB 05	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	m²	3.972,85	266,88	1.060.274,21	7,73	32,25	A	
4	104217	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	m²	13.268,47	72,14	957.187,43	6,98	39,23	A	
5	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	3.564,22	252,24	899.038,85	6,55	45,78	A	
6	103337	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	6.361,19	124,51	792.031,77	5,77	51,56	A	
7	CCU 001	ADMINISTRAÇÃO E CONTROLE - EQUIPE PARCIAL (ENCARREGADO, VIGIA NOTURNO E ALMOXARIFE) + RESP. TÉCNICO	MÊS	12,0	42.840,75	514.089,00	3,75	55,30	A	
8	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	3.753,25	93,87	352.317,58	2,57	57,87	A	
9	CUB 03	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	m²	3.972,85	65,26	259.268,19	1,89	59,76	A	
10	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m³	210,02	1.217,43	255.684,65	1,86	61,63	A	
11	CCU 008	JANELA EM VIDRO TEMPERADO 8 MM	m²	376,81	664,71	250.469,38	1,83	63,45	A	
12	SBC 170041	PISO FULGET EM PLACAS DE 41x41cm MARMOCIM ESCOVADO	m²	597,17	398,07	237.715,46	1,73	65,19	A	
13	94995	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	1.512,27	145,64	220.247,00	1,61	66,79	A	
14	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	4.473,92	38,79	173.543,36	1,27	68,06	A	
15	ORSE 4939	PINTURA DE ACABAMENTO COM TINTA EMBORRACHADA - 02 DEMÃOS	m²	4.473,92	37,64	168.398,35	1,23	69,29	A	
16	CUB 02	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	m²	3.972,85	42,33	168.170,74	1,23	70,51	A	
17	99837	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1 1/4" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1 1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M	198,39	807,46	160.191,99	1,17	71,68	A	
18	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	13.268,47	11,29	149.801,03	1,09	72,77	A	
19	CUB 07	SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO	m²	3.972,85	35,25	140.042,96	1,02	73,79	A	
20	100377	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA) EM AÇO, VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 3,0 M E MENORES OU IGUAL A 6,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	KG	5.918,76	22,20	131.396,47	0,96	74,75	A	
21	ADAP SINAPI 100700_1	PORTA DE MADEIRA LISA, 110X210X3,5CM, 1 FOLHA, INCLUSO ADUELA 2A, ALIZAR 2A E DOBRADIÇAS. AF_12/2019	UN	50,0	2.424,55	121.227,50	0,88	75,63	A	
22	103913	EXECUÇÃO DE PISO INDUSTRIAL DE CONCRETO ARMADO, FCK = 20 MPA, ESPESSURA DE 12,0 CM. AF_04/2022	m²	596,89	194,96	116.369,67	0,85	76,48	A	
23	94228	CAIHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	922,57	121,39	111.990,77	0,82	77,30	A	
24	ADAP SINAPI 94319	ATERRO MANUAL COM SOLO ARGILO-ARENOSO.	m³	1.103,03	100,92	111.317,79	0,81	78,11	A	
25	ADAP SINAPI 100700	PORTA DE MADEIRA LISA COM CHAPA, 110X210X3,5CM, 1 FOLHA, INCLUSO ADUELA 2A, ALIZAR 2A E DOBRADIÇAS. AF_12/2019	UN	34,0	3.178,64	108.073,76	0,79	78,90	A	
26	100378	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA) EM AÇO, VÃOS MAIORES QUE 6,0 M E MENORES QUE 12,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	KG	4.829,96	21,07	101.767,26	0,74	79,64	A	
27	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	38,85	2.576,84	100.110,23	0,73	80,37	A	
28	95876	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XXM). AF_07/2020	M3XXM	33.988,79	2,90	98.567,49	0,72	81,09	B	
29	000038	PROJETO EXECUTIVO ESTRUTURAL	m²	3.972,85	24,58	97.652,65	0,71	81,80	B	
30	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	400,22	225,51	90.253,61	0,66	82,46	B	
31	00004743	CASCALHO DE CAVA	M³	2.562,3	34,41	88.168,74	0,64	83,10	B	
32	CUB 06	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS	m²	3.972,85	22,16	88.038,36	0,64	83,74	B	
33	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	2.085,13	41,85	87.262,69	0,64	84,38	B	
34	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	42,21	2.033,69	85.842,05	0,63	85,00	B	
35	73844/001	MURO DE ARRIMO DE ALVENARIA DE PEDRA ARGAMASSADA	m³	72,8	1.178,79	85.815,91	0,63	85,63	B	
36	000411	PROJETO DE ARQUITETURA DE APROVAÇÃO (LEGAL) ACIMA DE 400m2	m²	4.080,27	20,89	85.236,84	0,62	86,25	B	
37	000062	PROJETO DE INSTALACAO ELETRICA EDIFICACAO	m²	3.972,85	20,89	82.992,84	0,61	86,86	B	
38	99855	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019_PS	M	572,98	144,56	82.829,99	0,60	87,46	B	
39	CUB 09	POÇO ARTESIANO DE 4 POLEGADAS COM PROFUNDIDADE MÍNIMA DE 42 M, INCLUSO ESTUDOS, LIMPEZA E DESINFECÇÃO, TESTE DE VAZÃO, MONTAGEM DE BARRILETE E ABRIGO, COM BOMBA SUBMERSA COM TODA INSTALAÇÃO ELÉTRICA E HIDRÁULICA	UN	1,0	75.898,83	75.898,83	0,55	88,01	B	
40	99861	GRADIL EM FERRO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF_04/2019	m²	83,94	876,06	73.536,48	0,54	88,55	B	
41	C4833	PISO EMBORRACHADO, DRENANTE E ANTI-IMPACTO, COMPOSTO POR PARTÍCULAS DE BORRACHA RECICLADA PRENSADA, PIGMENTADA E ATÓXICA, 50X50X2,5CM (FORNECIMENTO E EXECUÇÃO)	m²	202,99	349,13	70.869,90	0,52	89,07	B	
42	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m³	2.925,55	23,64	69.160,00	0,50	89,57	B	
43	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	914,95	75,53	69.106,17	0,50	90,07	B	
44	CUB 04	INSTALAÇÕES PLUVIAIS	m²	3.972,85	16,90	67.141,17	0,49	90,56	B	
45	85010	CAIXILHO FIXO, DE ALUMÍNIO, PARA VIDRO	m²	23,0	2.771,63	63.747,49	0,46	91,03	B	
46	000408	PROJETO INSTALACOES PREV. E COMBATE A INCENDIO ACIMA 700M2	m²	3.972,85	14,75	58.599,54	0,43	91,46	B	
47	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	3.471,55	16,82	58.391,47	0,43	91,88	B	
48	CUB 08	PISCINA EM CONCRETO COM REVESTIMENTO	m³	43,2	1.217,25	52.585,20	0,38	92,27	B	
49	96485	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	458,07	109,79	50.291,51	0,37	92,63	B	
50	SBC 111701	ESCALADA MARINHEIRO PERFIL 1 1/2" AÇO-BARRA CHATA VERT/HORIZ.	M	32,0	1.466,30	46.921,60	0,34	92,97	B	
51	000085	PROJETO DE INSTALACAO HIDRAULICA EM RESIDENCIAS	m²	3.972,85	11,06	43.929,72	0,32	93,29	B	
52	000336	PROJETO DE SPDA - ACIMA DE 400m2	m²	3.972,85	11,06	43.939,72	0,32	93,61	B	
53	ADAP SINAPI 102185	PORTA DE CORRER DE VIDRO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR	m²	47,95	882,45	42.313,48	0,31	93,92	B	
54	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	2.085,13	19,88	41.452,38	0,30	94,23	B	
55	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	523,99	73,57	38.549,94	0,28	94,51	B	
56	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	m²	1.555,86	24,77	38.538,65	0,28	94,79	B	
57	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	567,75	67,67	38.419,64	0,28	95,07	B	
58	96385	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE ATERRO COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO - EXCLUSIVE SOLO, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE. AF_11/2019	m³	2.457,94	15,57	38.270,13	0,28	95,35	B	
59	CCU13	PAISAGISMO CASA DO ANCIÃO	UN	1,0	37.568,37	37.568,37	0,27	95,62	B	
60	12182	Brise metálico Hunter Douglas ref. 84R - SL4 cor prata ou similar, com estrutura e montagem, exclusive Andaimos ou plataforma	m²	78,08	479,23	37.418,28	0,27	95,89	B	
61	94274	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES	M	602,83	61,87	37.297,09	0,27	96,16	C	
62	88485	100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	m²	7.399,47	4,73	34.999,49	0,26	96,42	C	
63	103186	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	UN	4,0	7.976,55	31.906,20	0,23	96,65	C	
64	104896	INSTALAÇÃO DE MULTIEXERCITADOR COM SEIS FUNÇÕES, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	4,0	7.976,55	31.906,20	0,23	96,65	C	
65	101094	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE EXECUÇÃO DE REFEITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRAS, FORA DA PROJEÇÃO DA LAJE, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF_01/2024_PE	m²	30,0	983,43	29.502,90	0,22	96,87	C	
66	93584	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	M	130,0	221,49	28.793,70	0,21	97,08	C	
67	CCU 005	EXECUÇÃO DE DEPÓSITO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO. AF_04/2016	m²	20,0	1.235,29	24.705,80	0,18	97,26	C	
68	100113	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, P/ SANITÁRIO, C/S BACIAS, 1 LAVATORIO E 4 MICTÓRIOS	MÊS	12,0	1.959,83	23.517,96	0,17	97,43	C	
69	000031	COBERTURA EM CHAPA POLICARBONATO ALVEOLAR 10mm	m²	189,03	117,74	22.256,39	0,16	97,59	C	
70	CCU 007	PROJETO ACESSIBILIDADE/SINALIZAÇÃO ACIMA 400M2	m²	1.112,46	19,66	21.870,96	0,16	97,75	C	
71	104658	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITÓRIO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E COM SANITÁRIO	MES	12,0	1.726,10	20.713,20	0,15	97,90	C	
72	CCU 004	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	m²	8,0	229,45	18.356,00	0,13	98,04	C	
73	104162	TAXAS E EMOLUMENTOS	UN	10,0	18.303,07	18.303,07	0,13	98,17	C	
74	CCU 006	PISO EM GRANULITE, MÁRMORE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_06/2022	m²	109,61	155,20	17.011,47	0,12	98,29	C	
75	101161	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ALMOXARIFADO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO	MES	12,0	1.348,51	16.182,12	0,12	98,41	C	
76	101161	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 75X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m²	48,6	331,24	16.098,26	0,12	98,53	C	
77	ADAP ORSE 2450	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	m²	23,31	686,56	16.003,71	0,12	98,65	C	
78	94267	LIMPEZA DE OBRA	m²	4.083,57	3,86	15.762,58	0,11	98,76	C	
79	100675	GUIA (MEIO-FIO) E SARIETA CONJUGADOS DE CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO COM EXTRUSORA, 45 CM BASE (15 CM BASE DA GUIA + 30 CM BASE DA SARIETA) X 22 CM ALTURA. AF_01/2024	M	169,2	91,51	15.483,49	0,11	98,87	C	
80	103189	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 90X210, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	11,0	1.306,85	14.375,35	0,10	98,98	C	
81	100702	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE REMO INDIVIDUAL, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	4,0	3.234,30	12.937,20	0,09	99,07	C	
82	100702	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_12/2019	m²	9,24	1.392,32	12.865,04	0,09	99,17	C	

DADOS CADASTRAIS

OBJETO: Construção do Novo Lar do Idoso, no município de Porto Velho/RO.

ENDEREÇO: Rua das Associações, nº 2661, Porto Velho/RO.

DATA BASE: 08/2024

BDI

22,88%

BDI DIFERENCIADO: N/A

CURVA ABC DE SERVIÇOS									
Item	Código	Descrição	Und.	Qdt.	Preço	Total	(%) Unitário	(%) Acumulado	Classificação
82	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	2.085,13	5,98	12.469,08	0,09	99,26	C
83	100983	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	1.027,51	11,91	12.237,64	0,09	99,35	C
84	103187	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE CAMINHADA TRIPOLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	2,0	6.002,11	12.004,22	0,09	99,43	C
85	CCU 003	PROGRAMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS (PGR)	UND	1,0	10.432,51	10.432,51	0,08	99,51	C
86	103205	INSTALAÇÃO DE PRESSÃO DE PERNAS TRIPOLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	2,0	5.069,87	10.139,74	0,07	99,58	C
87	91304	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	61,0	126,07	7.690,27	0,06	99,64	C
88	96115	FORNO DE FIBRA MINERAL PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017 P	m²	46,81	158,31	7.410,49	0,05	99,69	C
89	98525	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	m²	8.562,69	0,86	7.363,91	0,05	99,75	C
90	101128	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO CARGA E DESCARGA EM SOLO DE 1A CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (125HP/LÂMINA: 2,70M3). AF_07/2020	m³	322,69	19,99	6.450,57	0,05	99,79	C
91	103206	INSTALAÇÃO DE ALONGADOR COM TRÊS ALTURAS, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	2,0	2.975,69	5.951,38	0,04	99,84	C
92	ADAP SINAPI 101511	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 25 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A.	UN	1,0	5.094,13	5.094,13	0,04	99,87	C
93	SBC 012075	INSTALACAO PROVISORIA DE AGUA E ESGOTO	PT	1,0	4.885,60	4.885,60	0,04	99,91	C
94	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	8,0	568,00	4.544,00	0,03	99,94	C
95	CCU 002	PROGRAMA DE CONTROLE MÉDICO E DE SAÚDE OCUPACIONAL - PCM50	UND	1,0	3.004,42	3.004,42	0,02	99,97	C
96	102189	JOGO DE FERRAGENS CROMADAS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, UMA FOLHA COMPOSTO DE DOBRADICAS SUPERIOR E INFERIOR, TRINCO, FECHADURA, CONTRA FECHADURA COM CAPUCHINHO SEM MOLA E PUXADOR. AF_01/2021	UN	9,0	302,86	2.725,74	0,02	99,99	C
97	100574	ESPALHAMENTO DE MATERIAL COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_11/2019	m³	1.027,51	1,94	1.993,37	0,01	100,00	C
Total sem BDI					R\$	11.162.910,91			



**RESP.TÉCNICO - ORÇAMENTO**  
Diego Expedito Martins de Oliveira - CREA 8154 D/RO

**TABELAS REFERÊNCIAS**  
SINAPI - 08/2024 - Rondônia SBC - 08/2024 - Rondônia

**DADOS CADASTRAIS**

**OBJETO:** Construção do Novo Lar do Idoso, no município de Porto Velho/RO.  
**ENDEREÇO:** Rua das Associações, nº 2661, Porto Velho/RO.  
**DATA BASE:** 08/2024

**22,88%**

**BDI DIFERENCIADO: N/A**

CURVA ABC DE INSUMOS											
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und.	Qtd.	Valor Unit.	Total	(%) Unitário	(%) Acumulado	Classificação
1	00000007	Próprio	ESTRUTURA E FUNDAÇÃO EM CONCRETO ARMADO	Serviços	M²	3.972,8500000	518,17	2.058.611,68	15,01%	15,01%	A
2	00000003	Próprio	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	Serviços	M²	3.972,8500000	266,88	1.060.274,21	7,73%	22,74%	A
3	00038195	SINAPI	PISO EM PORCELANATO, BORDA RETA, LISO, MONOCOLOR, ACETINADO OU POLIDO, FORMATO MAIOR QUE 20x5 CM2, TELHA GALVALUMEE COM ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO EM ESPUMA RÍGIDA DE POLIURETANO (PU) INJETADO, ESPESSURA DE 30 MM, DENSIDADE DE 35 KG/M3, REVESTIMENTO EM TELHA TRAPEZOIDAL NAS DUAS FACES COM ESPESSURA DE 0,50 MM CADA, ACABAMENTO NATURAL (NAO INCLUI ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO)	Material	m²	5.465,1243360	177,83	971.863,06	7,09%	29,82%	A
4	00040740	SINAPI	NATURAL (NAO INCLUI ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO)	Material	m²	4.084,5961200	209,65	856.335,58	6,24%	36,07%	A
5	00006111	SINAPI	SERVENTE DE OBRAS (HORISTA)	Mão de Obra	H	24.011,3811226	21,32	511.922,65	3,73%	39,80%	A
6	00004750	SINAPI	PEDREIRO (HORISTA)	Mão de Obra	H	19.271,5655433	26,15	503.951,44	3,67%	43,47%	A
7	34492	SINAPI	CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, EXCLUI SERVIÇO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	Material	m³	494,8841267	872,45	431.761,66	3,15%	46,62%	A
8	00034599	SINAPI	BLOCO DE VEDACAO CONCRETO APARENTE 9 X 19 X 39 CM (CLASSE C - NBR 6136)	Material	UN	86.512,1840000	4,76	411.798,00	3,00%	49,62%	A
9	00043083	SINAPI	PERFIL "U" ENRIPECIDO, EM CHAPA DOBRADA DE ACO LAMINADO, E = 3,75 MM, H = 200 MM, L = 75 MM (9,94 KG/M)	Material	KG	16.262,8322500	18,63	302.976,56	2,21%	51,83%	A
10	00037370	SINAPI	ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	74.144,1426533	3,91	289.903,60	2,11%	53,94%	A
11	00004783	SINAPI	PINTOR (HORISTA)	Mão de Obra	H	10.063,7233374	26,17	263.367,64	1,92%	55,86%	A
12	00000002	Próprio	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	Serviços	M²	3.972,8500000	65,26	259.268,19	1,89%	57,75%	A
13	00002706	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR (HORISTA)	Mão de Obra	H	1.610,9121600	141,14	227.364,14	1,66%	59,41%	A
14	00001379	SINAPI	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	Material	KG	126.849,1648520	1,39	176.320,34	1,29%	60,70%	A
15	005431	SBC	PISO FULGET (GRANITO LAVADO) EM PLACAS DE 41x41cm SEM COLOCACAO	Material	m²	656,8870000	264,19	173.542,98	1,27%	61,96%	A
16	00000001	Próprio	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	Serviços	M²	3.972,8500000	42,33	168.170,74	1,23%	63,19%	A
17	00010506	SINAPI	VIDRO TEMPERADO INCOLOR E = 8 MM, SEM COLOCACAO	Material	m²	376,8100000	443,77	167.216,97	1,22%	64,41%	A
18	00004998	SINAPI	PORTA DE ABRIR / GIRO, EM MADEIRA MACICA (ANGELIM OU EQUIVALENTE REGIONAL), QUALQUER DESENHO (VERTICAL/DIAGONAL/HORIZ.), E = *3,5" CM, DIMENSÕES 2,10 X 0,70 (SOMENTE FOLHA DE PORTA, ACABAMENTO NATURAL)	Material	m³	194,0400000	804,77	156.157,57	1,14%	65,55%	A
19	00037595	SINAPI	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	Material	KG	46.086,3237000	3,21	147.937,10	1,08%	66,62%	A
20	00040598	SINAPI	PERFIL "U" SIMPLES, EM CHAPA DOBRADA DE ACO LAMINADO, E = 3 MM, H = 125 MM, L = 50 MM (5,07 KG/M)	Material	KG	7.763,7284000	18,17	141.066,95	1,03%	67,65%	A
21	00000005	Próprio	SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO	Serviços	M²	3.972,8500000	35,25	140.042,96	1,02%	68,67%	A
22	00001106	SINAPI	CAL HIDRATADA CH-I PARA ARGAMASSAS	Material	KG	82.218,2374992	1,60	131.549,18	0,96%	69,63%	A
23	00037372	SINAPI	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	75.728,1426533	1,65	124.951,44	0,91%	70,54%	A
24	00000370	SINAPI	AREA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	Material	m³	597,4855528	190,46	113.797,10	0,83%	71,37%	A
25	00004760	SINAPI	AZULEISTA OU LADRILHEIRO (HORISTA)	Mão de Obra	H	4.112,2070606	27,55	113.291,30	0,83%	72,20%	A
26	00041776	SINAPI	VIGIA NOTURNO, HORA EFETIVAMENTE TRABALHADA DE 22 H AS 5 H (COM ADICIONAL NOTURNO)	Mão de Obra	H	4.343,0688000	25,98	112.833,93	0,82%	73,02%	A
27	041005	SBC	PROJETO EXECUTIVO ESTRUTURAL	Material	m²	3.972,8500000	24,58	97.652,65	0,71%	73,73%	A
28	00004743	SINAPI	CASCALHO DE CAVA	Material	M³	2.562,3000000	34,41	88.168,74	0,64%	74,38%	A
29	00000006	Próprio	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS	Serviços	M²	3.972,8500000	22,16	88.038,36	0,64%	75,02%	A
30	075146	SBC	PROJETO DE ARQUITETURA DE APROVACAO (LEGAL) ACIMA DE 400m2	Material	m³	4.080,2700000	20,89	85.236,84	0,62%	75,64%	A
31	004264	SBC	PROJETO DE INSTALACAO ELETRICA GUARNICAO / MOLDBURA / ARREIMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMINIO PERIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO	Material	m³	3.972,8500000	20,89	82.992,84	0,61%	76,24%	A
32	00036888	SINAPI	OU BRILHANTE, PARA 1 FACE	Material	M	702,1880280	108,12	75.920,57	0,55%	76,80%	A
33	00000039	Próprio	POÇO ARTESIANO DE 4 POLEGADAS COM PROFUNDIDADE MINIMA DE 42 M, INCLUSO ESTUDOS, LIMPEZA E DESINFECÇÃO, TESTE DE VAZÃO, MONTAGEM DE BARRILETE E ABRIGO, COM BOMBA SUBMERSA COM TODA INSTALAÇÃO ELÉTRICA E HIDRÁULICA	Serviços	UN	1,0000000	75.898,83	75.898,83	0,55%	77,35%	A
34	00040783	SINAPI	CALHA QUADRADA DE CHAPA DE ACO GALVANIZADA NUM 24, CORTE 50 CM	Material	M	968,6985000	77,99	75.548,80	0,55%	77,90%	A
35	00034747	SINAPI	PEITORIL EM MARMORE, POLIDO, BRANCO COMUM, L= *15" CM, E= *2,0" CM, COM PINGADEIRA	Material	M	416,2288000	174,11	72.469,60	0,53%	78,43%	A
36	19143	SEINFRA	PISO EMBORRACHADO E ANTI-IMPACTO, COMPOSTO POR PARTÍCULAS DE BORRACHA RECICLADA PRENSADA, PIGMENTADA E ATÓXICA (COLOCADO)	Material	m³	202,9900000	349,13	70.869,90	0,52%	78,95%	A
37	00006079	SINAPI	ARGILA, ARGILA VERMELHA OU ARGILA ARENOSA (RETRADA NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	Material	m³	1.531,9983670	45,90	70.318,73	0,51%	79,46%	A
38	00004914	SINAPI	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO COM LAMBRI HORIZONTAL/LAMINADA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	Material	m³	38,8500000	1.768,62	68.710,89	0,50%	79,96%	A
39	00000004	Próprio	INSTALAÇÕES PLUVIAIS	Serviços	M²	3.972,8500000	16,90	67.141,17	0,49%	80,45%	A
40	00007156	SINAPI	TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-196, (3,11 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 5,0 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	Material	m²	1.668,1192320	40,02	66.758,13	0,49%	80,94%	A
41	00004221	SINAPI	OLEO DIESEL COMBUSTIVEL COMUM METROPOLITANO S-10 OU S-500	Material	L	7.939,9010817	8,00	63.519,21	0,46%	81,40%	B
42	00006110	SINAPI	SERRALHEIRO (HORISTA)	Mão de Obra	H	2.417,2576652	26,15	63.211,29	0,46%	81,86%	B
43	00040818	SINAPI	ENCARGADO GERAL DE OBRAS (MENSALISTA)	Mão de Obra	MES	12.2191200	5,169999	63.172,73	0,46%	82,32%	B
44	00004777	SINAPI	CANTONEIRA ACO ABAS IGUAIS (QUALQUER BITOLA), ESPESSURA ENTRE 1/8" E 1/4"	Material	KG	6.618,2349600	17,25	62.414,55	0,46%	82,78%	B
45	00037371	SINAPI	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	74.144,1426533	0,84	62.281,08	0,45%	83,23%	B
46	00000599	SINAPI	JANELA FIXA, EM ALUMINIO PERIL 20, 60 X 80 CM (A X L), BATENTE/REQUADRO DE 3 A 14 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICAO/ALIZAR, ACABAMENTO ALUM BRANCO OU BRILHANTE	Material	m³	23,0000000	2.689,28	61.853,44	0,45%	83,68%	B
47	075142	SBC	PROJETO INSTALACAO PREV. E COMBATE A INCENDIO ACIMA 700m2	Material	m²	3.972,8500000	14,75	58.599,54	0,43%	84,11%	B
48	00021012	SINAPI	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE LEVE, DN 40 MM (1 1/2"), E = 3,00 MM, *3,48" KG/M (NBR 5580)	Material	M	793,7397300	72,99	57.935,06	0,42%	84,53%	B
49	00039025	SINAPI	PORTA DE ABRIR, TIPO VENEZIANA, EM ALUMINIO, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, 90 CM X 210 CM (LARGURA X ALTURA), SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	Material	UN	24,7762710	2.236,66	55.416,09	0,40%	84,93%	B
50	00040909	SINAPI	ALMOXARIFE (MENSALISTA)	Mão de Obra	MES	12,0525600	4.541,69	54.738,99	0,40%	85,33%	B
51	00000033	Próprio	PISCINA EM CONCRETO COM REVESTIMENTO	Serviços	M²	43,2000000	1.217,25	52.585,20	0,38%	85,72%	B
52	00043651	SINAPI	MASSA ACRILICA PARA SUPERFÍCIES INTERNAS E EXTERNAS	Material	KG	6.205,7296928	8,39	52.066,07	0,38%	86,10%	B
53	00007356	SINAPI	TINTA LATEX ACRILICA PRÊMIO COR BRANCO FOSCO	Material	L	1.316,2706930	39,49	51.979,53	0,38%	86,48%	B
54	00044497	SINAPI	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS HORISTA	Mão de Obra	H	1.722,3612723	28,77	49.552,33	0,36%	86,84%	B
55	00037411	SINAPI	TELA DE ACO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,24 MM, MALHA 25 X 25 MM	Material	m²	1.841,6636360	25,93	47.754,34	0,35%	87,19%	B
56	00037666	SINAPI	OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONARIA / MISTURADOR (HORISTA)	Mão de Obra	H	2.126,8753697	22,40	47.642,01	0,35%	87,53%	B
57	00000252	SINAPI	AJUDANTE DE SERRALHEIRO (HORISTA)	Mão de Obra	H	1.953,9419513	23,38	45.683,16	0,33%	87,87%	B
58	047874	SBC	ESCADA DE MARINHEIRO SEM GUARDA GORPO, L=40CM PERIL 1 1/2" ACO+BARRA CHATA VERT/HORIZ.	Material	M	32,0000000	1.423,29	45.545,28	0,33%	88,20%	B
59	00043491	SINAPI	EPI - FAMILIA SERVENTE - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	27.796,6302849	1,63	45.308,51	0,33%	88,53%	B
60	004366	SBC	PROJETO INSTALACAOES HIDROSANITARIAS ED. RESIDENCIAL	Material	m²	3.972,8500000	11,06	43.939,72	0,32%	88,85%	B
61	075151	SBC	PROJETO DE SPDA - ACIMA DE 400m2	Material	m²	3.972,8500000	11,06	43.939,72	0,32%	89,17%	B
62	00043489	SINAPI	EPI - FAMILIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	28.329,1840484	1,52	43.060,36	0,31%	89,48%	B
63	00021009	SINAPI	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE LEVE, DN 20 MM (3/4"), E = 2,25 MM, *1,3" KG/M (NBR 5580)	Material	M	1.239,9375000	33,76	41.860,29	0,31%	89,79%	B
64	13006	ORSE	Brise metálico Hunter Douglas ref. 84R - S14 cor prata ou similar, com estrutura e montagem, exclusive Andaimes ou plataforma	Material	m³	78,0800000	479,23	37.418,28	0,27%	90,06%	B
65	00001213	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS PARA CONCRETO (HORISTA)	Mão de Obra	H	1.374,8923052	26,17	35.980,93	0,26%	90,32%	B
66	00042430	SINAPI	MULTIEXERCITADOR COM SEIS FUNCOES, EM TUBO DE ACO CARBONO, PINTURA NO PROCESSO ELETROSTATICO - EQUIPAMENTO DE GINASTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATÍ	Material	UN	4,0000000	7.906,37	31.625,48	0,23%	90,55%	B
67	00043626	SINAPI	MASSA CORRIDA PARA SUPERFÍCIES DE AMBIENTES INTERNOS	Material	KG	6.708,7994520	4,67	31.330,09	0,23%	90,78%	B
68	00037762	SINAPI	CAVALO MECANICO TRACAO 4x2, PESO BRUTO TOTAL 16000 KG, CAPACIDADE MAXIMA DE TRACAO *36000" KG, DISTANCIA ENTRE EIXOS *3,56" M, POTENCIA *286" CV (INCLUI CABINE E CHASSI, NAO INCLUI SEMIRREBOQUE)	Equipamento para UN	UN	0,0309945	1.003.938,55	31.076,38	0,23%	91,01%	B
69	00003322	SINAPI	GRAMMA ESMERALDA OU SAO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS, SEM PLANTIO	Material	m²	1.555,8600000	19,66	30.588,21	0,22%	91,23%	B
70	00001113	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO DE CHAPA DE ACO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 33 CM	Material	M	652,9125000	46,44	30.321,26	0,22%	91,45%	B
71	00005031	SINAPI	VIDRO TEMPERADO INCOLOR PARA PORTA DE ABRIR, E = 10 MM (SEM FERRAGENS E SEM COLOCACAO)	Material	m²	47,9500000	623,12	29.878,60	0,22%	91,67%	B
72	00011029	SINAPI	HASTE RETA PARA GANCHO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA 1/4" X 30 CM PARA FIXACAO DE TELHA METALICA, INCLUI PORCA E ARRUELAS DE VEDACAO	Material	CJ	14.791,5130000	1,94	28.695,54	0,21%	91,88%	B
73											

RESP.TÉCNICO - ORÇAMENTO

Diego Expedito Martins de Oliveira - CREA 8154 D/RO

TABELAS REFERÊNCIAS  
SINAPI - 08/2024 - Rondônia SBC - 08/2024 - Rondônia

DADOS CADASTRAIS

OBJETO: Construção do Novo Lar do Idoso, no município de Porto Velho/RO.

ENDEREÇO: Rua das Associações, nº 2661, Porto Velho/RO.

DATA BASE: 08/2024

22,88%

BDI DIFERENCIADO: N/A

CURVA ABC DE INSUMOS											
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und.	Qdt.	Valor Unit.	Total	(%) Unitário	(%) Acumulado	Classificação
90	00043701	SINAPI	CHAPA/BOBINA LISA EM ALUMINIO, LIGA 1.200 - H14, QUALQUER ESPESSURA, QUALQUER LARGURA	Material	KG	367,2000000	48,69	17.878,97	0,13%	94,84%	B
91	00000032	Próprio	TAXA DE RENOVACÃO DE LICENÇA DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO	Taxas	RS/UPF	2.753,6100000	6,49	17.870,93	0,13%	94,97%	B
92	00006117	SINAPI	CARPINTEIRO AUXILIAR (HORISTA)	Mão de Obra	H	750,5420631	23,38	17.547,67	0,13%	95,10%	B
93	00000565	SINAPI	BARRA DE AÇO CHATO, RETANGULAR, 25,4 MM X 4,76 MM (L X EL, 0,94 KG/M)	Material	M	769,7298000	22,40	17.241,95	0,13%	95,23%	B
94	00004230	SINAPI	OPERADOR DE MAQUINAS E TRATORES DIVERSOS - TERRAPLANAGEM (HORISTA)	Mão de Obra	H	488,3509720	34,20	16.701,60	0,12%	95,35%	B
95	00010776	SINAPI	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITÓRIO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO (NAO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	Equipamento	MES	12,0000000	1.348,51	16.182,12	0,12%	95,47%	B
96	00034360	SINAPI	PERFIL DE ALUMINIO ANODIZADO	Material	KG	316,1435900	50,97	16.113,84	0,12%	95,58%	B
97	00000142	SINAPI	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	Material	310ML	308,6237410	51,79	15.983,62	0,12%	95,70%	B
98	00004930	SINAPI	PORTA DE ABRIR / GIRO, EM GRADIL FERRO, COM BARRA CHATA 3 CM X 1/4", COM REQUADRO E GUARNICAO - COMPLETO - ACABAMENTO NATURAL	Material	m²	23,3100000	650,28	15.158,03	0,11%	95,81%	B
99	00013388	SINAPI	SOLDA EM BARRA DE ESTANHO-CHUMBO 50/50	Material	KG	106,6108500	141,66	15.102,49	0,11%	95,92%	B
100	00006085	SINAPI	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	Material	L	1.584,5187600	9,27	14.688,49	0,11%	96,03%	C
101	00010489	SINAPI	VIDRACEIRO (HORISTA)	Mão de Obra	H	597,2933903	23,08	13.785,53	0,10%	96,13%	C
102	00012869	SINAPI	TELHADOR / TELHADISTA (HORISTA)	Mão de Obra	H	530,7629304	25,84	13.714,91	0,10%	96,23%	C
103	00039493	SINAPI	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA MEDIA (NBR 15930) DE 900 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO SEMI-SOLIDO (SARFAFEADO), ESTRUTURA USINADA PARA FECHADURA, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO (INCLUI MARCO, ALIZARES E DOBRADICAS)	Material	UN	11,0000000	1.226,39	13.490,29	0,10%	96,33%	C
104	00042435	SINAPI	SIMULADOR DE REMO INDIVIDUAL, EM TUBO DE AÇO CARBONO, PINTURA NO PROCESSO ELETROSTATICO - EQUIPAMENTO DE GINASTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI	Material	UN	4,0000000	3.171,26	12.685,04	0,09%	96,42%	C
105	00037743	SINAPI	SEMIRESBOQUE COM DOIS EIXOS EM TANDEM TIPO BASCULANTE COM CACAMBA METALICA 14 M3 (INCLUI MONTAGEM, NAO INCLUI CAVALO MECANICO)	Equipamento para	UN	0,0438848	287.808,04	12.630,40	0,09%	96,51%	C
106	00021011	SINAPI	TUBO AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE LEVE, DN 32 MM (1 1/4"), E = 2,65 MM, *2,71" KG/M (NBR 5580)	Material	M	183,7091400	66,05	12.133,99	0,09%	96,60%	C
107	00036178	SINAPI	PISO TATIL / PODOATIL, LADRILHO HIDRAULICO/CONCRETO, *40 X 40* CM, PADRAO TATIL ALERTA OU DIRECIONAL, COR NATURAL	Material	UN	515,0000000	23,18	11.937,70	0,09%	96,69%	C
108	00042433	SINAPI	SIMULADOR DE CAMINHADA TRIPOLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO, PINTURA NO PROCESSO ELETROSTATICO - EQUIPAMENTO DE GINASTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI	Material	un	2,0000000	5.884,94	11.769,88	0,09%	96,77%	C
109	10295	ORSE	Planta - Palmeira cica (cycas revoluta) h=1,00m	Material	un	17,0000000	621,37	10.653,29	0,08%	96,85%	C
110	00000665	SINAPI	ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO, QUADRILACADO, 16 FUIROS *50 X 50 X 7* CM	Material	UN	191,9700000	54,79	10.518,04	0,08%	96,93%	C
111	000050	SBC	CIMENTO PORTLAND CP III 325S NBR 11578 (quilo)	Material	KG	7.815,7477300	1,34	10.473,10	0,08%	97,00%	C
112	00004922	SINAPI	PORTA DE CORRER EM ALUMINIO, DUAS FOLHAS MOVEIS COM VIDRO, FECHADURA E PUXADOR EMBUTIDO, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	Material	m²	9,2400000	1.132,99	10.468,83	0,08%	97,08%	C
113	00000029	Próprio	PROGRAMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS (PGR)	Taxas	UND	1,0000000	10.432,51	10.432,51	0,08%	97,16%	C
114	00020020	SINAPI	MOTORISTA DE CAMINHÃO-BASCULANTE (HORISTA)	Mão de Obra	H	329,6468214	30,97	10.209,16	0,07%	97,23%	C
115	00042431	SINAPI	PRESSAO DE PERNAS TRIPOLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO, PINTURA NO PROCESSO ELETROSTATICO - EQUIPAMENTO DE GINASTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI	Material	UN	2,0000000	4.863,41	9.726,82	0,07%	97,30%	C
116	00034557	SINAPI	TELA DE AÇO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,20 A 1,70* MM, MALHA 15 X 15 MM, (C X L) *50 X 7,5* CM	Material	M	2.671,6998000	3,54	9.457,82	0,07%	97,37%	C
117	00039427	SINAPI	PERFIL CANALETA, FORMATO C, EM AÇO ZINCADO, PARA ESTRUTURA FORRO DRYWALL, E = 0,5 MM, *46 X 18* (L X H), COMPRIMENTO 3 M	Material	M	1.017,4650840	9,27	9.431,90	0,07%	97,44%	C
118	00001214	SINAPI	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS (HORISTA)	Mão de Obra	H	368,7076840	24,63	9.081,27	0,07%	97,50%	C
119	0000367	SINAPI	AREA GROSSA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIROADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	Material	m³	46,6386721	192,95	8.998,93	0,07%	97,57%	C
120	00004090	SINAPI	MOTONIVELADORA POTENCIA BASICA LIQUIDA (PRIMEIRA MARCHA) 125 HP, PESO BRUTO 13843 KG, LARGURA DA LAMINA DE 3,7 M	Equipamento	UN	0,0053364	1.619.234,00	8.640,93	0,06%	97,63%	C
121	00004433	SINAPI	CAIBRO NAO APARELHADO *6 X 6* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	391,9673926	21,63	8.478,25	0,06%	97,69%	C
122	00004755	SINAPI	MARMORISTA / GRANITEIRO (HORISTA)	Mão de Obra	H	292,6702934	27,78	8.130,38	0,06%	97,75%	C
123	00044528	SINAPI	CIMENTO PORTLAND ESTRUTURAL BRANCO CPB - 32 OU CPB - 40	Material	KG	1.096,1000000	7,40	8.111,14	0,06%	97,81%	C
124	00000184	SINAPI	BATENTE / PORTAL / ADUELA / MARCO EM MADEIRA MACICA COM REBAIXO, E = *3* CM, L = *14* CM, PARA PORTAS DE GIRO DE *60 CM A 120* CM X *210* CM, PINUS / EUCALIPTO / VIROLA OU EQUIVALENTE DA REGIAO (NAO INCLUI ALIZARES)	Material	JG	84,0000000	95,47	8.019,48	0,06%	97,87%	C
125	00044474	SINAPI	GUINDASTE HIDRAULICO AUTOPROPULSADO, COM LANCA TELESCOPICA 40 M, CAPACIDADE MAXIMA 60 T, POTENCIA 260 KW, TRACAO 6 X 6	Equipamento para	UN	0,0025463	3.084.933,49	7.855,30	0,06%	97,93%	C
126	00036204	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, DIAMETRO MINIMO 3 CM	Material	UN	34,0000000	228,29	7.761,86	0,06%	97,99%	C
127	00042047	SINAPI	TRELICA NERVURADA (ESPACADOR), ALTURA = 120,0 MM, DIAMETRO DOS BANCOS INFERIORES E SUPERIOR = 6,0 MM, DIAMETRO DA DIAGONAL = 4,2 MM	Material	M	836,2440599	9,13	7.634,91	0,06%	98,04%	C
128	00040863	SINAPI	EXAMES - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	MES	2,4000000	309,76	7.434,24	0,05%	98,10%	C
129	00037758	SINAPI	CAMINHÃO TRILCADO, PESO BRUTO TOTAL 23000 KG, CARGA UTIL MAXIMA 15285 KG, DISTANCIA ENTRE EIXOS 4,80 M, POTENCIA 326 CV (INCLUI CABINE E CHASSI, NAO INCLUI CARROCERIA)	Equipamento para	UN	0,0071391	1.022.253,08	7.297,96	0,05%	98,15%	C
130	00043610	SINAPI	FECHADURA ROSETA REDONDA PARA PORTA INTERNA, EM AÇO INOX (MAQUINA, TESTA E CONTRA-TESTA) E EM ZAMAC (MACANETA, LINGUETA E TRINCOS) COM ACABAMENTO CROMADO, MAQUINA DE 40 MM, INCLUINDO CHAVE TIPO INTERNA (CONJUNTO DE FECHADURAS)	Material	CJ	84,0000000	85,32	7.166,88	0,05%	98,20%	C
131	9580	ORSE	Planta - Palmeira imperial, h=1,00m (fornecimento)	Material	un	12,0000000	554,79	6.657,48	0,05%	98,25%	C
132	00003358	SINAPI	MUDA DE ARVORE ORNAMENTAL, OITI/AROEIRA SALSA/ANGICO/IPE/JACARANDA OU EQUIVALENTE DA REGIAO, H= *1* M	Material	UN	28,0000000	222,09	6.218,52	0,05%	98,29%	C
133	0002433	SINAPI	DOBRADICA EM AÇO/FERRO, 3" X 2 1/2", E= 1,2 A 1,8 MM, SEM ANEL, CROMADO OU ZINCADO, TAMPA CHATA, COM PARAFUSOS	Material	UN	504,0000000	12,12	6.108,48	0,04%	98,34%	C
134	00040549	SINAPI	PARAFUSO, COMUM, ASTM A307, SEXTAVADO, DIAMETRO 1/2" (12,7 MM), COMPRIMENTO 1" (25,4 MM)	Material	CENTO	26,2727500	226,34	5.946,57	0,04%	98,38%	C
135	00043681	SINAPI	CHAPA/PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA (MADEIRITE RESINADO ROSA) PARA FORMA DE CONCRETO, DE 2200 X 1100 MM, E = 8 A 12 MM	Material	m²	88,9835802	66,01	5.873,81	0,04%	98,43%	C
136	00011964	SINAPI	PARAFUSO DE AÇO ZINCADO, TIPO CHUMBADOR PARABOLT, DIAMETRO 3/8", COMPRIMENTO 75 MM	Material	UN	1.932,3175500	2,91	5.623,04	0,04%	98,47%	C
137	00042428	SINAPI	ALONGADOR COM TRES ALTURAS, EM TUBO DE AÇO CARBONO, PINTURA NO PROCESSO ELETROSTATICO - EQUIPAMENTO DE GINASTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI	Material	UN	2,0000000	2.790,60	5.581,20	0,04%	98,51%	C
138	00014513	SINAPI	ROLO COMPACTADOR PE DE CARNEIRO VIBRATORIO, POTENCIA 80 HP, PESO OPERACIONAL SEM/COM LASTRO 7,4/8,8 T, LARGURA DE TRABALHO 1,68 M	Equipamento	UN	0,0071307	760.245,17	5.421,10	0,04%	98,55%	C
139	00043488	SINAPI	EPI - FAMILIA OPERADOR ESCAVADORA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	5.044,7361187	1,06	5.347,42	0,04%	98,59%	C
140	00043483	SINAPI	EPI - FAMILIA CARPINTEIRO DE FORMAS - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	2.981,2311869	1,76	5.246,97	0,04%	98,62%	C
141	00003080	SINAPI	FECHADURA ESPELHO PARA PORTA EXTERNA, EM AÇO INOX (MAQUINA, TESTA E CONTRA-TESTA) E EM ZAMAC (MACANETA, LINGUETA E TRINCOS) COM ACABAMENTO CROMADO, MAQUINA DE 40 MM, INCLUINDO CHAVE TIPO CILINDRO	Material	CJ	62,3332000	76,80	4.787,19	0,03%	98,66%	C
142	00039514	SINAPI	PLACA DE FIBRA MINERAL PARA FORRO, DE 625 X 625 MM, E = 15 MM, BORDA RETA, COM PINTURA ANTIMOFO (NAO INCLUI PERFIS)	Material	UN	128,2219520	36,74	4.710,87	0,03%	98,69%	C
143	00005068	SINAPI	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	Material	KG	201,4539180	22,72	4.577,03	0,03%	98,73%	C
144	00039432	SINAPI	FITA DE PAPEL REFORCADA COM LAMINA DE METAL PARA REFORCO DE CANTOS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	Material	M	981,5900500	4,63	4.544,76	0,03%	98,76%	C
145	00000360	SINAPI	MUDA DE RASTEIRA/FORRACO, AMENDIOM RASTEIRO/ONZE HORAS/AZULZINHA/IMPATIENS OU EQUIVALENTE DA REGIAO	Material	UN	432,5000000	10,44	4.515,30	0,03%	98,79%	C
146	00039961	SINAPI	SILICONE ACRETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	Material	UN	131,6227353	34,22	4.504,13	0,03%	98,82%	C
147	00011033	SINAPI	SUORTE PARA CALHA DE 150 MM EM AÇO GALVANIZADO	Material	UN	625,1211800	7,20	4.500,87	0,03%	98,86%	C
148	00034357	SINAPI	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	Material	KG	728,4990900	6,13	4.465,70	0,03%	98,89%	C
149	00010567	SINAPI	TABUA *2,5 X 23* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	503,2225000	8,42	4.237,13	0,03%	98,92%	C
150	00042409	SINAPI	AGENTE DE CURA, PROTETOR DA EVAPORACAO DA AGUA DE HIDRATACAO DO CONCRETO	Material	KG	238,7560000	17,60	4.202,11	0,03%	98,95%	C
151	00007194	SINAPI	TELA DE FIBROCEMENTO ONDULADA E = 6 MM, DE 2,44 X 1,10 M (SEM AMIANTO)	Material	m²	105,7154566	39,37	4.162,02	0,03%	98,98%	C
152	00042402	SINAPI	ACO CA-25, 16,0 MM, BARRA DE TRANSFERENCIA	Material	KG	13,9641400	13,12	4.119,21	0,03%	99,01%	C
153	00004417	SINAPI	SARRAFO NAO APARELHADO *2,5 X 7* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM, PEROBA-ROSA OU EQUIVALENTE DA REGIAO	Material	M	681,1802750	6,01	4.093,89	0,03%	99,04%	C
154	00004509	SINAPI	SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	1.060,0464000	3,77	3.996,37	0,03%	99,07%	C
155	00004813	SINAPI	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22", ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	Material	m²	8,0000000	491,52	3.932,16	0,0		



RESP.TÉCNICO - ORÇAMENTO  
Diego Expedito Martins de Oliveira - CREA 8154 D/RO

TABELAS REFERÊNCIAS  
SINAPI - 08/2024 - Rondônia SBC - 08/2024 - Rondônia

DADOS CADASTRAIS

OBJETO: Construção do Novo Lar do Idoso, no município de Porto Velho/RO.  
ENDEREÇO: Rua das Associações, nº 2661, Porto Velho/RO.  
DATA BASE: 08/2024

22,88%

BDI DIFERENCIADO: N/A

CURVA ABC DE INSUMOS																
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und.	Qdt.	Valor Unit.	Total	(%) Unitário	(%) Acumulado	Classificação					
184	00003104	SINAPI	CONJ. DE FERRAGENS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, EM ZAMAC CROMADO, CONTEMPLANDO DOBRADICA INF., DOBRADICA SUP., PIVO PARA DOBRADICA INF., PIVO PARA DOBRADICA SUP., FECHADURA CENTRAL EM ZAMC. CROMADO, CONTRA FECHADURA DE PRESSAO	Material	CJ	9,0000000	177,01	1.593,09	0,01%	99,65%	C					
185	00002705	SINAPI	ENERGIA ELÉTRICA ATE 2000 KWH INDUSTRIAL, SEM DEMANDA	Frangia	KWH	880,3712299	1,74	1.531,85	0,01%	99,66%	C					
186	00004721	SINAPI	PEDRA BRITADA N. 1 (9,5 A 19 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	Material	m³	5,4810749	268,31	1.470,63	0,01%	99,67%	C					
187	00043486	SINAPI	EPI - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1.584,0000000	0,91	1.441,44	0,01%	99,68%	C					
188	00038641	SINAPI	MUDA DE PALMEIRA ARCA, H= 1,50* M	Material	UN	3,0000000	450,20	1.350,60	0,01%	99,69%	C					
189	00034353	SINAPI	ARGAMASSA COLANTE AC II	Material	KG	689,6000000	1,94	1.337,82	0,01%	99,70%	C					
190	00010535	SINAPI	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO 220/380 V POTENCIA 2 CV, SEM CARREGADOR	Equipamento para	UN	0,1919760	6.942,72	1.332,84	0,01%	99,71%	C					
191	00003767	SINAPI	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	Material	UN	772,6102864	1,57	1.213,00	0,01%	99,72%	C					
192	00039570	SINAPI	PERFIL TRAVESSA (SECUNDARIO), T CLICADO, EM ACO GALVANIZADO, BRANCO, PARA FORRO REMOVIVEL, 24 X 1250 MM (L X C) CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, COBERTURA PVC-ST1, ANTICHAMA BWF-B, 1	Material	M	140,0976490	8,25	1.155,81	0,01%	99,73%	C					
193	00001018	SINAPI	CONDUTOR, 0,6/1 KV, SECAO NOMINAL 50 MM2	Material	M	16,4430000	65,10	1.070,44	0,01%	99,73%	C					
194	00002436	SINAPI	ELÉTRICISTA (HORISTA)	Mão de Obra	H	36,0672417	27,50	991,85	0,01%	99,74%	C					
195	00043131	SINAPI	ARAME GALVANIZADO 6 BWG, D = 5,16 MM (0,157 KG/M), OU 8 BWG, D = 4,19 MM (0,101 KG/M), OU 10 BWG, D = 3,40 MM (0,0713 KG/M)	Material	KG	28,2171120	34,04	960,51	0,01%	99,75%	C					
196	00007624	SINAPI	TRATOR DE ESTEIRAS, POTENCIA DE 150 HP, PESO OPERACIONAL DE 16,7 T, COM RODA MOTRIZ ELEVADA E LAMINA COM CONTATO DE 3,18M3	Equipamento	UN	0,0005857	1.609.728,00	942,79	0,01%	99,75%	C					
197	00010997	SINAPI	ELETRODO REVESTIDO AWS - E7018, DIAMETRO IGUAL A 4,00 MM	Material	KG	32,2461600	29,11	938,69	0,01%	99,76%	C					
198	00000242	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO (HORISTA)	Mão de Obra	H	38,1292806	23,72	904,43	0,01%	99,77%	C					
199	00004491	SINAPI	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	119,5379290	7,45	890,56	0,01%	99,77%	C					
200	00040552	SINAPI	PARAFUSO, AUTOTARRAXANTE, CABECA CHATA, FENDA SIMPLES, EM ACO ZINCADO, 1/4" (6,35 MM) X 25 MM	Material	CENTO	15,4978080	57,18	886,16	0,01%	99,78%	C					
201	00004262	SINAPI	PA CARREGADEIRA SOBRE RODAS, POTENCIA LIQUIDA 128 HP, CAPACIDADE DA CACAMBA DE 1,7 A 2,8 M3, PESO OPERACIONAL MAXIMO DE 11632 KG	Equipamento para	UN	0,0008717	1.013.760,00	883,68	0,01%	99,79%	C					
202	00004254	SINAPI	OPERADOR DE GUINDASTE (HORISTA)	Mão de Obra	H	29,9051709	29,38	878,61	0,01%	99,79%	C					
203	00000996	SINAPI	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, COBERTURA PVC-ST1, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 0,6/1 KV, SECAO NOMINAL 25 MM2	Material	M	28,0140000	31,15	872,64	0,01%	99,80%	C					
204	00037736	SINAPI	TANQUE DE ACO CARBONO NAO REVESTIDO, PARA TRANSPORTE DE AGUA COM CAPACIDADE DE 10 M3, COM BOMBA CENTRIFUGA POR TOMADA DE FORÇA, VAZAO MAXIMA *75* M3/H (INCLUI MONTAGEM, NAO INCLUI CAMINHÃO)	Equipamento para	UN	0,0078791	105.615,36	832,16	0,01%	99,81%	C					
205	00004229	SINAPI	GRAXA LUBRIFICANTE A BASE DE LITIO, DE MULTILAS APLICACOES E CONTEUDO ADITIVOS DE EXTREMA PRESSAO (GRAU DE VISCOSIDADE NLGI 3)	Material	KG	13,9511100	59,58	831,21	0,01%	99,81%	C					
206	00011190	SINAPI	JANELA BASCULANTE, ACO, COM BATENTE/REQUADRO, 60 X 60 CM (SEM VIDROS)	Material	UN	3,6780720	214,95	790,60	0,01%	99,82%	C					
207	00013458	SINAPI	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCURSAO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS DE 4 HP (4 CV)	Equipamento para	UN	0,0290701	26.532,34	771,30	0,01%	99,82%	C					
208	00011002	SINAPI	ELETRODO REVESTIDO AWS - E6013, DIAMETRO IGUAL A 2,50 MM	Material	KG	24,8403700	27,96	694,54	0,01%	99,83%	C					
209	00036509	SINAPI	TRATOR DE ESTEIRAS, POTENCIA 125 HP, PESO OPERACIONAL DE 12,9 T, COM LAMINA COM CAPACIDADE DE 2,7 M3	Equipamento para	UN	0,0005297	1.299.596,83	688,42	0,01%	99,83%	C					
210	00006194	SINAPI	TABUA *2,5 X 15 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	129,1789438	5,31	685,94	0,01%	99,84%	C					
211	00000247	SINAPI	AJUDANTE DE ELÉTRICISTA (HORISTA)	Mão de Obra	H	28,9872769	23,38	677,72	0,01%	99,84%	C					
212	00034566	SINAPI	BLOCO DE CONCRETO ESTRUTURAL 14 X 19 X 29 CM, FBK 6 MPA (NBR 6136)	Material	UN	101,9731800	6,33	645,49	0,00%	99,85%	C					
213	00002696	SINAPI	ENCANADOR DO BOMBEIRO HIDRAULICO (HORISTA)	Mão de Obra	H	24,5470527	26,17	642,40	0,00%	99,85%	C					
214	00037752	SINAPI	CAMINHÃO TÔCO, PESO BRUTO TOTAL 16000 KG, CARGA UTIL. MAXIMA 11030 KG, DISTANCIA ENTRE EIXOS 5,41 M, POTENCIA 185 CV (INCLUI CABINE E CHASSI, NAO INCLUI CARROCERIA)	Equipamento para	UN	0,0007807	811.107,61	633,25	0,00%	99,86%	C					
215	00001022	SINAPI	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, COBERTURA PVC-ST1, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 0,6/1 KV, SECAO NOMINAL 2,5 MM2	Material	M	174,5733600	3,45	602,28	0,00%	99,86%	C					
216	00000159	SINAPI	ITEM PROCESSO DE DESATIVACAO! ADUBO BOVINO	Material	M³	1,8700000	321,47	601,15	0,00%	99,87%	C					
217	003375	SBC	TUBO PVC AGUA ROSCA 1.1/2"	Material	M	13,5600000	40,14	544,30	0,00%	99,87%	C					
218	00004234	SINAPI	OPERADOR DE ESCAVADEIRA (HORISTA)	Mão de Obra	H	17,4914096	29,80	521,24	0,00%	99,87%	C					
219	00038124	SINAPI	ESPUMA EXPANSIVA DE POLIURETANO, APLICACAO MANUAL - 500 ML	Material	UN	12,7820000	40,43	516,78	0,00%	99,88%	C					
220	00003992	SINAPI	TABUA APARELHADA *2,5 X 30* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	Material	M	20,0063706	25,66	513,36	0,00%	99,88%	C					
221	00039027	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 36 (3 1/4 X 9)	Material	KG	22,5663000	22,70	512,26	0,00%	99,89%	C					
222	002279	SBC	REGISTRO GAVETA BRONZE BRUTO 1502 2" DECA	Material	UN	2,2600000	224,75	507,94	0,00%	99,89%	C					
223	00003811	SINAPI	LUMINARIA DE SOBREPOR EM CHAPA DE ACO PARA 2 LAMPADAS FLUORESCENTES DE *18" W, ALETADA, COMPLETA (LAMPADAS E REATOR INCLUIDOS)	Material	UN	3,9999000	123,58	494,31	0,00%	99,89%	C					
224	00043614	SINAPI	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 15* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	38,3006406	12,84	491,78	0,00%	99,90%	C					
225	00005061	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	Material	KG	20,2595178	22,34	458,63	0,00%	99,90%	C					
226	008050	SBC	VASO SANITARIO CONVENCIONAL BRANCO SABARA 3500 ICASA	Material	UN	2,0000000	227,21	454,42	0,00%	99,90%	C					
227	005800	SBC	DUCHA REDONDA PAREDE BRANCA 8" FAME	Material	UN	2,0000000	225,99	451,98	0,00%	99,91%	C					
228	00000863	SINAPI	CABO DE COBRE NU 35 MM2 MEIO-DURO	Material	M	9,0000000	48,05	432,45	0,00%	99,91%	C					
229	00001062	SINAPI	CAIXA INTERNA/EXTERNA DE MEDICAO PARA 1 MEDIDOR TRIFASICO, COM VISOR, EM CHAPA DE ACO 18 USG (PADRAO DA CONCESSIONARIA LOCAL)	Material	UN	1,0000000	431,69	431,69	0,00%	99,91%	C					
230	00043132	SINAPI	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	Material	KG	14,4838815	29,31	424,52	0,00%	99,92%	C					
231	00010555	SINAPI	PORTA DE MADEIRA, FOLHA MEDIA (NBR 15930) DE 800 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO SEMI-SOLIDO (SARRAFEADO), CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM PRIMER PARA PINTURA	Material	UN	1,3332000	317,13	422,80	0,00%	99,92%	C					
232	00039571	SINAPI	PERFIL LONGARINA (PRINCIPAL), T CLICADO, EM ACO, BRANCO NAS FACES APARENTES, PARA FORRO REMOVIVEL, 24 X 32 X 3750 MM (L X H X C)	Material	UN	1,3332000	317,13	422,80	0,00%	99,92%	C					
233	00004302	SINAPI	PARAFUSO ZINCADO ROSCA SOBERBA, CABECA SEXTAVADA, 5/16" X 250 MM, PARA FIXACAO DE TELHA EM MADEIRA	Material	M	47,2406520	8,39	396,35	0,00%	99,92%	C					
234	00007288	SINAPI	TINTA ESMALTE SINTETICO PREMIUM FOSCO	Material	UN	98,1587880	3,93	386,76	0,00%	99,93%	C					
235	00007288	SINAPI	BUCHA DE NYLON SEM ABA 56, COM PARAFUSO DE 4,20 X 40 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	Material	L	8,8642320	42,91	380,36	0,00%	99,93%	C					
236	00011950	SINAPI	CAIXA D'AGUA EM POLIETILENO 500 LITROS COM TAMPA FORTLEV	Material	UN	1,481,2450300	0,25	370,31	0,00%	99,93%	C					
237	00060929	SBC	EXTINTOR DE INCENDIO PORTATIL COM CARGA DE PO QUIMICO SECO (PQS) DE 4 KG, CLASSE BC	Material	UN	1,2600000	276,36	348,21	0,00%	99,93%	C					
238	000010891	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUICAO COM BARRAMENTO TRIFASICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, PARA 24 DISJUNTORES DIN, 100 A	Material	UN	1,3332000	259,93	346,54	0,00%	99,93%	C					
239	4719	ORSE	Corante para tinta	Material	tb	62,6348800	5,53	346,37	0,00%	99,94%	C					
240	00006114	SINAPI	AJUDANTE DE ARMADOR (HORISTA)	Mão de Obra	H	14,6365641	23,38	342,20	0,00%	99,94%	C					
241	9002	ORSE	Planta - Dracena tricolor (muda)	Material	un	34,0000000	9,81	333,54	0,00%	99,94%	C					
242	00040547	SINAPI	PARAFUSO ZINCADO, AUTOBROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM	Material	CENTO	9,8174090	33,35	327,41	0,00%	99,94%	C					
243	00000030	Próprio	ART - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA	Taxas	UND	1,0000000	322,62	322,62	0,00%	99,95%	C					
244	00003671	SINAPI	JUNTA PLASTICA DE DILATAÇÃO PARA PISOS, COR CINZA, 17 X 3 MM (ALTURA X ESPESSURA)	Material	M	183,0487000	1,59	291,05	0,00%	99,95%	C					
245	00012039	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUICAO COM BARRAMENTO TRIFASICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, PARA 18 DISJUNTORES DIN, 100 A	Material	UN	0,3333000	849,62	283,18	0,00%	99,95%	C					
246	00043475	SINAPI	FERRAMENTAS - FAMILIA ENCARREGADO GERAL - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	MES	12,0000000	23,02	276,24	0,00%	99,95%	C					
247	00013395	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUICAO COM BARRAMENTO TRIFASICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, PARA 18 DISJUNTORES DIN, 100 A INCLUINDO BARRAMENTO	Material	UN	0,3333000	808,48	269,47	0,00%	99,96%	C					
248	005209	SBC	JOELHO 90 PVC ROSCAVEL 2"	Material	UN	4,0000000	66,90	267,60	0,00%	99,96%	C					
249	1997	ORSE	Sabão em pó	Material	kg	20,4178500	12,72	259,72	0,00%	99,96%	C					
249	00000246	SINAPI	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO (HORISTA)	Mão de Obra	H	10,5543888	23,38	246,76	0,00%	99,96%	C					
250	00005104	SINAPI	REBITE DE REFLUXO EM ALUMINIO VAZADO, DIAMETRO 3,2 X 8 MM DE COMPRIMENTO (1KG = 1025 UNIDADES)	Material	KG	2,8429560	83,10	236,25	0,00%	99,96%	C					
251	00011055	SINAPI	LUMINARIA DE SOBREPOR EM CHAPA DE ACO PARA 2 LAMPADAS FLUORESCENTES DE *36" W, ALETADA, COMPLETA (LAMPADAS E REATOR INCLUIDOS)	Material	UN	3,352,7973600	0,07	234,70	0,00%	99,96%	C					
252	00003799	SINAPI	CAIXA DE DESCARGA PVC SOBREPOR BRANCA COM ENGATE 9 LITROS TIGRE	Material	UN	1,3240000	174,77	231,40	0,00%	99,97%	C					
253	00004248	SINAPI	OPERADOR DE PA CARREGADEIRA (HORISTA)	Mão de Obra	H	7,6557864	29,80	228,14	0,00%	99,97%	C					
254	00040864	SINAPI	SEGURO - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	MES	24,0000000	8,98	215,52	0,00%	99,97%	C					
255	00000392	SINAPI	ABRACADEIRA EM ACO PARA AMARRACAO DE ELETRODOS, TIPO D, COM 1/2" E PARAFUSO DE FIXACAO	Material	UN	62,3965269	3,43	214,02	0,00%	99,97%	C					
256	00000541	SINAPI	BANCADA DE MARMORE SINTETICO COM UMA CUBA, 120 X *60* CM	Material	UN	0,6666000	289,37	192,89	0,00%	99,97%	C					
257	00037734	SINAPI	CACAMBA METALICA BASCULANTE COM CAPACIDADE DE 10 M3 (INCLUI MONTAGEM, NAO INCLUI CAMINHÃO)	Equipamento para	UN	0,0017731	98.863,51	175,30	0,00%	99,97%	C					
258	00043470	SINAPI	FERRAMENTAS - FAMILIA ALMOXARIFE - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	MES	12,0000000	13,38	160,56	0,00%	99,97%	C					
259	00044056	SINAPI	CAMINHÃO TÔCO, PESO BRUTO TOTAL 10700 KG, CARGA UTIL. MAXIMA 7400 KG, DISTANCIA ENTRE EIXOS 4,00 M, POTENCIA 175 CV (INCLUI CABINE E CHASSI, NAO INCLUI CARROCERIA)	Equipamento	UN	0,0002304	669.485,63	154,24	0,00%	99,98%	C					
260	004480	SBC	TUBO PVC ESGOTO SERIE NORMAL 100mm (METRO)	Material	M	8,0000000	18,42	147,36	0,00%	99,98%	C					
261	00010712	SINAPI	GUINDAUTO HIDRAULICO, CAPACIDADE MAXIMA DE CARGA 3300 KG, MOMENTO MAXIMO DE CARGA 5,8 TM, ALCANÇE MAXIMO HORIZONTAL 7,60 M, PARA MONTAGEM SOBRE CHASSI DE CAMINHÃO PBT MINIMO 8000 KG (INCLUI MONTAGEM, NAO INCLUI CAMINHÃO)	Equipamento	UN	0,0011322	126.562,80	143,29	0,00,							

RESP.TÉCNICO - ORÇAMENTO  
Diego Expedito Martins de Oliveira - CREA 8154 D/RO

TABELAS REFERÊNCIAS  
SINAPI - 08/2024 - Rondônia SBC - 08/2024 - Rondônia

DADOS CADASTRAIS

OBJETO: Construção do Novo Lar do Idoso, no município de Porto Velho/RO.  
ENDEREÇO: Rua das Associações, nº 2661, Porto Velho/RO.  
DATA BASE: 08/2024

22,88%

BDI DIFERENCIADO: N/A

CURVA ABC DE INSUMOS											
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und.	Qdt.	Valor Unit.	Total	(%) Unitário	(%) Acumulado	Classificação
275	002274	SBC	REGISTRO GAVETA BRONZE BRUTO 1/2" DOCOL	Material	UN	2,0000000	55,17	110,34	0,00%	99,99%	C
276	00002678	SINAPI	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO SOLDAVEL, CLASSE B, DE 25 MM	Material	M	27,1949951	3,80	103,34	0,00%	99,99%	C
277	00004734	SINAPI	SEIXO ROLADO PARA APLICACAO EM CONCRETO (POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE)	Material	m³	0,1155902	882,01	101,95	0,00%	99,99%	C
278	00036487	SINAPI	GUINCHO ELETRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTOR FREIO, MOTOR TRIFASICO DE 1,25 CV	Equipamento para	UN	0,0120323	8.298,50	99,85	0,00%	99,99%	C
279	00009838	SINAPI	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	Material	M	7,0958903	13,68	97,07	0,00%	99,99%	C
280	00000993	SINAPI	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, COBERTURA PVC-ST1, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 0,6/1 KV, SECAO NOMINAL 1,5 MM2	Material	M	37,5918365	2,47	92,85	0,00%	99,99%	C
281	00043484	SINAPI	EPI - FAMILIA ELETRICISTA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	62,3742951	1,47	91,69	0,00%	100,00%	C
282	00021142	SINAPI	ESTRIBO COM PARAFUSO EM CHAPA DE FERRO FUNDIDO DE 2" X 3/16" X 35 CM, SECAO "U", PARA MADEIRAMENTO DE TELHADO	Material	UN	2,6664000	32,44	86,50	0,00%	100,00%	C
283	003949	SBC	CURVA 90 PVC CURTA ESGOTO SERIE NORMAL 100mm	Material	UN	3,0000000	28,82	86,46	0,00%	100,00%	C
284	00010425	SINAPI	LAVATORIO DE LOUCA BRANCA, SUSPENSO (SEM COLUNA), DIMENSOES *40 X 30* CM	Material	UN	0,6666000	127,33	84,88	0,00%	100,00%	C
285	00013416	SINAPI	TORNEIRA METALICA CROMADA, RETA, DE PAREDE, PARA COZINHA, SEM BICO, SEM AREJADOR, PADRAO POPULAR, 1/2" OU 3/4" (REF 1158)	Material	UN	0,6666000	117,73	78,48	0,00%	100,00%	C
286	00002692	SINAPI	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	Material	L	7,0442850	10,38	73,12	0,00%	100,00%	C
287	00034616	SINAPI	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRIUHO DIN (IEC), BIPOLAR, 6 - 32 A	Material	UN	1,3332000	54,71	72,94	0,00%	100,00%	C
288	00005075	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	Material	KG	2,9997000	22,72	68,15	0,00%	100,00%	C
289	00013415	SINAPI	TORNEIRA DE MESA/BANCADA, PARA LAVATORIO, FIXA, METALICA CROMADA, PADRAO POPULAR, 1/2" OU 3/4" (REF 1193)	Material	UN	0,6666000	100,75	67,16	0,00%	100,00%	C
290	00020247	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 15 X 15 (1 1/4 X 13)	Material	KG	2,6460000	25,17	66,60	0,00%	100,00%	C
291	00004257	SINAPI	OPERADOR DE MARTELETE OU MARTELETEIRO (HORISTA)	Mão de Obra	H	2,8267960	22,99	64,99	0,00%	100,00%	C
292	00034640	SINAPI	FERRAMENTAS - FAMILIA ELETRICISTA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	62,3742951	1,04	64,87	0,00%	100,00%	C
293	00002685	SINAPI	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCAVEL DE 1", SEM LUVIA	Material	M	6,1528500	10,14	62,39	0,00%	100,00%	C
294	003300	SBC	TUBO PVC AGUA ROSCA 1/2"	Material	M	6,0000000	10,16	60,96	0,00%	100,00%	C
295	00007340	SINAPI	IMUNIZANTE PARA MADEIRA, INCOLOR	Material	L	1,3028000	46,61	60,72	0,00%	100,00%	C
296	00037591	SINAPI	SUPOORTE MAO-FRANCESA EM ACO, ABAS IGUAIS 40 CM, CAPACIDADE MINIMA 70 KG, BRANCO	Material	UN	1,3332000	43,59	58,11	0,00%	100,00%	C
297	00009868	SINAPI	TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 25 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	Material	M	9,9188924	5,53	54,85	0,00%	100,00%	C
298	00040568	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 22 X 48 (4 1/4 X 5)	Material	KG	2,3371140	22,89	53,50	0,00%	100,00%	C
299	00034643	SINAPI	CAIXA DE INSPECAO PARA ATERRAMENTO E PARA RAIOS, EM POLIPROPILENO, DIAMETRO = 300 MM X ALTURA = 400 MM	Material	UN	1,0000000	53,37	53,37	0,00%	100,00%	C
300	00043464	SINAPI	FERRAMENTAS - FAMILIA OPERADOR ESCAVADEIRA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	5,044,7361187	0,01	50,45	0,00%	100,00%	C
301	00036397	SINAPI	BETONEIRA, CAPACIDADE NOMINAL 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360L, MOTOR ELETRICO TRIFASICO 220/380V, POTENCIA 4CV, EXCLUSO CARREGADOR	Equipamento para	UN	0,0015922	28.241,57	44,97	0,00%	100,00%	C
302	00043485	SINAPI	EPI - FAMILIA ENCANADOR - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	34,3895773	1,30	44,71	0,00%	100,00%	C
303	00038102	SINAPI	TOMADA 2P+T 20A, 250V (APENAS MODULO)	Material	UN	3,3330000	12,64	42,13	0,00%	100,01%	C
304	00038101	SINAPI	TOMADA 2P+T 10A, 250V (APENAS MODULO)	Material	UN	3,9904000	9,88	39,43	0,00%	100,01%	C
305	00004346	SINAPI	PARAFUSO DE FERRO POLIDO, SEXTAVADO, COM ROSCA PARCIAL, DIAMETRO 5/8", COMPRIMENTO 6", COM PORCA E ARRUELA DE PRESSAO MEDIA	Material	UN	3,0000000	12,37	37,11	0,00%	100,01%	C
306	00014618	SINAPI	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELETRICO, POTENCIA DE *1600* W, PARA DISCO DE DIAMETRO DE 10" (250 MM)	Equipamento para	UN	0,0189506	1.862,87	35,30	0,00%	100,01%	C
307	00000296	SINAPI	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (NBR 5688)	Material	UN	14,6658000	2,38	34,90	0,00%	100,01%	C
308	004300	SBC	BOLSA DE LIGACAO PVC 1 1/2" x 40mm VASO SANITARIO	Material	UN	2,0000000	17,08	34,16	0,00%	100,01%	C
309	00002673	SINAPI	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCAVEL DE 1/2", SEM LUVIA	Material	M	6,1975980	5,21	32,29	0,00%	100,01%	C
310	00002679	SINAPI	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO SOLDAVEL, CLASSE B, DE 32 MM	Material	M	5,4796546	5,85	32,06	0,00%	100,01%	C
311	00011455	SINAPI	FERRILHO COM FECHO / TRINCO REDONDO, EM ACO GALVANIZADO / ZINCADO, DE SOBREPOR, COM COMPRIMENTO DE 8" E ESPESSURA MINIMA DA CHAPA DE 1,50 MM	Material	UN	1,3240000	24,18	32,01	0,00%	100,01%	C
312	00041967	SINAPI	CERA LIQUIDA INCOLOR MULTIPISO	Material	L	1,3701250	23,21	31,80	0,00%	100,01%	C
313	00038094	SINAPI	ESPELHO / PLACA DE 3 POSTOS 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	Material	UN	8,6566000	3,67	31,77	0,00%	100,01%	C
314	00001013	SINAPI	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 1,5 MM2	Material	M	16,7983340	1,83	30,74	0,00%	100,01%	C
315	00012010	SINAPI	CONDULETE EM PVC, TIPO "B", SEM TAMPA, DE 1/2" OU 3/4"	Material	UN	2,6500000	10,84	28,73	0,00%	100,01%	C
316	00004351	SINAPI	PARAFUSO NIQUELADO 3 1/2" COM ACABAMENTO CROMADO PARA FIXAR PEÇA SANITARIA, INCLUI PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON TAMANHO 5-8	Material	UN	1,3332000	20,35	27,13	0,00%	100,01%	C
317	00005069	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	Material	KG	1,1620953	23,16	26,91	0,00%	100,01%	C
318	00001094	SINAPI	ARMACAO VERTICAL COM HASTE E CONTRA-PINO, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO 3/16", COM 1 ESTRIBO, SEM ISOLADOR	Material	UN	1,0000000	26,75	26,75	0,00%	100,01%	C
319	00013954	SINAPI	POIDORA DE PISO (POLITRIZ) ELETRICA, MOTOR MONOFASICO DE 4 HP, PESO DE 100 KG, DIAMETRO DO TRABALHO DE 450 MM	Equipamento para	UN	0,0030095	8.713,04	26,22	0,00%	100,01%	C
320	00001607	SINAPI	CONJUNTO ARRUELAS DE VEDACAO 5/16" PARA TELHA FIBROCIMENTO (UMA ARRUELA METALICA E UMA ARRUELA PVC - CONICAS)	Material	CJ	98,1587880	0,26	25,52	0,00%	100,01%	C
321	00000335	SINAPI	ARAME GALVANIZADO 10 BWG, 3,40 MM (0,0713 KG/M)	Material	KG	1,5306870	15,93	24,38	0,00%	100,01%	C
322	00038774	SINAPI	LUMINARIA DE EMERGENCIA 30 LEDS, POTENCIA 2 W, BATERIA DE LITIO, AUTONOMIA DE 6 HORAS	Material	UN	1,3332000	16,60	22,13	0,00%	100,01%	C
323	00003526	SINAPI	JOELHO PVC, SOLDAVEL, PB, 90 GRAUS, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	Material	UN	5,3331000	3,90	20,80	0,00%	100,01%	C
324	00005318	SINAPI	DILUENTE AGUARRAS	Material	L	0,8864232	22,24	19,71	0,00%	100,01%	C
325	00003465	SINAPI	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRIUHO DIN (IEC), MONOPOLAR, 6 - 32 A	Material	UN	1,9998000	9,54	19,08	0,00%	100,01%	C
326	00001871	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL DE FUNDO MOVEL, EM PVC, DE 3" X 3", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	Material	UN	3,9999000	4,61	18,44	0,00%	100,01%	C
327	00001887	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, LONGA, DE PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 2 1/2", PARA ELETRODUTO	Material	UN	0,6666000	25,63	17,08	0,00%	100,01%	C
328	00006155	SINAPI	VALVULA EM PLASTICO CROMADO TIPO AMERICANA PARA PIA DE COZINHA 3 1/2" X 1 1/2", SEM ADAPTADOR	Material	UN	0,6666000	25,12	16,74	0,00%	100,01%	C
329	00038099	SINAPI	SUPOORTE DE FIXACAO PARA ESPELHO / PLACA 4" X 2", PARA 3 MODULOS, PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES (SOMENTE SUPOORTE)	Material	UN	8,6566000	1,90	16,45	0,00%	100,01%	C
330	003379	SBC	TUBO PVC PARA CAIXA DE DESCARGA 38mmx80cm	Material	UN	2,0000000	7,99	15,98	0,00%	100,01%	C
331	00043462	SINAPI	FERRAMENTAS - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1.584,0000000	0,01	15,84	0,00%	100,01%	C
332	00038113	SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO 10A, 250V (APENAS MODULO)	Material	UN	1,3332000	11,30	15,07	0,00%	100,01%	C
333	00044945	SINAPI	SIFAO / TUBO SIMFONADO EXTENSIVEL/SANFONADO, UNIVERSAL/ SIMPLES, ENTRE *50 A 70* CM, DE PLASTICO BRANCO	Material	UN	1,3332000	10,44	13,92	0,00%	100,01%	C
334	00039443	SINAPI	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA BROCA (LB), LARGURA 4,2 MM, COMPRIMENTO 13 MM	Material	UN	47,2406520	0,29	13,70	0,00%	100,01%	C
335	00043461	SINAPI	FERRAMENTAS - FAMILIA ENCANADOR - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	34,3895773	0,38	13,07	0,00%	100,01%	C
336	00000416	SINAPI	GRAMPO METALICO TIPO OLHAL PARA HASTE DE ATERRAMENTO DE 3/4", CONDUTOR DE *10* A 50 MM2	Material	UN	1,0000000	12,48	12,48	0,00%	100,01%	C
337	00020078	SINAPI	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	Material	UN	0,3666450	33,87	12,42	0,00%	100,01%	C
338	00038112	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES 10A, 250V (APENAS MODULO)	Material	UN	1,3240000	8,68	11,49	0,00%	100,01%	C
339	00001575	SINAPI	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 16 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M6	Material	UN	4,9998000	2,15	10,75	0,00%	100,01%	C
340	00037329	SINAPI	REJUNTE EPOXI, QUALQUER COR	Material	KG	0,0826584	129,17	10,68	0,00%	100,01%	C
341	00021127	SINAPI	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	Material	UN	2,1251451	4,68	9,95	0,00%	100,01%	C
342	004481	SBC	ANEL BORRACHA PARA PVC SERIE R 100mm	Material	UN	2,0000000	4,33	8,66	0,00%	100,01%	C
343	00003662	SINAPI	JUNCAO SIMPLES, PVC, 45 GRAUS, DN 50 X 50 MM, SERIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL	Material	UN	0,6666000	12,55	8,37	0,00%	100,01%	C
344	00020083	SINAPI	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	Material	UN	0,0873270	92,97	8,12	0,00%	100,01%	C
345	00002682	SINAPI	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCAVEL DE 2 1/2", SEM LUVIA	Material	M	0,2197800	35,36	7,77	0,00%	100,01%	C
346	00039319	SINAPI	TERMINAL DE VENTILACAO, 50 MM, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL	Material	UN	0,6666000	11,61	7			



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA  
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP/RO  
TELEFONE: (69) 3212-8107  
AVENIDA FARQUAR - ESPLANADA DAS SECRETARIAS, BAIRRO: PEDRINHAS  
PORTO VELHO - RO - CEP: 76.801-470  
CNPJ: 37.621.806.0001 - 07



RESP.TÉCNICOS - ORÇAMENTO  
DIEGO EXPEDITO MARTINS DE OLIVEIRA  
ENGº CIVIL - CREA Nº 8154 D/RO

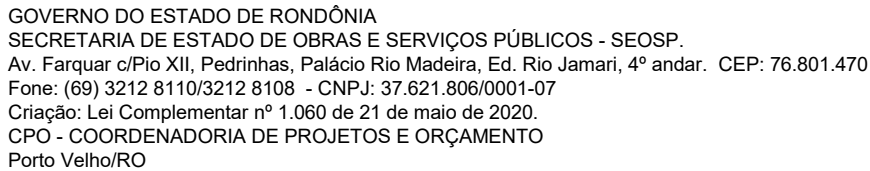
TABELAS REFERÊNCIAS  
SINAPI - 08/2024 - Rondônia SBC - 08/2024 - Rondônia  
Composições Próprias - Rondônia ORSE - 03/2024

ÁREA (m²): 8.197,10

DADOS CADASTRAIS  
OBJETO: Construção do Novo Lar do Idoso, no município de Porto Velho/RO.  
ENDEREÇO: Rua das Associações, nº 2661, Porto Velho/RO.  
DATA: 08/2024

	BDI GERAL: 24,51%
	BDI PAVIMENTAÇÃO: 24,60%
	BDI LIGANTES: 15,00%

MATRIZ DE COTAÇÕES											
Item	Descrição	Und.	Preço (MEDIANA)	Preço (MÉDIA)	Empresas						
					Empresa 1	Empresa 2	Empresa 3	Empresa 4	Empresa 5	Empresa 6	Empresa 7
1	PGR - PROGRAMAS DE GERENCIAMENTO DE RISCO ACIMA DE 2000 M2	Und.	R\$ 8.490,00	R\$ 8.490,00	CONTEST	SESI SAÚDE	ENGEMED	FAMENG			
					R\$ 6.980,00	não realiza	não realiza	R\$ 10.000,00			
2	PCMSO - PROGRAMA DE CONTROL MÉDICO E SAÚDE OCUPACIONAL ATÉ 100 FUNCIONÁRIOS	Und.	R\$ 2.495,00	R\$ 2.445,00	CONTEST	SESI SAÚDE	ENGEMED	FAMENG			
					R\$ 2.490,00	R\$ 990,00	R\$ 2.500,00	R\$ 3.800,00			
3	PGRCC - PROGRAMA DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL	Und.	R\$ 4.601,00	R\$ 4.693,67	CONTEST	SESI SAÚDE	ENGEMED	FAMENG			
					R\$ 5.980,00	R\$ 4.601,00	não realiza	R\$ 3.500,00			
4	POÇO ARTESIANO DE 4 POLEGADAS COM PROFUNDIDADE MINIMA DE 42 M, INCLUSO ESTUDOS, LIMPEZA E DESINFECÇÃO, TESTE DE VAZÃO, MONTAGEM DE BARRILETE E ABRIGO, COM BOMBA SUBMERSA COM TODA INSTALAÇÃO ELÉTRICA E HIDRÁULICA	Und.	R\$ 76.000,00	R\$ 61.766,63	LOJA DAS BOMBAS	EDUARDO MATOS	ATIVA CONSTRUÇÕES				
					R\$ 28.299,90	R\$ 76.000,00	R\$ 81.000,00				
5	CASCALHO DE CAVA	M³	R\$ 28,00	R\$ 28,00	CACALHEIRA BATE ESTACA						
					R\$ 28,00						



Em licitações de contratação integrada, previstas no § 5º do Art. 23 da Lei nº 14.133/2021, a estimativa de preço pode ser realizada por meio de metodologia paramétrica, especialmente para as partes do projeto que ainda não possuem um detalhamento completo.

§ 5º No processo licitatório para contratação de obras e serviços de engenharia sob os regimes de contratação integrada ou semi-integrada, o valor estimado da contratação será calculado nos termos do § 2º deste artigo, acrescido ou não de parcela referente à remuneração do risco, e, sempre que necessário e o anteprojeto o permitir, a estimativa de preço será baseada em orçamento sintético, balizado em sistema de custo definido no inciso I do § 2º deste artigo, devendo a utilização de metodologia expedita ou paramétrica e de avaliação aproximada baseada em outras contratações similares ser reservada às frações do empreendimento não suficientemente detalhadas no anteprojeto.

**PILAR CONSTRUÇÕES EIRELI CNPJ 38.235.161/0001-37**

FRANCISCO DAS CHAGAS COSTA DA SILVA  
ARQUITETO E URBANISTA  
CAU N° A1110276

## B INFORMAÇÕES DA OBRA

A partir da obra de referência, foram obtidos os seguintes dados:  
**Obra:** Construção do Centro de Ensino do CBM em Porto Velho/RO  
**Área Construída** 2688,27  
**Data Base:** 24/04/2023

C ESTUDO CUSTO POR M²

Para elaborar o orçamento, inicialmente foi calculada a área construída em metros quadrados (m²) do Centro de Ensino do CBM. Assim, foram coletados os valores totais contratados para as etapas de Instalações Hidráulicas, Sanitárias, Elétricas, Pluviais, Sistema de Combate a Incêndio, Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas e Estrutura em Concreto Armado.

Para atualizar os custos unitários, foram aplicados os índices nacionais da construção civil, considerando o período entre a data de referência da proposta (abril/2022) e a data de elaboração do orçamento (agosto/2024), conforme planilha abaixo:

ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO					
INCC					
Mês / Ano	Índice do mês	Índice acumulado	Índice acumulado nos últimos 12 meses	índice	Índice Adotado
	(em %)	no ano (em %)	(em %)		(11/10)
abr/22	0,95	2,93	11,52	990,54	
ago/24	0,7	4,27	5,23	1.134,78	R\$ 1,14

C.1 A tabela a seguir apresenta o detalhamento dos custos das instalações hidráulicas para a Construção do Centro de Ensino do CBM. Considerando os dados apresentados, será adotado um custo unitário de R\$ 34,45 por metro quadrado para essa etapa da obra.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				
Item	Descrição	Total com BDI	BDI	Custo
6	Instalações Hidráulicas - Centro de Ensino	R\$ 73.598,59	26,01%	R\$ 58.406,94
7	Instalações Hidráulicas - Alojamento	R\$ 28.773,14	26,01%	R\$ 22.834,01
Total				R\$ 81.240,95
Custo	Area Construída	Custo Unitário (R\$/m²)	INCC	Custo Unitário Atualizado Adotado
R\$ 81.240,95	2688,27	R\$ 30,22	1,14	R\$ 34,45

C.2 A tabela a seguir apresenta o detalhamento dos custos das instalações sanitárias para a Construção do Centro de Ensino do CBM. Considerando os dados apresentados, será adotado um custo unitário de R\$ 53,11 por metro quadrado para essa etapa da obra.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS				
Item	Descrição	Total com BDI	BDI	Custo
8	Instalações Sanitárias - Centro de Ensino	R\$ 106.805,39	26,01%	R\$ 84.759,45
9	Instalações Sanitárias - Alojamento	R\$ 51.039,95	26,01%	R\$ 40.504,68
Total				R\$ 125.264,13
Custo	Area Construída	Custo Unitário (R\$/m²)	INCC	Custo Unitário Atualizado Adotado
R\$ 125.264,13	2688,27	R\$ 46,59	1,14	R\$ 53,11

C.3 A tabela a seguir apresenta o detalhamento dos custos das instalações elétricas para a Construção do Centro de Ensino do CBM. Considerando os dados apresentados, será adotado um custo unitário de R\$ 217,19 por metro quadrado para essa etapa da obra.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
Item	Descrição	Total com BDI	BDI	Custo
10	Instalações Elétrica - Complexo de Ensino - ILUM/TUG	R\$ 520.468,69	26,01%	R\$ 413.037,60
11	Instalações Elétrica - Complexo de Ensino- TUE	R\$ 124.937,90	26,01%	R\$ 99.149,19
Total				R\$ 512.186,79
Custo	Area Construída	Custo Unitário (R\$/m²)	INCC	Custo Unitário Atualizado Adotado
R\$ 512.186,79	2688,27	R\$ 190,52	1,14	R\$ 217,19

C.4 A tabela a seguir apresenta o detalhamento dos custos das instalações pluviais para a Construção do Centro de Ensino do CBM. Considerando os dados apresentados, será adotado um custo unitário de R\$ 13,75 por metro quadrado para essa etapa da obra.

INSTALAÇÕES PLUVIAIS				
Item	Descrição	Total com BDI	BDI	Custo
14	Instalações Pluviais - Centro de Ensino	R\$ 35.928,38	26,01%	R\$ 28.512,32
15	Instalações Pluviais - Alojamentos	R\$ 4.968,89	26,01%	R\$ 3.943,25



				Total	R\$ 32.455,57
Custo	Area Construída	Custo Unitário (R\$/m²)	INCC	Custo Unitário Atualizado Adotado	
R\$ 32.455,57	2688,27	R\$ 12,07	1,14	R\$ 13,75	

- C.5 A tabela a seguir apresenta o detalhamento dos custos do sistema de combate a incêndio para a Construção do Centro de Ensino do CBM. Considerando os dados apresentados, será adotado um custo unitário de R\$ 28,69 por metro quadrado para essa etapa da obra.

#### SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO

Item	Descrição	Total com BDI	BDI	Custo
4	Sistema de Combate a Incêndio - Centro de Ensino	R\$ 66.072,88	26,01%	R\$ 52.434,63
5	Sistema de Combate a Incêndio - Alojamentos	R\$ 19.211,05	26,01%	R\$ 15.245,65
Total				R\$ 67.680,28
Custo	Area Construída	Custo Unitário (R\$/m²)	INCC	Custo Unitário Atualizado Adotado
R\$ 67.680,28	2688,27	R\$ 25,17	1,14	R\$ 28,69

- C.6 A tabela a seguir apresenta o detalhamento dos custos do sistema de proteção contra descargas atmosféricas para a Construção do Centro de Ensino do CBM. Considerando os dados apresentados, será adotado um custo unitário de R\$ 18,03 por metro quadrado para essa etapa da obra.

#### SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS				
Item	Descrição	Total com BDI	BDI	Custo
24	Sistema de proteção contra descargas - Centro de Ensino	R\$ 53.618,18	26,01%	R\$ 42.550,73
Total				R\$ 42.550,73
Custo	Area Construída	Custo Unitário (R\$/m²)	INCC	Custo Unitário Atualizado Adotado
R\$ 42.550,73	2688,27	R\$ 15,82	1,14	R\$ 18,03

- C.7 A tabela a seguir apresenta o detalhamento dos custos da Estrutura em concreto armado para a Construção do Centro de Ensino do CBM. Considerando os dados apresentados, será adotado um custo unitário de R\$ 421,69 por metro quadrado para essa etapa da obra.

#### ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO

Item	Descrição	Total com BDI	BDI	Custo
25	Estrutural - Biblioteca e Auditorio	R\$ 198.948,44	26,01%	R\$ 157.883,05
26	Estrutural - Alojamento Masculino 1	R\$ 109.641,70	26,01%	R\$ 87.010,31
27	Estrutural - Alojamento Masculino 2	R\$ 119.285,83	26,01%	R\$ 94.663,78
28	Estrutural - Copa Alojamento Masculino	R\$ 78.459,21	26,01%	R\$ 62.264,27
29	Estrutural - Alojamento Feminino e Copa	R\$ 160.424,40	26,01%	R\$ 127.310,84
30	Estrutural - Sala de aula	R\$ 294.332,84	26,01%	R\$ 233.578,95
31	Estrutural - Sala Adm e Restaurante	R\$ 220.489,31	26,01%	R\$ 174.977,62
32	Estrutural - Caixa d Agua	R\$ 71.516,65	26,01%	R\$ 56.754,74
Total				R\$ 994.443,56
Custo	Area Construída	Custo Unitário (R\$/m²)	INCC	Custo Unitário Atualizado Adotado
R\$ 994.443,56	2688,27	R\$ 369,91	1,14	R\$ 421,69

## D PISCINA

Para a elaboração do orçamento paramétrico da Piscina da Casa do Idoso, adotou-se como referência a obra da Construção da Piscina do CBM em Porto Velho, devido à similaridade de suas características técnicas.

Obra: Construção da PISCINA do Corpo de Bombeiros Militar de Rondônia		Bancos SBNPI - 07/2022 - 27,22%	B.D.I.	Desonerado: Horista: 87,54% - Mensalista: 48,09%				
Obra: Construção da PISCINA do Corpo de Bombeiros Militar de Rondônia		Rondônia SBC - 07/2022 - Rondônia						
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS
1	SERVIÇOS	100,00%	30,00%	14,00%	14,00%	14,00%	14,00%	14,00%
2	Movimentos de	326.097,38	97.829,21	45.653,63	45.653,63	45.653,63	45.653,63	45.653,63
3	Estrutural Piscina	58.411,89	40.888,32	17.523,57	20,00%	45,00%		
4	Estrutural - Casa	663.269,09	132.653,82	232.144,18	298.471,09			
5	Instalações	123.011,08	36.903,32	36.903,32	49.204,43	30,00%	25,00%	25,00%
6	PIÇOS E	200.355,72	40,00%	40,00%	40,00%	60.106,72	50.088,93	50.088,93
7	ESQUADRIAS	162.911,14	100,00%			65.164,46	65.164,46	32.582,23
8	DRENAGEM	129.453,16	100,00%			30,00%	30,00%	40,00%
9	LIGAÇÃO	42.398,32	100,00%			12.719,50	12.719,50	16.959,33
10	ABASTECIMENTO DE ÁGUA PARA	33.940,43	100,00%			50,00%	10.182,13	23.758,30
		47.754,00	20,00%	40,00%	49.204,43	23.877,00		23.877,00
Porcentagem			9,82%	15,26%	18,29%	28,3%	13,9%	14,41%
Custo			175.620,86	272.805,49	327.002,25	505.992,39	248.535,22	257.646,00
Porcentagem Acumulada			9,36%	24,62%	42,91%	71,22%	85,12%	99,5%
Custo Acumulado			175.620,86	448.426,35	775.428,59	1.281.420,99	1.529.956,21	1.787.602,21

BRUNO DE ALCANTARA MOURAO

Fonte: Processo SEI 0004.067979/2022-80

## INFORMAÇÕES DA OBRA

A partir da obra de referência, foram obtidos os seguintes dados:

**Obra:** Construção da Piscina do CBM em Porto Velho/RO  
**Volume da** 1036,12  
**Piscina:**  
**Data Base:** jul/22

## ESTUDO CUSTO POR M³

Para elaborar o orçamento, inicialmente foi calculada o volume em metros cubico (m³) da Piscina do CBM. Assim, foram coletados os valores totais contratados para as etapas de Movimentação De Terra, Estrutura, Instalações Hidráulica, Piso E Pavimentação, Drenagem, Elétrica e Abastecimento.

Para atualizar os custos unitários, foram aplicados os índices nacionais da construção civil, considerando o período entre a data de referência da proposta (jul/2022) e a data de elaboração do orçamento (ago/2024), conforme planilha abaixo:

## ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO

INCC					
Mês / Ano	Índice do mês	Índice acumulado	Índice acumulado nos últimos 12 meses	índice	Índice Adotado
	(em %)	no ano (em %)	(em %)		(11/10)
jul/22	0,86	8,46	11,59	1.043,76	
ago/24	0,7	4,27	5,23	1.134,78	R\$ 1,08

A tabela a seguir apresenta o detalhamento dos custos para a Construção da piscina do Centro de Ensino do CBM. Considerando os dados apresentados, será adotado um custo unitário de R\$ 990,60 por metro cúbico para essa etapa da obra.

## PISCINA

Item	Descrição	Total com BDI	BDI	Custo
1	Movimentação De Terra	R\$ 58.411,89	27,22%	R\$ 45.914,07
3	Estrutura	R\$ 663.289,09	27,22%	R\$ 521.371,71
5	Instalações Hidraulica	R\$ 200.355,72	27,22%	R\$ 157.487,59
6	Piso E Pavimentação	R\$ 162.911,14	27,22%	R\$ 128.054,66
8	Drenagem	R\$ 42.398,31	27,22%	R\$ 33.326,76
9	Eletrica	R\$ 33.940,43	27,22%	R\$ 26.678,53
10	Abastecimento	R\$ 47.754,00	27,22%	R\$ 37.536,55
Total				R\$ 950.369,87
Custo	Area Construída	Custo Unitário (R\$/m²)	INCC	Custo Unitário Atualizado Adotado
R\$ 950.369,87	1036,12	R\$ 917,23	1,08	R\$ 990,60

DIEGO EXPEDITO MARTINS DE OLIVEIRA  
 ENGº CIVIL - CREA Nº 8154 - D/RO  
 RESPONSÁVEL TÉCNICO



**GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA**

Secretaria de Estado de Obras e Serviços Públicos – SEOSP/RO

Fone: (69) 3212-8107

Avenida Farquar – Esplanada das Secretarias, Bairro: Pedrinhas

Porto Velho – RO - Cep: 78.801-470

CNPJ: 37.621.806/0001-07

DIEGO EXPEDITO MARTINS DE OLIVEIRA

ENGº CIVIL - CREA Nº 8154 D/RO

Resp. Técnico - orçamento

**Bancos:**

SINAPI - 08/2024 - Rondônia SBC - 08/2024 -

COMP. PRÓPRIA

**OBJETO:**

Construção do Novo Lar do Idoso, no município de Porto Velho/RO.

**ENDEREÇO:**

Rua das Associações, nº 2661, Porto Velho/RO.

**BDI EDIFICAÇÕES:**

**22,88%**

**DATA:**

08/2024

**BDI EQUIPAM.: N**

**RELATÓRIO DE COMPOSIÇÕES ADAPTADAS/CRIADA**

1.1.1	Código	Banco	Descrição
Item Criado	CCU 001	Próprio	ADMINISTRAÇÃO E CONTROLE - EQUIPE PARCIAL (ENCARREGADO, VIGIA NOTURNO E ALMOXARIFE) + RESP. TÉCNICO
ITENS INSERIDOS			
Composição Auxiliar	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES
Composição Auxiliar	93572	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES
Composição Auxiliar	93563	SINAPI	ALMOXARIFE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES
Composição Auxiliar	88326	SINAPI	VIGIA NOTURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES
ITENS RETIRADOS			
JUSTIFICATIVA			
Inseridos os serviços de mão de obra para compor a administração local da obra, os coefientes são os periodos mensais de suas respectivas descrições.			
1.2.1	Código	Banco	Descrição
Item Criado	CCU 002	Próprio	PROGRAMA DE CONTROLE MÉDICO E DE SAÚDE OCUPACIONAL - PCMSO
ITENS INSERIDOS			
Insumo	00000028	Próprio	PROGRAMA DE CONTROLE MÉDICO E SAÚDE OCUPACIONAL- PCMSO - ATÉ
ITENS RETIRADOS			
JUSTIFICATIVA			
Inseridos os serviços para elaboração do PCMSO, valor obtido por meio de cotação.			
1.2.2	Código	Banco	Descrição
Item Criado	CCU 003	Próprio	PROGRAMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS (PGR)
ITENS INSERIDOS			
Insumo	00000029	Próprio	PROGRAMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS (PGR)
ITENS RETIRADOS			
JUSTIFICATIVA			
Inseridos os serviços para elaboração do PGR, valor obtido por meio de cotação.			
1.2.3	Código	Banco	Descrição
Item Criado	CCU 004	Próprio	TAXAS E EMOLUMENTOS
ITENS INSERIDOS			
Insumo	00000031	Próprio	TAXA DE CONCESSÃO HABITE-SE
Insumo	00000030	Próprio	ART - ANOTAÇÃO DE
Insumo	00000032	Próprio	TAXA DE RENOVAÇÃO DE LICENÇA DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO
ITENS RETIRADOS			
JUSTIFICATIVA			
Inseridos as Taxas de ART de execução, Alvará de construção e de Habite-se para o objeto, foram adotados os coeficientes de acordo com a área e tipo de obra.			
2.2	Código	Banco	Descrição
Item Adaptado	SBC 012075	Próprio	INSTALACAO PROVISORIA DE AGUA E ESGOTO
Item Origem	12075	SBC	INSTALACAO PROVISORIA DE AGUA E ESGOTO
ITENS INSERIDOS			

Composição Auxiliar	88239	SINAPI	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES
Composição Auxiliar	88267	SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES
<b>ITENS RETIRADOS</b>			
Insumo	99449	SBC	AJUDANTE DE CARPINTEIRO
Insumo	99050	SBC	PEDREIRO
Insumo	99900	SBC	SERVENTE
Insumo	99200	SBC	BOMBEIRO OU ENCANADOR
<b>JUSTIFICATIVA</b>			
Foram substituídas os insumos de mão de obra sem encargos complementares do SBC, por composições auxiliares de mão de obra com encargos complementares do SINAPI, os coeficiente foram mantidos.			
<b>2.3</b>	<b>Código</b>	<b>Banco</b>	<b>Descrição</b>
Item Adaptado	ADAP SINAPI 101511	Próprio	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 25 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A.
Item Origem	101511	SINAPI	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 25 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF 07/2020
<b>ITENS INSERIDOS</b>			
Insumo	14165	SINAPI	POSTE CONICO CONTINUO EM ACO GALVANIZADO, RETO, ENGASTADO, H = 9 M, DIAMETRO INFERIOR = *145* MM
<b>ITENS RETIRADOS</b>			
<b>JUSTIFICATIVA</b>			
Inserido o insumo Poste em aço galvanizado e atualizado a descrição da composição.			
<b>2.4</b>	<b>Código</b>	<b>Banco</b>	<b>Descrição</b>
Item Criado	CCU 005	Próprio	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, P/ SANITARIO, C/ 5 BACIAS, 1 LAVATORIO E 4 MICTORIOS
<b>ITENS INSERIDOS</b>			
Insumo	00010777	SINAPI	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITARIO, COM 3 BACIAS, 4 CHUVEIROS, 1 LAVATORIO E 1 MICTORIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)
<b>ITENS RETIRADOS</b>			
<b>JUSTIFICATIVA</b>			
Composição criada com o insumo de locação de container para sanitário.			
<b>2.5</b>	<b>Código</b>	<b>Banco</b>	<b>Descrição</b>
Item Criado	CCU 006	Próprio	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ALMOXARIFADO, SEM DIVISORIAS INTERNAS E SEM SANITARIO
<b>ITENS INSERIDOS</b>			
Insumo	10776	SINAPI	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITORIO, SEM DIVISORIAS INTERNAS E SEM SANITARIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)
<b>ITENS RETIRADOS</b>			
<b>JUSTIFICATIVA</b>			
Composição criada com o insumo de locação de container para Almoxarifado.			
<b>2.6</b>	<b>Código</b>	<b>Banco</b>	<b>Descrição</b>
Item Criado	CCU 007	Próprio	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITORIO, SEM DIVISORIAS INTERNAS E COM SANITARIO
<b>ITENS INSERIDOS</b>			
Insumo	10775	SINAPI	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)

ITENS RETIRADOS			
JUSTIFICATIVA			
Composição criada com o insumo de locação de container para Escritório.			
<b>4.1</b>	<b>Código</b>	<b>Banco</b>	<b>Descrição</b>
Item Criado	CUB 01	Próprio	ESTRUTURA E FUNDAÇÃO EM CONCRETO ARMADO
ITENS INSERIDOS			
Insumo	00000007	Próprio	ESTRUTURA E FUNDAÇÃO EM CONCRETO ARMADO
ITENS RETIRADOS			
JUSTIFICATIVA			
CUSTO UNITARIO (R\$/m²) OBTIDO POR MEIO DO CUSTO DA ETAPA DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS DO OBJETO DA CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ENSINO DO CBM EM PORTO VELHO-RO.			
<b>6.1.1</b>	<b>Código</b>	<b>Banco</b>	<b>Descrição</b>
Item Criado	CUB 02	Próprio	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS
ITENS INSERIDOS			
Insumo	00000001	Próprio	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS
ITENS RETIRADOS			
JUSTIFICATIVA			
CUSTO UNITARIO (R\$/m²) OBTIDO POR MEIO DO CUSTO DA ETAPA DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS DO OBJETO DA CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ENSINO DO CBM EM PORTO VELHO-RO.			
<b>6.2.1</b>	<b>Código</b>	<b>Banco</b>	<b>Descrição</b>
Item Criado	CUB 03	Próprio	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS
ITENS INSERIDOS			
Insumo	00000002	Próprio	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS
ITENS RETIRADOS			
JUSTIFICATIVA			
CUSTO UNITARIO (R\$/m²) OBTIDO POR MEIO DO CUSTO DA ETAPA DE INSTALAÇÕES SANITÁRIAS DO OBJETO DA CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ENSINO DO CBM EM PORTO VELHO-RO.			
<b>6.3.1</b>	<b>Código</b>	<b>Banco</b>	<b>Descrição</b>
Item Criado	CUB 04	Próprio	INSTALAÇÕES PLUVIAIS
ITENS INSERIDOS			
Insumo	00000004	Próprio	INSTALAÇÕES PLUVIAIS
ITENS RETIRADOS			
JUSTIFICATIVA			
CUSTO UNITARIO (R\$/m²) OBTIDO POR MEIO DO CUSTO DA ETAPA DE INSTALAÇÕES PLUVIAIS DO OBJETO DA CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ENSINO DO CBM EM PORTO VELHO-RO.			
<b>7.1</b>	<b>Código</b>	<b>Banco</b>	<b>Descrição</b>
Item Criado	CUB 05	Próprio	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
ITENS INSERIDOS			
Insumo	00000003	Próprio	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
ITENS RETIRADOS			
JUSTIFICATIVA			
CUSTO UNITARIO (R\$/m²) OBTIDO POR MEIO DO CUSTO DA ETAPA DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DO OBJETO DA CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ENSINO DO CBM EM PORTO VELHO-RO.			
<b>8.1.1</b>	<b>Código</b>	<b>Banco</b>	<b>Descrição</b>
Item Criado	CUB 06	Próprio	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS
ITENS INSERIDOS			
Insumo	00000006	Próprio	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS
ITENS RETIRADOS			
JUSTIFICATIVA			

CUSTO UNITARIO (R\$/m<sup>2</sup>) OBTIDO POR MEIO DO CUSTO DA ETAPA DE SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS DO OBJETO DA CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ENSINO DO CBM EM PORTO VELHO-RO.

8.2.1	Código	Banco	Descrição
Item Criado	CUB 07	Próprio	SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO
ITENS INSERIDOS			
Insumo	00000005	Próprio	SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO
ITENS RETIRADOS			
JUSTIFICATIVA			

CUSTO UNITARIO (R\$/m<sup>2</sup>) OBTIDO POR MEIO DO CUSTO DA ETAPA DE SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO DO OBJETO DA CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ENSINO DO CBM EM PORTO VELHO-RO.

8.3.1	Código	Banco	Descrição
Item Criado	CUB 08	Próprio	PISCINA EM CONCRETO COM REVESTIMENTO
ITENS INSERIDOS			
Insumo	00000033	Próprio	PISCINA EM CONCRETO COM REVESTIMENTO
ITENS RETIRADOS			
JUSTIFICATIVA			

CUSTO UNITARIO (R\$/m<sup>3</sup>) OBTIDO POR MEIO DO CUSTO DA ETAPA DO PISCINA EM CONCRETO COM REVESTIMENTO OBJETO DA CONSTRUÇÃO DA PISCINA DO CBM EM PORTO VELHO-RO.

8.4.1	Código	Banco	Descrição
Item Criado	CUB 09	Próprio	POÇO ARTESIANO DE 4 POLEGADAS COM PROFUNDIDADE MINIMA DE 42 M, INCLUSO ESTUDOS, LIMPEZA E DESINFECÇÃO, TESTE DE VAZÃO, MONTAGEM DE BARRILETE E ABRIGO, COM BOMBA SUBMERSA COM TODA INSTALAÇÃO ELÉTRICA E HIDRÁULICA
ITENS INSERIDOS			
Insumo	00000039	Próprio	POÇO ARTESIANO DE 4 POLEGADAS COM PROFUNDIDADE MINIMA DE 42 M, INCLUSO ESTUDOS, LIMPEZA E DESINFECÇÃO, TESTE DE VAZÃO, MONTAGEM DE BARRILETE E ABRIGO, COM BOMBA SUBMERSA COM TODA INSTALAÇÃO ELÉTRICA E HIDRÁULICA
ITENS RETIRADOS			
JUSTIFICATIVA			

CUSTO UNITARIO OBTIDO POR MEIO DE COTAÇÃO CONFORME APRESENTADO NA MATRIZ DE COTAÇÕES.

9.5	Código	Banco	Descrição
Item Adaptado	ADAP SINAPI 100700	Próprio	PORTA DE MADEIRA LISA COM CHAPA, 110X210X3,5CM, 1 FOLHA, INCLUSO ADUELA 2A, ALIZAR 2A E DOBRADIÇAS. AF_12/2019
Item Origem	100700	SINAPI	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 120X210X3,5CM, 2 FOLHAS, INCLUSO ADUELA 2A, ALIZAR 2A E DOBRADIÇAS. AF_12/2019
ITENS INSERIDOS			
Insumo	00004998	SINAPI	PORTA DE ABRIR / GIRO, EM MADEIRA MACICA (ANGELIM OU EQUIVALENTE REGIONAL), QUALQUER DESENHO (VERTICAL/DIAGONAL/HORIZ.), E = *3,5* CM, DIMENSOES 2,10 X 0,70 (SOMENTE FOLHA DE PORTA, ACABAMENTO NATURAL)
Insumo	00043610	SINAPI	FECHADURA ROSETA REDONDA PARA PORTA INTERNA, EM ACO INOX (MAQUINA, TESTA E CONTRA-TESTA) E EM ZAMAC (MACANETA, LINGUETA E TRINCOS) COM ACABAMENTO CROMADO, MAQUINA DE 40 MM, INCLUINDO CHAVE TIPO INTERNA (CONJUNTO DE FECHADURAS)

Insumo	00043701	SINAPI	CHAPA/BOBINA LISA EM ALUMINIO, LIGA 1.200 - H14, QUALQUER ESPESSURA, QUALQUER LARGURA
<b>ITENS RETIRADOS</b>			
Insumo	10553	SINAPI	PORTA DE MADEIRA, FOLHA MEDIA (NBR 15930) DE 600 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO SEMI-SOLIDO (SARRAFEADO), CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM PRIMER PARA PINTURA
<b>JUSTIFICATIVA</b>			
Foi substituido o insumo Porta de madeira de 60 cm pelo insumo de Porta de Madeira com unidade em m² com o coeficiente para atender a porta e 1,10 m, foi incluído a fechadura e a chapa em alumínio. Alterado a descrição.			
<b>9.5</b>	<b>Código</b>	<b>Banco</b>	<b>Descrição</b>
Item Adaptado	ADAP SINAPI 100700_1	Próprio	PORTA DE MADEIRA LISA, 110X210X3,5CM, 1 FOLHA, INCLUSO ADUELA 2A, ALIZAR 2A E DOBRADIÇAS. AF_12/2019
Item Origem	100700	SINAPI	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 120X210X3,5CM, 2
<b>ITENS INSERIDOS</b>			
Insumo	00004998	SINAPI	PORTA DE ABRIR / GIRO, EM MADEIRA MACICA (ANGELIM OU
Insumo	00043610	SINAPI	FECHADURA ROSETA REDONDA PARA PORTA INTERNA, EM ACO INOX
<b>ITENS RETIRADOS</b>			
Insumo	10553	SINAPI	PORTA DE MADEIRA, FOLHA MEDIA (NBR 15930) DE 600 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO SEMI-SOLIDO (SARRAFEADO), CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM PRIMER PARA PINTURA
<b>JUSTIFICATIVA</b>			
Foi substituido o insumo Porta de madeira de 60 cm pelo insumo de Porta de Madeira com unidade em m² com o coeficiente para atender a porta e 1,10 m, foi incluído a fechadura. Alterado a descrição.			
<b>9.13</b>	<b>Código</b>	<b>Banco</b>	<b>Descrição</b>
Item Adaptado	ADAP SINAPI 100702	Próprio	PORTA DE CORRER DE VIDRO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR
Item Origem	100702	SINAPI	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_12/2019
<b>ITENS INSERIDOS</b>			
Insumo	00005031	SINAPI	VIDRO TEMPERADO INCOLOR PARA PORTA DE ABRIR, E = 10 MM (SEM FERRAGENS E SEM COLOCACAO)
<b>ITENS RETIRADOS</b>			
Insumo	4922	SINAPI	PORTA DE CORRER EM ALUMINIO, DUAS FOLHAS MOVEIS COM VIDRO, FECHADURA E PUXADOR EMBUTIDO, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA
<b>JUSTIFICATIVA</b>			
Foi substituido o insumo Porta de aluminio pelo insumo de vidro temperado para porta com unidade em m². Alterado a descrição.			
<b>9.13</b>	<b>Código</b>	<b>Banco</b>	<b>Descrição</b>
Item Criado	ADAP SINAPI 100702	Próprio	JANELA EM VIDRO TEMPERADO 8 MM
<b>ITENS INSERIDOS</b>			
Composição Auxiliar	102180	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS
Insumo	00038165	SINAPI	FECHO / FECHADURA COM PUXADOR CONCHA, COM TRANCA TIPO TRAVA, PARA JANELA / PORTA DE CORRER (INCLUI TESTA, FECHADURA, PUXADOR) -
<b>ITENS RETIRADOS</b>			
<b>JUSTIFICATIVA</b>			
Composição criada para o serviço de janela em vidro temperado, a composição auxiliar 102180 possui os insumos e mão de obra para execução do serviço.			
<b>12.1</b>	<b>Código</b>	<b>Banco</b>	<b>Descrição</b>
Item Adaptado	SBC 111701	Próprio	ESCADA MARINHEIRO PERFIL 1.1/2"" ACO+BARRA CHATA VERT/HORIZ.

Item Origem	111701	SBC	ESCADA MARINHEIRO PERFIL 1.1/2"" ACO+BARRA CHATA VERT/HORIZ.
<b>ITENS INSERIDOS</b>			
Composição Auxiliar	88315	SINAPI	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES
Composição Auxiliar	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES
<b>ITENS RETIRADOS</b>			
Insumo	99230	SBC	SERRALHEIRO
Insumo	99662	SBC	AJUDANTE DE SERRALHEIRO
<b>JUSTIFICATIVA</b>			
Foram substituídas os insumos de mão de obra sem encargos complementares do SBC, por composições auxiliares de mão de obra com encargos complementares do SINAPI, os coeficiente foram mantidos.			
<b>12.6</b>	<b>Código</b>	<b>Banco</b>	<b>Descrição</b>
Item Adaptado	SBC 170041	Próprio	PISO FULGET EM PLACAS DE 41x41cm MARMOCIM ESCOVADO
Item Origem	170041	SBC	PISO FULGET EM PLACAS DE 41x41cm MARMOCIM ESCOVADO
<b>ITENS INSERIDOS</b>			
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES
<b>ITENS RETIRADOS</b>			
Insumo	99050	SBC	PEDREIRO
Insumo	99900	SBC	SERVENTE
<b>JUSTIFICATIVA</b>			
Foram substituídas os insumos de mão de obra sem encargos complementares do SBC, por composições auxiliares de mão de obra com encargos complementares do SINAPI, os coeficiente foram mantidos.			
<b>13.5</b>	<b>Código</b>	<b>Banco</b>	<b>Descrição</b>
Item Adaptado	ORSE 4939	Próprio	PINTURA DE ACABAMENTO COM TINTA EMBORRACHADA - 02 DEMÃOS
Item Origem	4939	ORSE	PINTURA DE ACABAMENTO COM TINTA EMBORRACHADA - 02 DEMÃOS
<b>ITENS INSERIDOS</b>			
Composição Auxiliar	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES
<b>ITENS RETIRADOS</b>			
Insumo	00006111/SIN API	ORSE	Servente de obras (horista)
Insumo	00004783/SIN API	ORSE	Pintor (horista)
Insumo	10553	ORSE	Encargos Complementares - Pintor
Insumo	10549	ORSE	Encargos Complementares - Servente
<b>JUSTIFICATIVA</b>			
Foram substituídas os insumos de mão de obra e encargos complementares do ORSE, por composições auxiliares de mão de obra com encargos complementares do SINAPI, os coeficiente foram mantidos.			
<b>15.1</b>	<b>Código</b>	<b>Banco</b>	<b>Descrição</b>
Item Adaptado	ADAP ORSE 2450	Próprio	LIMPEZA DE OBRA
Item Origem	2450	ORSE	LIMPEZA GERAL
<b>ITENS INSERIDOS</b>			
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES
<b>ITENS RETIRADOS</b>			
Insumo	00006111/SIN API	ORSE	Servente de obras (horista)
Insumo	10549	ORSE	Encargos Complementares - Servente
<b>JUSTIFICATIVA</b>			
Foram substituídas os insumos de mão de obra e encargos complementares do ORSE, por composições auxiliares de mão de obra com encargos complementares do SINAPI, os coeficiente foram mantidos e atualizado descrição			

DIEGO EXPEDITO MARTINS DE OLIVEIRA  
ENGº CIVIL - CREA Nº 8154 - D/RO  
**RESPONSÁVEL TÉCNICO**